

L'informatiu

Col·legi d'Aparelladors
i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Octubre
2007

Segona
Quinzena

Preu: 2 €

294

El repte de la seguretat a Catalunya

Per una construcció més segura

El Tema: La consellera de Treball proposa a Dinars Construcció un pacte per reduir la sinistralitat. ■■ P.6

El tema:... P.4

Pacte Nacional
per a l'Habitatge

Reportatge:... P.33

Ecoedifici d'oficines
La Vola a Manlleu

07[s]
2007 UN ANY PER LA
SEGURETAT

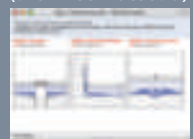


Haz tu proyecto “on-line” en www.texsa.com

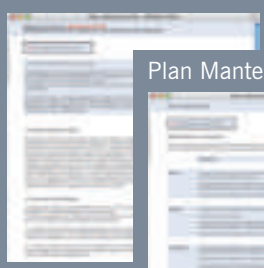
- Sin necesidad de registrarte
- Acceso instantáneo a la solución
- Toda la documentación abierta y en formato editable
- En concordancia con el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE) y el marcado CE
- Precios descompuestos de la solución en formato Excel
- Planos de CAD, compatibles con AutoCad y Catia
- Fichas técnicas de los productos en formato Word.
- Integra sistemas de impermeabilización, aislamiento térmico y acústico



Detalles
(archivos Autocad)



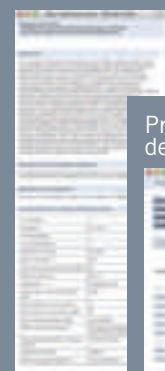
Pliego de condiciones
técnicas



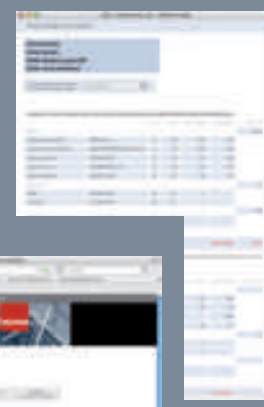
Plan Mantenimiento



Memoria
descriptiva del
sistema



Precios descompuestos
de la solución



Fichas de los productos



ASBIO COMUNICACIÓN VISUAL

La forma más rápida y sencilla
de realizar la memoria constructiva de la cubierta

* Para más información, soluciones especiales o solicitud de muestras
contacte con el Departamento Técnico: Tel. 901 11 66 12



TEXSA, S.A.
BARCELONA
C/ Ferro,7 - Polígono Can Pegre - 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 - Fax (+34) 93 635 14 80

www.texsa.com

MADRID
Polígono Llanos de Jerez, 1 - 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 - Fax (+34) 91 669 52 13



Tema Pacte Nacional per a l'Habitatge. P.4		A la portada ▶ (Foto Cèsar Vercher)	
	Sector Per una construcció més segura. P.8		
SUMARI ■ El Tema 4 ■ El Sector 6 ■ El Noticiari 14 ■ L'Entrevista 20 ■ Formació 22 ■ Assessoria 28 ■ Reportatge 33 ■ Espai Empresa 42 ■ Classificats 52 ■ Metròpolis 62	Noticiari Ramon Folch a Dinars Construcció. P.18		
	Patrocinadors preferents del CAATB:   	Reportatge Ecoedifici La Vola a Manlleu. P. 33	Assessoria Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE). P. 22
VISATS Coeficient d'actualització d'honoraris a 13 de setembre Ca = 1,37 Propera actualització a 15 d'octubre Mòdul bàsic aplicable a partir de l'1 de març de 2007: 390 €/m² VISATS · Telèfon: 93 240 23 70 visats@apabcn.cat			Metròpolis Berlín. P. 62

Crèdits:

L'Informatiu 294. Telèfon directe: **93 240 23 76.** Fax: **93 393 37 60.** Adreça electrònica: **informatiu@apabcn.cat** <http://www.apabcn.cat>. Consell editorial: **Josep Maria Calafell, Marc Planas, Sensi Gálvez, Eva París, Marisa Mas, Teresa Pallàs i Carles Cartañá.** Director: **Carles Cartañá.** Coordinadora: **Elisenda Pucurull.** Caps de secció: **Guillem Plans** (Noticiari CAATB), **Jordi Marlet** (Noticiari Sector), **Luïsa Selga** (Perfil i Funció) i **Josep Olivé** (Anàlisi d'Obra). Revisió lingüística: **Marta Marcer.** Fotografia: **Javier García Die (Chopo), Albert Casanovas.** Disseny gràfic: **geuve.** Disseny original: **Cases & Associats.** Impressió: **Ingoprint.** Dipòsit legal: **B-42389-1991** ISSN: **1132-2802.** Subscripcions: **Silvia Grande.** Publicitat: **BITMAP.** Isidre Rodríguez. Telèfon: **93 240 20 57.** **comercial@apabcn.cat** Edita: © **Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.** C/Bon Pastor, 5. 08021 Barcelona. Telèfon: 93 240 20 60. **Bages-Berguedà:** Plana de l'Om, 6. 08240 Manresa. Telèfon: 93 872 97 99. **Osona:** Pl. Major, 6. 08500 Vic. Telèfon: 93 885 26 11. **Vallès Occidental:** C/Colom, 114. 08222 Terrassa. Telèfon: 93 780 11 10. **Vallès Oriental:** Josep Piñol, 8. 08400 Granollers. Telèfon: 93 879 01 76. JUNTA DE GOVERN: **Presidenta:** Rosa Remolà. **Vicepresident:** Celestí Ventura. **Secretari:** Raimon Salvat. **Comptadora:** Carolina Cuevas. **Tresorera:** Maria Àngels Sánchez. VOCALS TERRITORIALS: **Bages-Berguedà:** Joan Carles Batanés. **Maresme:** Toni Floriach. **Osona:** Santi Garolera. **Vallès Occidental:** Jaume Casas. **Vallès Oriental:** Esteve Aymà.

Els criteris exposats en els articles signats són d'exclusiva responsabilitat dels autors i no representen necessàriament l'opinió de *L'Informatiu*. S'autoritza la reproducció de la informació publicada sempre que se citi la font. El paper utilitzat a *L'Informatiu* ha estat qualificat com a ECF (lliure de clor elemental) i fabricat per una empresa que disposa d'un sistema de gestió mediambiental certificat com a ISO 14001. Per a la impressió, INGOPRINT utilitza exclusivament tintes que tenen com a base olis vegetals.





4

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



El Tema:

PACTE NACIONAL PER A L'HABITATGE



ELS REPRESENTANTS DE LES ENTITATS, ORGANITZACIONS I GRUPS PARLAMENTARIS ENCAPÇALATS PEL PRESIDENT DE LA GENERALITAT VAN SIGNAR EL PACTE NACIONAL PER L'HABITATGE AL PALAU DE LA GENERALITAT

Un gran pacte de país

Més d'una trentena d'agents i actors relacionats amb l'habitatge i el Govern català van signar el 8 d'octubre el Pacte Nacional per a l'Habitatge

■ ■ ■ El president de la Generalitat, José Montilla; el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar; la secretària d'Habitatge, Carme Trilla, i més d'una trentena d'agents i actors relacionats amb l'habitatge –entre els quals, el Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya– van signar el 8 d'octubre el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016, l'instrument que ha de permetre donar solució als problemes més immediats que presenta en aquests moments l'habitatge a Catalunya. En representació dels aparelladors i arquitectes tècnics hi van assistir Ernest Oliveras i Rosa Remolà, president i secretària del Consell Català

respectivament.

El Pacte parteix d'unes necessitats clares i planteja accions concretes que s'estructuren en cinc reptes: millora de l'accés a l'habitatge, especialment dels joves; millora de les condicions del parc d'habitatges;

millora de l'allotjament de la gent gran i de les persones amb discapacitat; prevenció de l'exclusió social residencial, i garantia d'un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades.

