

Tarifes de VISATS i REGISTRE de treballs professionals

SERVEI DE VALIDACIÓ 2025

En l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades, que va tenir lloc el passat 11 de desembre de 2024, respecte del servei de validació, s'ha considerat una actualització de les tarifes del 2%. Es mantenen els descomptes, en els treballs que es visen conjuntament, com ara l'estudi de seguretat que es visa junt amb projecte o documentació tècnica, així com les diligències de llibres d'incidències electrònics quan es visa la coordinació de seguretat.

Es mantenen els descomptes del 100% i del 70% de les despeses de visat, en el visat de llibres electrònics de Llibres d'incidències i Llibre de l'edifici, quan s'utilitzen les eines del Cateb amb l'abonament total del cost de l'eina al visar.

Es manté inclòs en el visat d'Altres Treballs la cobertura de RC a través de la pòlissa col·lectiva.

Les tarifes s'agrupen en 6 grups.

Les tarifes 1, 2, 3 i 4 corresponen a visat de treballs d'obra i/o seguretat. Inclouen els diversos tipus de Projectes i Altres documentacions tècniques, les direccions d'execució i d'obra, els Certificats Finals d'Obra i els treballs de Seguretat i Salut. S'incorpora un nou concepte que és el Coeficient per superfície, amb un total de 8 trams, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'encàrrec.

La tarifa 5 correspon al cost del visat de la resta treballs, anomenats altres treballs professionals que inclou els informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en les tarifes 1, 2, 3 i 4.

La tarifa 6 correspon al cost del registre d'encàrrecs professionals, i altres tràmits col·legials.

Es mantenen els **3 tipus d'expedient pack** als que s'aplica descompte especial:

- **Pack CHU + CEE**, amb un descompte del 15% en el cas de tramitar el certificat d'habitatge usat i el d'eficiència energètica d'un mateix immoble alhora.
- **Pack Tècnic Únic**, amb un descompte del 5% en el cas de realitzar tots els treballs de missió completa en una mateixa obra (projecte, direcció, estudi i coordinació de seguretat)
- **Pack Tècnic Únic amb Idoneïtat**, amb un descompte del 15% en el cas de treballs de missió completa en una mateixa obra, quan es tramiten alhora, la sol·licitud de Visat amb la sol·licitud d'Informe d'Idoneïtat Tècnica.

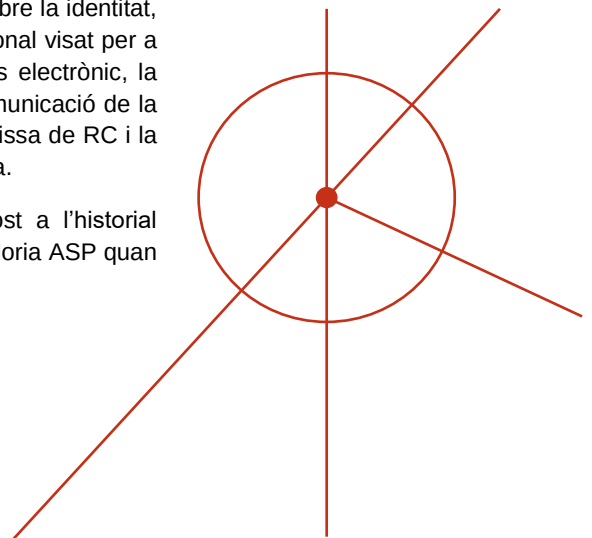
Els preus inclouen:

VISAT: El registre de la Nota d'encàrrec, la **validació** de les competències professionals d'acord amb la normativa vigent, la **verificació** que s'han realitzat els documents obligats segons la legislació actual, el **certificat** de visat sobre la identitat, titulació i habilitat legal del col·legiat per dur a terme el treball professional visat per a cada treball que presenti a visar, la **diligència** del primer llibre, si és electrònic, la **custodia i arxiu** de la documentació del treball durant 15 anys, la comunicació de la intervenció a la Corredoria ASP quan el col·legiat té contractada la pòlissa de RC i la garantia de competència davant del contractant i l'Administració Pública.

REGISTRE: el preu del registre de la Nota d'encàrrec / Pressupost a l'historial professional del col·legiat i la comunicació de la intervenció a la Corredoria ASP quan el col·legiat té contractada la pòlissa de RC.

Els preus no inclouen l'IVA del 21%.