En conjunt, es duran a terme

835.000 actuacions. D'aquestes, 393.000 es plantegen per a la legislatura actual (2007-2010). El cost públic de totes les accions és de 8.221 milions d'euros, dels quals 2.503 s'invertiran en aquesta legislatura (2007-2010).

Millorar l'accés

El primer repte, de millorar l'accés a l'habitatge, té com a objectius mobilitzar sols per a 250.000 habitatges amb protecció oficial; construir o iniciar les obres de 160.000 habitatges amb protecció oficial, especialment per a joves que s'han d'emancipar, i mobilitzar i posar en el mercat 62.000 habitatges del parc desocupat. També es volen incrementar els ajuts directes de fins a 140.000 llars per al

Pacte Nacional per a l'habitatge. Cinc reptes

- **1.** Millora de l'accés a l'habitatge, especialment dels joves
- **2.** Millora de les condicions del parc d'habitatges
- **3.** Millora de l'allotjament de la gent gran i de les persones amb discapacitat
- **4.** Prevenció de l'exclusió social residencial
- **5.** Garantia d'un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades





5

EL TEMA
PACTE NACIONAL
PER L'HABITATGE

**L'INFORMATIU
DEL CAATB**
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

pagament del lloguer, per a la rehabilitació del primer habitatge, per a la compra del primer habitatge, per al foment de la copropietat, o per afavorir l'emancipació dels joves. Amb el conjunt de propostes es pretén aconseguir que tots els municipis de més de 5.000 habitants i capitals de comarca disposin, en un horitzó temporal de vint anys, d'un parc del 15% dels seus habitatges principals susceptible de ser utilitzat per a polítiques socials.

En el repte de millorar la qualitat del parc d'habitatges, es rehabilitaran i milloraran 300.000 habitatges, es garantirà l'habitabilitat del parc d'habitatge, i es millorarà l'accessibilitat física als habitatges (concessió d'ajuts per a la instal·lació de 10.000 ascensors i itineraris practicables que donaran servei a 100.000 habitatges). També es millorarà la sostenibilitat en la construcció i en el comportament dels edificis d'habitatge, així com la qualitat de la nova construcció d'habitatges (reforç dels mecanismes de control de la qualitat de l'edificació). Així mateix, s'impulsarà la innovació en la construcció d'habitatges.

Vessant social

En el vessant més social, el Pacte es planteja com a repte millorar l'allotjament a la gent gran i les persones amb diversitat funcional. Es pretén guanyar aquest repte garantint i allargant l'autonomia residencial de 35.000 llars encapçalades per persones grans (de més de 65 anys). També s'estabilitzarà el sistema d'ajuts al pagament del lloguer i s'incrementarà l'oferta d'habitatge de lloguer per a la gent gran. A més, es millorarà l'accessibilitat dels habitatges per a 35.000 persones amb diversitat funcional.

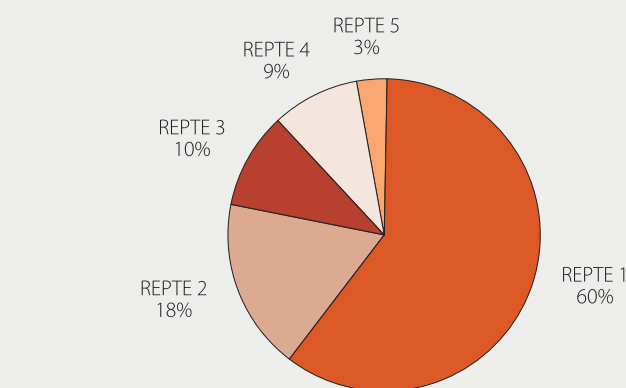
El Pacte preveu afrontar el repte de l'exclusió social residencial evitant que cap persona quedi exclosa d'un habitatge per motius econòmics, amb ajuts a 60.000 llars, i garantint l'estabilitat i seguretat dels residents més vulnerables (eradicació de l'assetjament immobiliari). Respecte al repte de garantir un habitatge digne i adequat per a les llars mal allotjades, es preveu eradicar el fenomen dels sense sostre amb una xarxa suficient d'habitatges d'urgència, i la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge, amb ajuts a 23.000 persones (garantia d'un habitatge digne als col·lectius mal allotjats). ■



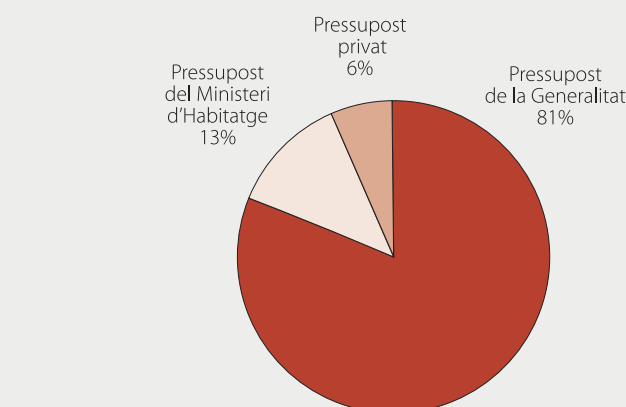
Distribució de costos 2007-2016

	Accions	Imports (milions €)
Repte 1	382.000	4.974,00
Repte 2	300.000	1.449,00
Repte 3	70.000	798,00
Repte 4	60.000	751,00
Repte 5	23.000	250,00
TOTAL	835.000	8.221,00

Costos 2007-2016, segons els REPTES



Costos 2007-2016, segons Fonts de finançament



Satisfer necessitats

■ ■ ■ Les projeccions oficials demogràfiques i de llars indiquen una mitjana anual de formació de 40.000 noves llars, en els deu anys del període 2007-2016, per al qual es va firmar el Pacte Nacional per a l'Habitatge. D'aquestes llars, un 60% necessitarà algun tipus de suport públic per poder accedir a un habitatge (240.000). Aquestes, sumades a les 200.000 que actualment ja necessiten algun tipus d'ajut, donen un total de 440.000 llars susceptibles de ser beneficiàries de la política d'habitatge els pròxims deu anys.

Pel que fa a rehabilitació, actualment 300.000 habitatges necessiten obres importants de rehabilitació i, d'aquests, un 63% està ocupat per població que no pot fer front al cost de la realització de les obres. És a dir, que 200.000 llars catalanes necessiten algun tipus de suport públic per poder abordar projectes de millora, posada al dia o adaptació dels seus habitatges.

Risc d'exclusió social

Un altre dels aspectes que avalua el Pacte és el risc d'exclusió social. Els estudis conclouen que a Catalunya hi ha actualment 40.000 llars encapçalades per una persona gran (de més de 65 anys) i llogateres, que tenen ingressos anuals per sota de 2,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) i tenen dificultats per mantenir l'habitatge on viuen. També hi ha 40.000 persones amb diversitat funcional i se situen en ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM. Així mateix, 65.000 llars, encapçalades per persones de menys de 65 anys, amb ingressos per sota de 2,5 vegades l'IPREM, es troben en situació de risc d'exclusió en veure com el cost de l'habitatge s'allunya de la seva capacitat econòmica. ■



6

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



El Sector:

PREVENCIÓ DE RISCOS

Una construcció més segura

La consellera de Treball, Mar Serna, va proposar a Dinars Construcció un pacte en el sector de la construcció per reduir la sinistralitat



MAR SERNA, CONSELLERA DE TREBALL, VA PARLAR A DINARS CONSTRUCCIÓ DEL REpte DE LA SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

■ ■ ■ La consellera de Treball de la Generalitat, Mar Serna, va proposar el 27 de setembre, durant la seva intervenció en la 17a edició de Dinars Construcció, la creació d'un "gran pacte de país" per a la prevenció de riscos laborals en la construcció que inclogui tot el sector. Segons Serna, la seva administració farà costat als representants empresarials i sindicals, als arquitectes i arquitectes tècnics, i a la resta del sector de la construcció, per combatre la sinistralitat laboral. "Necessitem un gran pacte per reduir la sinistralitat en el sector de la construcció", va afirmar Serna. I els agents implicats han d'adoptar el paper protagonista en el seu desenvolupament. Al final de la intervenció de la consellera, Rafael Romero, president de la Cambra de

Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC), des del públic, va manifestar que estava d'acord a participar en el gran pacte. Alhora, Serna va advertir que els accidents de treball consti-

tueixen un problema complex i que la solució no arribarà a curt termini.