01.01.2025



1/ Determinar la **TARIFA** segons la **superfície** d'actuació i el **TIPUS D'OBRA**

OBJECTE DE L'ENCÀRREC		Coeficient de superfície	> 150 m2 o elements comuns	≤ 150 m2
OBRA NOVA EDIFICACIÓ	Obra nova plurifamiliar	Aplica	TARIFA 1	TARIFA 2
	Obra nova unifamiliar			
	Obra nova magatzem/nau sense ús específic			
	Obra nova altres edificis	No aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
	Obra nova construccions provisionals			
	Bastides, treballs verticals, tanques i altres			
INTERVENCIÓ EN EDIFICACIÓ EXISTENT	Actuacions:	Aplica	TARIFA 1	TARIFA 2
	Intervenció total en el global de l'edifici			
	Canvi d'ús			
	Creació d'entitats d'habitatge			
	Creació d'entitats d'altres usos			
	Intervenció amb modificació d'entitats			
	Augment de volum			
	Segregació			
	Actuacions:	Aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
	Façanes, mitgeres, patis i elements externs			
	Cobertes i terrats			
	Ascensors, rampes i millores en l'accessibilitat			
	Escales i interior de zones comunitàries			
	Instal·lacions			
	Interior d'habitatge			
	Interior de locals i altres usos			
Agregació	No aplica	TARIFA 4		
Reforç estructural				
Actuacions:				
Piscina				
ENDERROC	Bastides, treballs verticals, tanques i altres	Aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
	Grúes, muntacàrregues d'obra i altres			
	Rehabilitació energètica			
ENDERROC	Enderroc edificació existent	No aplica	TARIFA 2	
	Enderroc murs			
	Enderroc parcial edifici	Aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
URBANITZACIÓ I ALTRES CONSTRUCCIONS	Reforma d'urbanització, murs, tanques i altres	No aplica	TARIFA 4	
	Obra nova urbanització, murs, tanques i altres			
	Programa rehabilitació / manteniment			
	Obra nova construccions provisionals			
	Mesures d'urgència per evitar riscos			
	Bastides, treballs verticals, tanques i altres			
ALTRES	Informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en els apartats anteriors	No aplica	TARIFA 5	
	Registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials	No aplica	TARIFA 6	

2/ Comprovar el **Coeficient de superfície**

	Superfície d'actuació	CSup
Tram 1	Fins a 100 m2	1,00
Tram 2	De 101 fins a 300 m2	1,05
Tram 3	De 301 fins a 500 m2	1,10
Tram 4	De 501 fins a 1000 m2	1,15
Tram 5	De 1001 fins a 1500 m2	1,20
Tram 6	De 1501 fins a 2000 m2	1,50
Tram 7	De 2001 fins a 5000 m2	2,50
Tram 8	> 5001 m2	3,00

3/ Quins **TREBALLS** necessites visar?

TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT

TARIFA

PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS (CSup)	1	2	3	4
Projecte Bàsic	37,15	37,15	27,45	27,45
Projecte d'Execució*	204,65	61,05	53,70	27,45
Projecte Bàsic i d'Execució*	228,60	85,00	53,70	27,45
Projecte Parcial*	85,00	85,00	27,45	27,45
Projecte Tècnic*	85,00	85,00	53,70	27,45
Documentació tècnica / Memòria valorada*	27,45	27,45	27,45	27,45
Treballs d'autorització d'activitats	53,70			
DIRECCIONS TÈCNIQUES (CSup)	1	2	3	4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)	228,60	102,95	43,10	31,20
Direcció d'Obra (DO)	228,60	102,95	43,10	31,20
Direcció d'Obra i d'Execució d'Obra de tècnic únic (DO+DEO)	228,60	102,95	43,10	31,20
Direcció facultativa (DO+DEO)	228,60	102,95	43,10	31,20
Certificat Final d'Obra compartit amb un altre titulat**	120,90	120,90	120,90	120,90
Certificat Final d'Obra de tècnic únic**	37,15	37,15	37,15	37,15
Permanència en obres	31,20	31,20	31,20	31,20
SEGURETAT I SALUT (CSup)	1	2	3	4
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució (CSS)***	108,95	49,10	37,15	19,20
Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte (CSS)*	67,10			
Diligència llibre d'incidències amb visat de coordinació***	7,25			
Diligència llibre d'ordres amb visat de direcció	7,25			
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)	25,20			
Estudi de Seguretat i Salut (ESS)	67,10			
Pla de Seguretat i Salut	31,50			

(CSup) En aquests treballs cal aplicar el coeficient de superfície, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'Encarrec (excepte en obres d'enderroc i de no edificació)

* En aquests documents s'aplicarà un 70% de descompte en el preu de l'Estudi de Seguretat o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

** Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP) informant dels treballs professionals

*** S'abonarà el 100% de l'import del visat de la diligència del llibre d'incidències si s'utilitza l'eina digital del Cateb