El repte de la seguretat
Serna, amb la ponència "La seguretat i

Inspecció de Treball Més recursos i coordinació

■ ■ ■ La consellera de Treball va explicar a Dinars Construcció que el traspàs de la Inspecció de Treball a Catalunya, tal com recull l'Estatut, comportarà més recursos en les tasques inspectores. "Tenim gairebé els mateixos inspectors que fa deu anys" va afirmar Serna, que també va

explicar que es treballarà per millorar la coordinació de criteris, la interpretació i la planificació. Serna també va assenyalar que fins ara la inspecció ha estat molt al damunt de la "gran obra" però s'ha deixat massa de banda la "petita obra". ■

la salut laboral a la construcció: reptes per a la competitivitat i la qualitat", va explicar als assistents a Dinars Construcció que les xifres d'accidentalitat han millorat respecte a l'any passat, però que encara estan lluny de les europees. L'any passat, hi va haver a Catalunya gairebé 163.000 accidents de treball, 143 dels quals van ser mortals. "A Catalunya, la incidència de la sinistralitat és un 15% inferior respecte a l'espanyola, però encara es troba un 50% per sobre de la mitjana europea", va indicar Serna. En la construcció, va explicar, l'índex d'incidència ha anat baixant des del 2000, però "encara és més del doble de la mitjana de tots els sectors". La consellera també va destacar que el 80% de les empreses no tenen sinistralitat.





**NOTÍCIES
DEL SECTOR**
PREVENCIÓ
DE RISCOS

**L'INFORMATIU
DEL CAATB**
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

Prevençió i competitivitat

La consellera va explicar que la Comissió Europea, en el seu informe de *Millora de la qualitat i la productivitat en el treball*, ha estimat que el cost dels accidents de treball i les malalties professionals oscil·la entre el 2,6% i el 3,8% del PNB europeu. També va assenyalar que, segons alguns estudis, els costos estimats per treballador de les malalties relacionades amb la feina són almenys tres vegades superiors als costos de la prevenció.

“La prevenció de riscos laborals és una obligació empresarial”, va afirmar Serna, que va recordar que el país s’hi juga la seva competitivitat. “La lluita contra la sinistralitat s’ha de veure com un element clau per millorar la competitivitat”, va indicar la consellera. Així que va advocar perquè la prevenció no es faci per por a les sancions sinó que s’hi reconegui una inversió de futur. “Que cada dia hi hagi més de 400 accidents laborals a Catalunya no diu res a favor de les nostres empreses”, va afirmar Serna, qui també va dir que “serem inflexibles en la prevenció de riscos laborals, perquè creiem en la seguretat de les persones i també en la competitivitat”.

Respecte al perfil dels treballadors accidentats, Serna va destacar que la població més jove, entre 16 i 29 anys, concentra prop d’un terç dels accidents i que la població estrangera pateix més sinistralitat que la població nacional. Segons dades del seu departament, les persones amb contracte temporal van concentrar el 42% dels accidents de treball del 2006. “La Llei de la subcontractació haurà de canviar aquest percentatge”, va afirmar Serna.

La 17a edició de Dinars Construcció va estar patrocinada per Applus, Gaesco, Grupo Select, Sather i Teyco, i va tenir la col·laboració dels patrocinadors preferents del CAATB: Texus, Panasonic i Weber. El proper Dinars Construcció es farà el 27 de novembre. El convidat serà el professor Ramon Folch, socioecòleg i president del Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya. ■



ROSA REMOLÀ, PRESIDENTA DEL CAATB I ESTEVE AYMÀ, VOCAL DE LA JUNTA DE GOVERN, CONVERSEN AMB MAR SERNA, ERNEST OLIVERAS, PRESIDENT DEL CONSELL CATALÀ I RAMON FERRÉ, PRESIDENT DEL COL·LEGI DE LES TERRES DE L'EBRE



LA TAULA PRESIDENCIAL AMB MAR SERNA, ROSA REMOLÀ, ERNEST OLIVERAS, RAMON FERRÉ, JOAN GANYET, RAFAEL ROMERO, CONCHA PASCUAL I JOAQUIM GASCÓ



LA 17A EDICIÓ DE DINARS CONSTRUCCIÓ VA TENIR LLOC AL RESTAURANT LA FONT DEL LLEÓ, DE BARCELONA

Mar Serna. Treball i Seguretat social

■ ■ ■ **Mar Serna Calvo, consellera de Treball (Aguilar de Campoo, Palència, 1955) és llicenciada en dret i en història contemporània per la Universitat de Barcelona. Va començar la seva carrera professional el 1977 com a advocada laboralista a la UGT de Catalunya. Des del 1984 i fins al 2000 va ser inspectora de Treball i Seguretat Social. Entre el 1989 i el 1991 va exercir de consellera adjunta de Dret del Treball i Relacions Laborals a l'Oficina Regional de l'OIT per a l'Amèrica Llatina i el Carib, a Lima (Perú). Posteriorment, va ser consellera Laboral i d'Afers Socials**

de les ambaixades d'Espanya a Veneçuela, Colòmbia i la República Dominicana (1994-1997).

De retorn a Catalunya, l'any 1997 va ser professora associada de Dret laboral a la Facultat de Dret de la Universitat Pompeu Fabra. Del 2001 al 2004 va exercir de magistrada de l'ordre jurisdiccional social al jutjat social de Barcelona. De gener de 2004 a novembre de 2006 va ser directora general de Relacions Laborals del Departament de Treball i Indústria. És consellera del Departament de Treball des del 29 novembre de 2006. ■

Un any per la seguretat

■ ■ ■ Aquest any 2007 es commemora el 15è aniversari de l'aprovació de la Directiva 92/57/CEE, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com el 10è aniversari de la seva transposició a l'Estat espanyol mitjançant el Reial decret 1627/97, la legislació que creava la figura del coordinador de seguretat en les fases de projecte i d'execució.

Maria Rosa Remolà, presidenta del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATB), va recordar en la presentació de la consellera de Treball a Dinars Construcció que, prenent com a excusa aquesta efemèride, el Col·legi ha organitzat un seguit d'activitats relacionades amb la prevenció de la seguretat sota l'eslògan “2007: un any per la seguretat”. Perquè la situació és clara: “Hi ha una realitat que ens colpeja dia a dia. Els accidents es produeixen i fins al juliol van morir a Catalunya 22 treballadors de la construcció i hi va haver 228 accidents greus. Si bé la tendència dels darrers anys és d'una progressiva, molt lenta, disminució de l'índex d'accidentalitat, cal dir, no obstant això, que els accidents són aquí”, va afirmar Remolà.

La presidenta del CAATB també va advocar per la formació, la reunió de criteris dels inspectors de Treball i el fet de facilitar eines als jutges. I va recordar que “cal situar les responsabilitats on realment pertoca”.

Col·loqui europeu

El programa “2007: un any per la seguretat” del CAATB va començar el novembre de l'any passat amb unes jornades internacionals dedicades a les bones pràctiques per a la prevenció. D'entre altres accions, destaquen les jornades jurídiques que van tenir lloc al febrer, on es tractava el tema de les responsabilitats penal i civil dels professionals, amb la participació de magistrats del Tribunal Suprem i del fiscal general de l'Estat. El programa finalitzarà el febrer del 2008 amb el Primer Col·loqui Europeu sobre Coordinació de Seguretat i Salut en la Construcció, organitzat conjuntament amb el Departament de Treball de la Generalitat, que encapçala la consellera Mar Serna, i la Xarxa Europea Focus. ■



Cal més formació en prevenció de riscos laborals

Mar Serna considera un repte pendent la formació en prevenció de riscos laborals en el sector de la construcció

La consellera de Treball de la Generalitat, Mar Serna, va explicar en la seva intervenció a la 17a edició de Dinars Construcció que a Catalunya la construcció té el problema de la formació, que va considerar de "repte pendent". La consellera va explicar que per al seu departament és prioritària la lluita contra la sinistralitat laboral i la millora de les condicions de treball. De fet, va anar més enllà en afirmar que "no ens queda temps per afrontar aquest tema".

Per superar amb èxit el repte de la formació, el Departament de Treball, a través d'aquest programa del Servei d'Ocupació de Catalunya, ha tirat endavant el programa Forma't, que pretén proporcionar formació als treballadors i treballadores perquè millorin les seves competències professionals i, a més, les possibilitats de prosperar a la feina. El programa



ELS SIMULADORS DE RISCOS D'ACCIDENTS LABORALS A LA CONSTRUCCIÓ, COM EL DE PALOL DE REVARDIT, ENCARA NO SÓN FREQUENTS

destina ajudes a la formació en tres àmbits: la prevenció de riscos laborals, la formació en idiomes i l'ampliació d'estudis universitaris.

La dotació econòmica del programa Forma't és de 26,3 milions d'euros. D'aquesta quantitat, el Servei d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball ha assignat 7,25 milions d'euros als cursos de prevenció de riscos laborals. Les sol·licituds de subvencions del programa Forma't es poden presentar del 1 al 30 de novembre de 2007 i de l'1 de febrer al 5 de març de 2008. Els cursos hauran d'iniciar-se enguany i acabar, com a molt tard, el 31 de juliol de 2008.

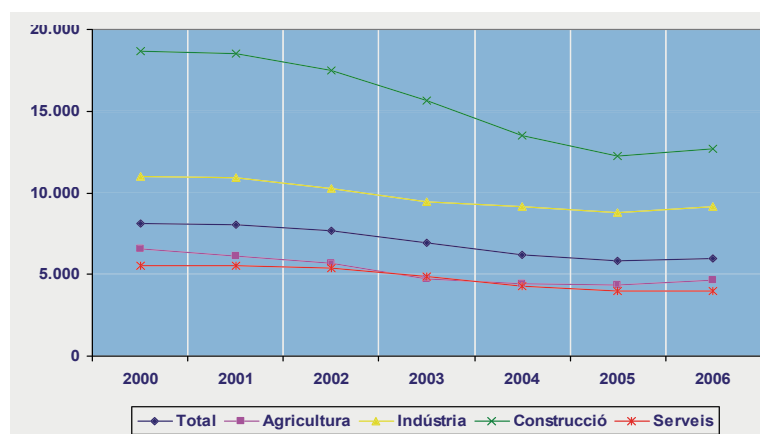
Malalties professionals

Un altre punt en què va posar l'èmfasi la consellera de Treball com a convidada del Dinars Construcció organitzat pel Col·legi d'Aparelladors i

Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATB) va ser el de les malalties professionals, com les dermatitis, els problemes generats per moviments repetitius, etcètera. "El problema de les malalties professionals no ha aflorat", va explicar Serna. I segons la consellera, si el problema està amagat és perquè "les malalties professionals no es notifiquen". "Les malalties professionals no estan identificades i, per tant, no pots lluitar-hi", va explicar Serna.

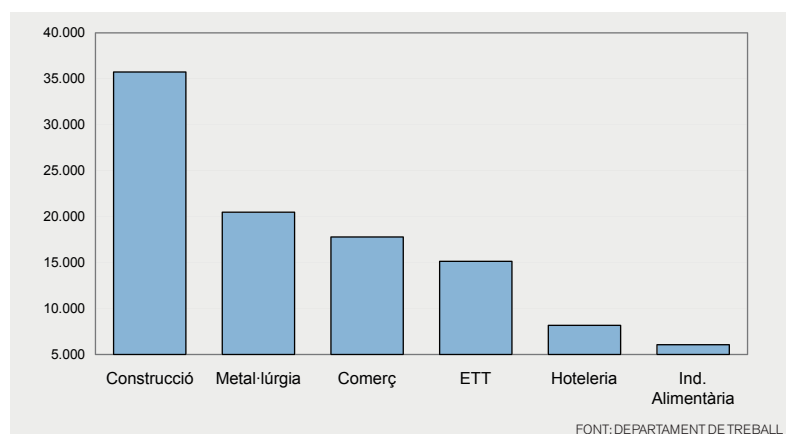
Serna va relacionar el problema de les malalties professionals amb els riscos laborals i, especialment, amb la qualitat de l'ocupació. En aquest sentit, segons les dades amb què va acompanyar la seva exposició, un 35% dels treballadors europeus creu que la seva feina posa en risc la seva salut. ■

Índex d'incidència de la sinistralitat per sectors econòmics



DESPRÉS D'UN DESCENS CONTINUAT DES DEL 2000, L'ÍNDEX DE SINISTRALITAT VA FER UN REPUNT A L'ALÇA EL 2006

Nombre d'accidents en el sector amb major sinistralitat



FONT: DEPARTAMENT DE TREBALL

DOS TERÇOS DELS ACCIDENTS DE TREBALL A CATALUNYA ES CONCENTREN EN TAN SOLS SIS SECTORS ECONÒMICS

Malalties professionals a Catalunya

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Mortals	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Greus	17	14	16	12	23	23	25	16	8	16	11
Lleus (en centenars)	17,4	22,8	32,6	45,8	56,8	60,6	62,6	63,1	65,5	65,7	48,4

FONT: DEPARTAMENT DE TREBALL

MALALTIES PROFESSIONALS AMB BAIXA NOTIFICADES A CATALUNYA SEGONS LA SEVA GRAVETAT, 1996-2006



Subvenció per formar els treballadors

■ ■ La Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Treball i el Servei d'Ocupació ha posat en funcionament un pla per tal de facilitar la formació dels treballadors de les petites, mitjanes i grans empreses, on s'inclouen també els professionals lliberals. A través del programa "Forma't", les empreses que vulguin invertir en la formació dels seus treballadors rebran una subvenció de fins al 52% del cost d'aquesta formació.

Tres àmbits

Amb aquest pla, el Departament de Treball vol incidir en tres àmbits considerats essencials per al desenvolupament de l'economia: l'aprenentatge d'idiomes (tant l'ensenyament del català com de llengües estrangeres); la prevenció de riscos laborals; i la transferència de coneixements, on s'inclou qualsevol activitat formativa que suposi una millora en les



FUNDACIÓ LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓ

competències professionals dels treballadors i treballadores.

Per accedir a aquestes ajudes, les empreses interessades es poden dirigir al registre dels Serveis Territorials del Servei d'Ocupació que els correspongui abans del 30 de novembre. La convocatòria per a l'any 2008 s'obrirà el proper 1 de febrer. Més informació www.gencat.cat/treball. ■

activitats DEL SECTOR

JORNADES

Innovació a l'edificació

L'Àrea d'Innovació Tecnològica en l'edificació de la Salle impulsa un cicle de jornades sobre Innovació a l'edificació. Llar digital i eficiència energètica. En concret, servirà per conèixer com integrar les TIC en els nous sistemes d'edificació. S'exploraran els nous serveis emergents lligats a la incorporació de la tecnologia i sostenibilitat en l'edificació. S'identificaran els nivells d'una llar digital: seguretat, automatització, control, oci digital i comunicacions. És un forum obert de caràcter professional.