ALTRES TREBALLS	TARIFA 5
Actuacions pericials (1)	36,10
Aixecaments edificis, solars i terrenys (1)	36,10
As-Built (1)	36,10
Auditoria energètica (1)	33,85
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent (1)	11,60
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat (1)	11,60
Certificat d'eficiència energètica de projecte (1)	11,60
Certificat d'habitatge usat (CHU)/Informe per a la transmissió d'habitatge usat (INH) (1)	11,60
Certificats i laudes (1)	33,85
Col·laboracions tècniques (2)	31,50
Col·laboració tècnica Control Qualitat (1)	31,50
Consultoria i càlcul d'estructures (1)	31,50
Diagnosi i manteniment (1)	31,50
Divisió horitzontal (1)	36,10
Estudis tècnics, energètics, viabilitat... (1)	34,95
Informes i dictàmens (1)	33,85
ITE (1)	50,00
Llibre de l'edifici existent / obra nova (1) *	31,50
Manual d'ús i Manteniment (1)	31,50
Plans d'Autoprotecció (PAU) (1)	33,85
Programa de Rehabilitació / Manteniment (1)	33,85
Project / Construction Management (3)	34,95
Quantity Surveying (1)	34,95
Tècnic de capçalera (1)	31,50
Tècnic de prevenció de riscos laborals (1)	31,50
Tramitacions administratives i subvencions (1)	31,50
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació (1)	34,95
Valoracions i taxacions d'immobles (1)	36,10

- (1) En aquests treballs s'inclou opcionalment la cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel Cateb.
- (2) Les col·laboracions tècniques en matèria d'obra i seguretat poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del Cateb, tot i que, caldrà valorar en cada expedient si compleix o no les condicions per acollir-s'hi.
- (3) Els treballs de "Project / Construction management" no poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del Cateb i caldrà disposar de pòlissa individual.

* S'abonarà el 70% de l'import del visat del Llibre de l'Edifici si s'utilitza l'eina digital del Cateb

REGISTRE I ALTRES TRÀMITS	TARIFA 6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost - T6	31,20
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada	32,35
Tancament de Registre	32,35
Registre de Renúncia	32,35
Custodia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO)	79,00
Custodia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO)	79,00
Diligència Llibre d'obres amb registre de direcció	19,20
Diligència llibre d'obres (a partir del 2on llibre)	7,25
Diligència llibre d'incidències amb registre de coordinació	19,20
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2on llibre)	7,25
Diligència de gestió amb altre col·legi	32,35
Tràmit exprés***	32,50

* En el cas que el treball professional es comparteixi entre diversos col·legiats, cada col·legiat haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost

*** [Veure condicions del "Servei de Tràmit expres en menys de 3 hs"](#)

4/ Preus especials **PACK**, pots gaudir d'algun descompte?

TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT (CSup)

TARIFA

VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC descompte 5%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	554,62	219,22	144,03	90,73
Preu sense pack:	633,25	280,20	201,05	144,95
Estalvi:	-78,63	-60,98	-57,02	-54,22
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	544,14	208,75	133,55	80,26
Preu sense pack:	591,35	238,30	159,15	103,05
Estalvi:	-47,21	-29,56	-25,60	-22,79
Projecte Tècnic+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	418,20	241,97	144,03	90,73
Preu sense pack:	489,65	304,15	201,05	144,95
Estalvi:	-71,45	-62,18	-57,02	-54,22
Projecte Tècnic+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	407,72	231,50	133,55	80,26
Preu sense pack:	447,75	262,25	159,15	103,05
Estalvi:	-40,03	-30,75	-25,60	-22,79
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	363,53	187,30	119,09	90,73
Preu sense pack:	432,10	246,60	174,80	144,95
Estalvi:	-68,58	-59,30	-55,71	-54,22
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi Bàsic+DO+DEO+CSS	353,05	176,83	108,62	80,26
Preu sense pack:	390,20	204,70	132,90	103,05
Estalvi:	-37,15	-27,88	-24,29	-22,79
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC AMB IDONEÏTAT descompte 15%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	491,29	191,20	123,92	76,24
Preu sense pack:	633,25	280,20	201,05	144,95
Estalvi:	-141,96	-89,00	-77,13	-68,71
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	485,01	184,92	117,64	69,95
Preu sense pack:	591,35	238,30	159,15	103,05
Estalvi:	-106,34	-53,39	-41,51	-33,10
Projecte Tècnic+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	369,23	211,56	123,92	76,24
Preu sense pack:	489,65	304,15	201,05	144,95
Estalvi:	-120,42	-92,59	-77,13	-68,71
Projecte Tècnic+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	362,95	205,27	117,64	69,95
Preu sense pack:	447,75	262,25	159,15	103,05
Estalvi:	-84,80	-56,98	-41,51	-33,10
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	320,32	162,64	101,61	76,24
Preu sense pack:	432,10	246,60	174,80	144,95
Estalvi:	-111,79	-83,96	-73,19	-68,71
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi Bàsic+DO+DEO+CSS	314,03	156,36	95,33	69,95
Preu sense pack:	390,20	204,70	132,90	103,05
Estalvi:	-76,17	-48,35	-37,58	-33,10

(CSup) En aquests treballs cal aplicar el coeficient de superfície, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'Encarrec (excepte en obres d'enderroc i de no edificació)

ALTRES TREBALLS

VISAT PACK CHU + CEE descompte 15%	TARIFA 5
Certificat d'Habitatge Usat + Certificat d'Eficiència Energètica	19,72
Preu sense pack:	23,20
Estalvi:	-3,48

5/ Fer el **SUMATORI** dels imports de tots els treballs (Els preus no inclouen l'IVA del 21%)