Data: 14 de novembre

Lloc: La Salle. C/Quatre Camins, 30 de Barcelona

INFORMACIÓ: Telèfon: 93 290 24 74
www.salle.url.edu/ctraining/brasil

Visions arquitectòniques

El Grup Habitat Futura organitza "Visions Arquitectòniques" amb la finalitat de crear un espai de trobada, diàleg i reflexió, en el que s'hi troben els arquitectes i professionals més prestigiosos i innovadors per a que puguin proposar i debatre les seves visions sobre les solucions aplicables a diferents aspectes de l'habitat sostenible.

Dates: 22 de novembre

Lloc: Caixa Fòrum

INFORMACIÓ:

www.visionesarquitectonicas.com
93 207 40 35

FIRES I CONGRESSOS

Qualicer '08

Del 10 al 13 de febrer del 2008 tindrà lloc el dècim Congrés mundial de la qualitat de la rajola i del paviment ceràmic, amb l'objectiu de mostrar al món els avenços del sector ceràmic i afins. El Congrés permetrà posar-se al dia dels avenços en matèria de gestió, mercats, recobriments ceràmics i construcció, producció, processos i medi ambient o disseny.

Dates: Del 10 al 13 de febrer del 2008

Lloc: Castellón (Espanya)

INFORMACIÓ: www.qualicer.com / 964 356 515

PREMIS

Premis a la seguretat a la construcció

El Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya convoca la XIV edició dels Premis de l'Arquitectura Tècnica a la Seguretat en la Construcció. L'acte de lliurament dels premis tindrà lloc a Barcelona en el marc dels actes del Col·loqui Europeu sobre Coordinació de Seguretat i Salut Laboral que se celebraran els dies 21 i 22 de febrer de 2008.

INFORMACIÓ: Consejo General de la Arquitectura Técnica de España
Telèfon: 91 570 55 88

LA SOLUCIÓ DEFINITIVA A LES HUMITATS DE CAPIL·LARITAT

20 anys d'experiència - 1.600 tractaments realitzats

Avantatges del sistema MURSEC

- Intervenció mínima en parets i murs
- No importa la composició ni l'amplada del mur
- També assequem soterranis
- Econòmic

GARANTIA MURSEC 10 ANYS

MURSEC
Electro-Ósmosis Activa

DRAINING
Mortor Microporós

www.rehabilit.es

C. Padilla, 240 - 08013 Barcelona Tel. 93 456 14 53 Fax: 93 436 72 85
e-mail: rehabilita@rehabilit.es - www.rehabilit.es

TRACTAMENTS ANTI-XYLÒFAGS

Tractament de la fusta

- Tèrmit
- Core
- Fongs

GARANTIA

20 anys d'experiència - 1.000 tractaments realitzats

SENTRI-TECH:
Sistema de parany

LIGNUM:
Sistema tradicional



10

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



Punts de vista:

CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE

L'usuari és la clau

En el col·loqui sobre l'aplicació del CTE i la sostenibilitat organitzat per *El Periódico de Catalunya*, l'usuari de l'habitatge es va convertir en el protagonista

Jordi Marlet
informatiu@apabcn.cat

■ ■ ■ El monogràfic *Catalunya Construeix* d'*El Periódico de Catalunya* va organitzar el 20 de setembre al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATB) una taula rodona en què es va analitzar l'aplicació del Codi tècnic i la construcció sostenible. Hi van participar representants de l'Administració, col·legis professionals i empreses vinculades a l'aplicació del CTE i la sostenibilitat, que van parlar del compliment de l'aplicació del CTE i dels seus punts millorables, entre d'altres coses. I van recordar-se de la importància que té l'usuari de l'habitatge en l'aplicació del CTE i la sostenibilitat, a qui van reclamar responsabilitat.

El Codi tècnic de l'edificació ha oblidat els residus de la construcció

Compliment amable

En la taula es va començar explicant que tant l'Administració com els col·legis professionals implicats en l'aplicació del CTE han preparat i difós material sobre el CTE. Així que els professionals en tenen informació i formació. Ara bé, també es va coincidir que la receptivitat del col·lectiu del sector de la construcció al nou codi demana una mica de temps. En aquest sentit, Toni Floriach, membre de la Junta del CAATB, va explicar que, com que fins al 29 de març el CTE només afectava la fase de projecte, força arquitectes van fer l'esforç d'acabar projectes abans d'aquella data, per no haver d'apli-

car al 100% el CTE. Per tant, tenint en compte el retard que hi ha entre que es lliura tota la documentació i la llicència d'obres permet començar a construir, actualment encara no s'aplica el CTE al 100%.

Eduardo Domingo, director de Nova Construcció Catalunya d'Endesa Energia, va explicar que creu que es compleix la llei, però va matisar que quan s'arriba a l'obra hi ha dos móns: la gran obra i els constructors per als quals el CTE és un impost que han de satisfer. "L'esperit del CTE no ha arribat encara a una part important del món de la construcció", va afirmar Domingo.

"El CTE ens ha canviat tota la normativa [en l'àmbit estatal] i això no es fa d'un dia per a l'altre", va dir Floriach, referint-se expressament als arquitectes tècnics. Perquè a d'altres col·lectius, com els geòlegs, com va explicar Ramon Pérez, secretari del Col·legi de Geòlegs de Catalunya, no és que el CTE els hagi canviat res: és que els ha arribat tot de nou.

Petites millores

José Manuel Domínguez, responsable d'Assistència i Promoció Tècnica de Gas Natural, va manifestar que "s'està complint 'amigablement' bé l'aplicació del CTE. Però, alhora, va recordar que calia fer "petites millores", com solucionar les contradiccions que pugui generar entre administracions i que "el CTE s'ha d'aplicar no solament en projecte i construcció sinó al llarg de tota la vida útil de l'edifici".

Altres aspectes millorables del CTE: el seu oblit dels residus de la construcció, com va explicar Floriach. "Són el germà pobre de la construcció i tenen un impacte important", va afirmar l'arquitecte tècnic.



LA TAULA RODONA VA REUNIR REPRESENTANTS DE L'ADMINISTRACIÓ, ELS COL·LEGIS PROFESSIONALS I LES EN

Per la seva banda, Agustí Morera, cap de la Secretaria Tècnica del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona, va recordar que s'ha perdut l'oportunitat d'aplegar diverses

normatives dins el CTE. Per exemple, ara ha sortit el nou RITE.

Ramon Pérez va afirmar que el CTE té la mancança de l'aprofitament energètic i, en canvi, el seu col·legi professional es troba amb una bona demanda d'informació sobre aquest tema. En aquest sentit, Morera va concloure que "és important fer un treball pluridisciplinari entre els col·legis professionals, amb vista a la qualitat energètica".

Parc construït. Habitatge usat amb certificació energètica

■ ■ ■ Un punt important en l'aplicació de CTE i la sostenibilitat és què passa amb els 24 milions d'habitatges que hi ha a l'Estat espanyol. La xifra la va aportar Eduardo Domingo, que va recordar que a partir del 2010 tot l'habitatge que es vengui o llogui haurà de tenir un certificat d'eficiència energètica. En aquest sentit, Núria Pedrals va recordar que des de la Generalitat s'està treballant en una guia de la rehabilitació energètica adreçada a l'usuari. ■

Cost rendible

En el col·loqui també es va plantejar l'inevitable tema de l'augment del cost dels habitatges, atesa l'aplicació del CTE. Tothom va estar d'acord que l'aplicació del Codi tècnic augmentarà el preu de la construcció. Agustí Morera va afirmar: "És evident que l'eficiència i la qualitat del CTE suposaran un augment del cost dels habitatges". Ara bé: també es va coincidir que cal explicar sense enganys els increments i què impliquen. "És cert que pujarà el cost de la construcció, però aquest increment no ha de significar un increment en





SI LES EMPRESES VINCULADES A L'APLICACIÓ DEL CTE I LA SOSTENIBILITAT

el cost de l'habitatge", va afirmar Núria Pedrals, directora general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat. La directora general de la Generalitat va recordar: "No és la construcció la que determina el preu de l'habitatge".

Pedrals va recordar als compradors d'habitatge que exigeixin el compliment del CTE. Entre d'altres raons, perquè l'estalvi energètic que implica la seva correcta aplicació els suposarà un estalvi de diners. Domínguez va recordar que el preu de l'energia creixerà. Així que va pronosticar un canvi en l'actitud dels usuaris, ni que sigui per força. Va venir a dir que quan els costos energètics representin un factor interessant en el sosteniment de l'habitatge, aquest factor es tindrà més en compte que el tipus de rajola o de fusteria. El representant a la taula de Gas Natural va afirmar que actualment l'energia a l'Estat espanyol és molt barata i va reclamar la conscienciació de cadascú, per no malbaratar-la.

Maduresa de l'usuari

En el col·loqui, l'usuari va prendre un protagonisme que no acostuma a donar-se-li. "És fonamental incidir més en un personatge molt oblidat, l'usuari de l'edifici, que en pot fer un mal ús", va afirmar Floriach. I tant ell com els altres participants a la taula rodona en van reclamar la maduresa.

Domingo va reclamar que la informació dirigida als ciutadans sobre el consum energètic sigui més contundent. Pedrals hi va estar d'acord i, alhora, es va mostrar optimista: "Crec que comença a haver-hi un canvi de mentalitat". Un canvi que altres creuen que arriba en comptagotes. "L'aire condicionat és per a molta gent un signe de distinció i aquest és el problema", va concloure Domingo. ■



Núria Pedrals

■ "Amb el CTE pujarà el cost de la construcció, però l'increment no ha de significar un augment en el cost de l'habitatge"



José Manuel Domínguez

■ "El CTE s'ha d'aplicar no solament en el projecte i la construcció sinó al llarg de tota la vida útil de l'edifici"



Eduardo Domingo

■ "L'esperit del Codi tècnic de l'edificació no ha arribat encara a una part important del món de la construcció"



Toni Floriach

■ "És fonamental incidir més en un personatge molt oblidat, l'usuari de l'edifici, que en pot fer un mal ús"



Agustí Morera

■ "És important fer un treball pluridisciplinari entre els col·legis professionals, amb vista a la qualitat energètica"



Ramon Pérez

■ "L'usuari ha de saber quins diners inverteix en eficiència energètica i sostenibilitat i com li reverteix a la butxaca"



periscopi

REVISTA DE PREMSA (OCTUBRE 2007)



10/09/07

Buscant constructors

■ ■ ■ L'acord entre la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge, i els promotors i constructors és un bon regal per a aquests últims. Els millora les condicions per repartir al seu gust part de l'habitatge social que construeixin (sempre que els compradors compleixin les condicions econòmiques que marca el reglament d'accés a una VPO), redueix el percentatge de pisos socials que hauran de construir en sòls consolidats i, sobretot, els permet permutar aquesta obligació per altres con-

ceptes. A canvi, la Conselleria aconsegueix el compromís dels constructors privats de fer habitatge social. El Pacte per l'habitatge deixa clar que l'habitatge no es pot deixar només en mans del mercat, tot i que sense els constructors privats tampoc és possible una política efectiva. De totes maneres, seria bo que algú expliqués per què s'ha elevat de 2.000 a 5.000 metres quadrats el límit que obliga a construir VPO als centres urbans, i a quins promotors beneficia més aquesta ampliació. ■



21/08/07

El sector de la construcció lidera la creació i el tancament d'empreses

■ ■ ■ Un informe de les cambres de comerç, *L'empresa a Espanya*, xifra en 414.956 les empreses creades a Espanya l'any 2006 i indica la desaparició de 296.306. (...). Per sectors, la construcció continua liderant la creació d'empreses a Espanya, amb un augment del 7,7% el 2006, davant el 3,3 % dels serveis i el -2,2

de l'industrial. La taxa d'entrada de la construcció es va situar en el 18,9% del total de creació d'empreses de l'economia espanyola (...) El sector de la construcció també encapçala el tancament d'empreses. ■



Anaïs Garcia, de Preventcontrol, guanya un premi a la prevenció

■ ■ ■ Anaïs Garcia Solé, arquitecta tècnica de 26 anys, va estar guardonada pel CAATB pel seu projecte de postgrau sobre la coordinació de la prevenció laboral en les obres. (...) "Aquest és un sector en què "la producció continua primant més

que la seguretat", afirma. Actualment, l'empresa gestiona la seguretat de 50 obres de construcció. ■



21/09/07

Les Franqueses del Vallès estrena la primera planta de reciclatge de residus de la construcció

■ ■ ■ Ubicada al polígon Pla de Llerona (Vallès Oriental), és la primera planta de reciclatge i tractament integral de residus de la construcció i donarà servei a més

de 500 empreses del sector de la construcció. El conseller Baltasar va remarcar que "és una de les millors d'Europa". ■



18/09/07

La Cambra de Barcelona confia en l'estabilitat de la construcció

■ ■ ■ El seu president, Xavier Valls, creu que el sector mantindrà el seu creixement gràcies a la inversió en obra pública anunciada pel Govern i el Pacte de l'habitatge

a Catalunya. (...) El Pacte de l'habitatge, que té el suport dels promotors, "podria suposar un important creixement" en l'àmbit de l'habitatge protegit. ■

EL PAIS

12/09/07

Les morts a la construcció augmenten mentre baixen en la resta de sectors

■ ■ ■ L'INSHT considera moderadament encoratjadora la reducció de l'índex d'accidents mortals per cada 100.000 treballadors, que se situa en 5,7 pel conjunt de sectors. En la construcció aquest índex és de 15,1, el triple que en el del sector

serveis. La ràtio de sinistres totals se situa en el nivell més baix des de 1986. Els indicadors milloren de forma ininterrompuda des de 2002. ■

EL PAIS

23/09/07

El declivi de la rajola

■ ■ ■ Els mercats que varen esperar la recent expansió i diversificació del crèdit de constructores i immobiliàries, penalitzen ara els grans grups pel seu elevat deute. Les constructores s'han endeutat per diversificar activitats i mercats i poder fer front, en millors condicions, a un canvi de cicle (...). Les turbulències financeres desencadenades per la crisi d'hipoteques d'alt risc als EUA i l'enduriment de les condicions de crèdit (...) han ocasionat fortes caigudes a la borsa d'unes com-

panyies que continuen generant facturacions enormes i grans beneficis i tenen patrimonis sòlids, i que són, segons alguns analistes, tan irracionals com els preus estratosfèrics a què cotitzaven fa sols uns mesos. Més seriós i perllongat està essent el càstig borsari a les immobiliàries. (...) La punxada sectorial comença a sentir-se en algunes d'aquestes societats. ■



07[s]
2007 UN ANY PER LA
SEGURETAT

PRIMER COL·LOQUI EUROPEU SOBRE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

21 i 22 DE FEBRER DE 2008
BARCELONA WORLD TRADE CENTER



INSCRIPCIONS OBERTES

Preu: 180 € fins al 30/11/07 (250 € a partir de l'1/12/07)

INFORMACIÓ: BON PASTOR, 5 · 08021 · BARCELONA · TEL. (34) 93 240 20 60
informacio@apabcn.cat · www.apabcn.cat/seguretat

Organitzen:

Amb el suport de:

Amb el patrocini de:



Generalitat
de Catalunya
**Departament
de Treball**



COL·LEGI D'APARELLADORS
I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

Réseau Européen
Focus(*)





14

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



Noticiari CAATB:

CONSTRUJOVE 07

Construjove 07: Jornada d'Orientació Professional

El proper 15 de novembre els estudiants i recent col·legiats tenen una oportunitat única per conèixer les diferents sortides laborals de la professió

■ ■ ■ Tots els estudiants d'arquitectura tècnica i els recent col·legiats tenen una cita ineludible en el seu calendari per al proper 15 de novembre. Es tracta del Construjove 07, la tercera edició de la Jornada d'Orientació Professional que organitza el CAATB i que vol mostrar, d'una forma viva i dinàmica, quines són les diferents sortides professionals a què es poden dedicar els futurs arquitectes tècnics.

Amb aquesta jornada, el Col·legi vol acompanyar els estudiants i recent col·legiats en l'inici de la seva carrera professional i ajudar-los a saber quina és l'opció laboral que més s'escau a les seves necessitats i expectatives. Per això, la voluntat de Construjove és donar resposta a tots els dubtes i inquietuds que puguin tenir els estudiants sobre la seva carrera professional i explicar-los, d'una forma pràctica, quines són les diferents sortides laborals que poden tenir.

Respostes a tots els dubtes

Quina és la tasca d'un cap d'obra? I la d'un director d'execució d'obra? En què es diferencien els dos? Quins són els objectius d'un *project manager*? Quins agents intervenen en la seguretat de les obres? La carrera d'arquitectura tècnica permet exercir un ampli ventall de perfils i funcions professionals. Per això és normal que un estudiant o un arquitecte tècnic que acaba de sortir de la universitat no sàpiga cap a on enfocar la seva carrera professional. A Construjove 07, els assistents podran veure quines són les seves sortides professionals i trobar resposta als seus dubtes i inquietuds.

A través de diverses conferències, casos pràctics i taules rodones, els assistents coneixeran quines són les tasques i funcions dels diferents perfils professionals que intervenen en una obra a través de l'experiència de tècnics que fa anys que estan en actiu. D'aquesta manera, els futurs professionals tindran una visió sobre cada perfil professional i sabran cap a on enfocar la seva carrera laboral.



Programa

El programa de la jornada està plantejat com un itinerari on els assistents hauran de triar entre diverses activitats que s'organitzaran simultàniament i assistir a aquelles que més els interessin. En aquestes activitats es coneixeran les tasques i funcions de, per exemple, el cap d'obra, el coordinador de seguretat, el director d'execució o el pèrit. També hi haurà temps per assistir a un taller sobre la intel·ligència social aplicada a la professió d'arquitecte tècnic.

Els assistents també podran diri-

gir-se al Fòrum d'Empreses per tal de conèixer algunes de les organitzacions empresarials més destacades del sector. Més de 30 empreses ja han confirmat la seva participació en el Fòrum d'Empreses d'aquesta jornada. Aquí és on es assistents podran establir contacte amb destacades empreses del sector per saber com treballen, i quin és el seu camp de negoci i el seu perfil empresarial. Totes les persones interessades podran deixar-hi el seu currículum per establir futures col·laboracions. ■

Construjove 07

Data: 15 de novembre

Horari: de 8.30 a 19.30 h

Preu: gratuït. La inscripció inclou l'esmorzar i el dinar

Més informació i inscripcions:

www.apabcn.cat/construjove

CONSTRUJOVE 07
JORNADA D'ORIENTACIÓ PROFESSIONAL





15

**NOTICIARI
CAATB**
ACTIVITATS
I ALTRES**L'INFORMATIU
DEL CAATB**
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

Dinars Construcció amb Ramon Folch

El socioecòleg parlarà sobre edificació, canvi climàtic i sostenibilitat

■ ■ El biòleg i socioecòleg Ramon Folch serà el proper convidat a Dinars Construcció, el punt de trobada dels professionals del sector de la construcció. Els assistents podran dinar plegats i després escoltar la ponència de Folch, que parlarà sobre edificació, canvi climàtic i sostenibilitat. L'activitat tindrà lloc el proper dimarts 27 de novembre. Les persones que vulguin assistir en aquesta activitat, que té un cost de 30 €, es poden inscriure al 93 240 20 60 o bé a www.apabcn.cat/dinars.

Ecologia i sostenibilitat

Ramon Folch (Barcelona, 1946) és llicenciat i doctor en biologia i es defineix com a socioecòleg. El seu camp d'actuació és la recerca i la ges-



tió territorial i urbanística des d'una aproximació sostenibilista, un enfocament que ell mateix ha contribuït a definir i a desenvolupar. Des de 1994

dirigeix el seu propi estudi professional (ERF, Gestió i Comunicació Ambiental, SL) i des del 2004 és president del Consell Social de la Universi-

tat Politècnica de Catalunya.

És conegut per haver redactat gran nombre de llibres i articles sobre medi ambient, educació ambiental, ecologia i sostenibilitat. També ha dirigit i participat en diversos projectes televisius de divulgació sobre el medi, la natura i la sostenibilitat. Des de l'estudi professional ERF, impulsa pautes d'actuació i solucions projectuals per a empreses públiques i privades que siguin operativament eficients i socioambientalment sostenibles.

Aquest Dinar Construcció té el suport de les empreses Applus, Gaesco, Grupo Select, Sather i Teyco, i de Texsa, Weber Cemarksa i Panasonic com a patrocinadors preferents del CAATB. ■

Reunió de treball de la Junta i les comissions territorials



■ ■ La Junta de Govern del CAATB i les diferents comissions territorials han posat en funcionament un calendari de reunions periòdiques per tal d'analitzar diversos temes d'interès professional, establir les línies de treball per als propers mesos i coordinar

les diferents accions de la Junta i les comissions territorials. Aquestes trobades, que tenen lloc de forma rotativa en les diferents seus col·legials de Vic, Manresa, Terrassa, Granollers, Barcelona i, aviat, Mataró, també serveixen per presentar el programa

d'activitats de cada delegació. A la imatge, la fotografia de la primera reunió de treball conjunta entre la Junta de govern, les comissions territorials i l'equip directiu del Col·legi, que va tenir lloc el passat 23 de juliol a la seu de Barcelona. ■

Jornades sobre seguretat

■ ■ La Delegació del Bages-Berguedà organitza, juntament amb la Delegació del CoAC i el Gremi de Constructors de Manresa, la sisena edició de les Jornades sobre seguretat, que enguany tindran lloc el proper 16 de novembre al Centre Tecnològic de Manresa. En aquesta edició, la sessió se centrarà en analitzar la integració de les noves cultures dins del sector de la construcció. Com a ponent convidat pel Col·legi hi intervindrà Ezequiel Bellet, coordinador de seguretat i salut i gerent de seguretat i salut a les obres de GISA. Més informació i inscripcions a la Delegació. ■





16

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

NOTICIARI
CAATB
REHABIMED

RehabiMed

La presència de RehabiMed: dels usuaris als fòrums internacionals

RehabiMed ha realitzat durant tres anys una sèrie de presentacions públiques per divulgar els valors de l'arquitectura tradicional mediterrània

RehabiMed, en tant que projecte tècnic i social, a més d'elaborar continguts i metodologies de treball, ha treballat en la divulgació i projecció d'aquests coneixements en tots els nivells, mitjançant una àmplia estructura de formació i intercanvi. RehabiMed ha volgut fer arribar a tots els agents que intervenen en el procés de rehabilitació els resultats dels seus estudis i treballs, mitjançant l'organització de simposis, seminaris, tallers i accions de sensibilització, i amb la publicació íntegra de tots els seus treballs. També, l'equip RehabiMed ha realitzat durant aquests tres anys tota una sèrie de presentacions públiques per tal de divulgar els valors de l'arquitectura tradicional mediterrània i plantejar la necessitat i idoneïtat de la seva rehabilitació: des de presentacions dirigides a públics molt especialitzats a fòrums internacionals, en què RehabiMed ha assolit el paper de projecte innovador i líder en el sector de la rehabilitació internacional.

Simposis, seminaris i tallers

La primera presentació pública de RehabiMed va ser el Simposi Regional Rehabilitació de l'Arquitectura Tradicional Mediterrània, que va tenir lloc a Marsella (França) el mes de setembre de 2005. L'objectiu principal d'aquestes jornades era avaluar la situació del moment i sensibilitzar tècnics i polítics. El simposi va reunir més de 200 experts de 24 països del Mediterrani per posar en comú els seus punts de vista i debatre les estratègies polítiques, models de gestió i tècniques actuals de rehabilitació.

RehabiMed va desenvolupar també un cicle de seminaris dirigits a experts locals, amb prop de 200 participants de més de 20 països mediterranis. Es van organitzar quatre seminaris estretament lligats a la materialització de quatre operacions pilot projectades per RehabiMed en diversos països. Els seminaris van fer-se entre novembre de 2005 i juny de 2006 a Lefkosia (Xipre), El Caire (Egipte), Marràqueix (El Marroc) i Kairouan (Tunísia). Durant aquestes jornades es van analitzar a fons quatre aspec-



L'OFICINA DE REHABILITACIÓ DE LA VALL DE M'ZAB ESTÀ DESENVOLUPANT UNA TASCA DE REHABILITACIÓ INTERESSANT MALGRAT LA PRECARIETAT DELS SEUS RECURSOS ECONÒMICS.

tes essencials: rehabilitació i paisatge urbà, rehabilitació i artesans, rehabilitació i turisme sostenible, i rehabilitació i acció social. Aquests seminaris tenien com a objectiu la formació d'arquitectes, restauradors, arqueòlegs, assistents socials, tècnics de l'Administració i altres especialistes vinculats a la rehabilitació, i van permetre una gran difusió i sensibilització del projecte.

També en el marc de les quatre operacions pilot, RehabiMed va impulsar quatre tallers de participació ciutadana, com a pas previ i imprescindible per a la realització i el desenvolupament correcte de cadascuna. Els tallers tenien l'objectiu d'implicar els diversos agents i la materialització de cada una de les operacions, com a plataforma de participació i sensibilització vers el patrimoni.

El reconeixement internacional

RehabiMed ha tingut també un ampli ressò internacional, amb presentacions més enllà de les activitats pròpies del projecte. Des del seminari organitzat, per la UNESCO i la Universitat de Tsinghua, a Beijing (Xina): La Rehabilitació Urbana en Equilibri entre la Cohesió Social i la Preservació del Patrimoni, al Fòrum Internacional d'Euromed Heritage, a Istanbul (Turquia): Patrimoni Cultural del Mediterrani: una Responsabilitat Compartida, l'equip RehabiMed ha estat present en més de 20 països exposant els seus reptes, el seu treball i les bases per a un futur en què la rehabilitació tingui un paper de reforç de la cohesió social en un territori marcat per les fortes desigualtats.

El prestigi assolit i reconeixement

professional donaran continuïtat a aquesta presència internacional. Són diverses les presentacions de RehabiMed ja previstes, com ara la que es farà al final d'any a la Vall de M'zab, amb motiu del 25è aniversari de la Declaració de Patrimoni Mundial; el Simposi sobre Rehabilitació Urbana que organitza RehabiMed l'any vinent a Orà, o la Trobada Internacional de Municipis que organitza la UNESCO a Sevilla per presentar la seva guia per a la revitalització integral dels barris històrics, de la qual el Mètode RehabiMed forma part. ■





17

NOTICIARI
CAATB
CULTURA
I ALTRESL'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

Com gotes d'aigua

■ ■ Més d'un centenar de persones van acompanyar l'artista Perico Pastor durant la inauguració de la instal·lació "Gota a gota", que va tenir lloc el passat 18 de setembre a la sala d'exposicions del CAATB.

La instal·lació, creada expressament per exposar-se al Col·legi, consta de 350 cares amb expressions humanes dibuixades sobre rajoles de ceràmica i submergides sota 2.800 litres d'aigua. L'exposició juga amb cares que són totes iguals però amb alguna cosa de diferent, com gotes d'aigua. La mostra està delimitada per una piscina de 10 x 2 m i es pot veure a la sala d'exposicions del CAATB fins al 9 de novembre.

Llenguatge de signes

Durant l'acte d'inauguració, Pastor va explicar que la seva feina com a il·lustrador el porta a fer molts rostres i, com a conseqüència, ha arribat a preguntar-se "què fa que cinc taques en un paper puguin ser una cara". Aquesta idea l'ha perseguit durant els dos darrers anys i l'ha incitat a crear aquesta instal·lació. Tot i que Pastor no ha intentat crear ni transmetre sentiments, sinó tan sols explorar un llenguatge de signes, reconeix que això li ha resultat impossible. "Sense buscar expressions, aquestes m'han sortit. La pregunta és, doncs, d'on surten les expressions i els sentiments?".

Elements integrats

Finalment, Pastor també va manifestar el seu desig que el treball artístic



"GOTA A GOTA" REUNEIX 350 RAJOLES AMB CARES DIBUIXADES I SUBMERGIDES SOTA 2.800 LITRES D'AIGUA



TOTES IGUALS PERÒ DIFERENTS, LES CARES MIREN ELS ESPECTADORS



PERICO PASTOR AL PEU DE LA SEVA OBRA

col·labori en el procés arquitectònic no tan sols des del punt de vista de la decoració, sinó en elements plenament integrats en el procés constructiu.

A l'acte d'inauguració també hi va intervenir Rosa Remolà, presidenta

del CAATB, que després de felicitar Pastor per la seva mostra, va recordar que el lligam entre el Col·legi i Pastor es va iniciar l'any 2006, ja que l'artista va ser l'encarregat de dibuixar el pòster de La Nit de la Construcció d'aquell any. ■

Recital de poesia bengalí



■ ■ El CAATB i el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Múrcia van col·laborar en l'organització d'un recital de poesia bengalina contemporània que va tenir lloc el passat 2 d'octubre a la Casa Àsia de Barcelona i que va anar a càrrec de Sumana Sinha i Lionel Ray. ■

Sopar de col·legiats al Vallès Oriental



■ ■ La Delegació del Vallès Oriental organitza, per al proper 30 de novembre, el seu tradicional Sopar de col·legiats. L'edició d'enguany tindrà lloc al Circuit de Catalunya de Montmeló. La trobada estarà plena de sorpreses i activitats que tindran lloc a les pistes d'automobilisme. El sopar es farà a la sala de premsa del mateix circuit. Més informació i inscripcions, a la Delegació. ■

activitats

CULTURA I DIVERSOS

Itinerari per La catedral del Mar

■ ■ El CAATB organitza per al proper 11 de novembre un itinerari guiat pels misteris de la Barcelona medieval, que recrearà els indrets i els paratges de la novel·la d'Ildefonso Falcones, *La catedral del Mar*. Al llarg de l'itinerari es tractaran diferents aspectes sobre la història, la forma urbana, l'espectre social i la vida quotidiana de la ciutat a través dels escenaris de l'univers literari creat per Falcones. La inscripció per a aquesta activitat, que té un cost de 12,50 €, es pot fer al telèfon 93 240 20 60. ■

Descobrir la Barcelona jueva

■ ■ El CAATB ha organitzat per al proper dissabte 24 de novembre un itinerari guiat per descobrir la història jueva de Barcelona. Amb el nom de "Les empremtes de Sefarad: la Barcelona jueva", la visita permetrà conèixer com era el barri del Call de Barcelona i quina era la vida quotidiana de la gent que hi vivia. Entre d'altres llocs, es visitarà la Sinagoga Major, els banys públics i es coneixeran les restes d'una de les comunitats jueves més importants d'Europa. Les persones que vulguin inscriure's en aquesta activitat, que té un cost de 12,50 € per persona, poden fer-ho trucant al 93 240 20 60. ■

Exposició de Joan Cardellà

■ ■ Fins al 2 de novembre, es pot veure a l'Espai d'Art del CAATB l'exposició retrospectiva "In memoriam" de l'artista Joan Cardellà (1900-1984). Aquesta mostra recull pintures i escultures d'aquest artista realitzades al llarg de la seva vida. ■

Caminada per Caldes

■ ■ La Delegació del Vallès Oriental ha organitzat per al proper 10 de novembre una caminada per Caldes de Montbui oberta a tots els col·legiats, familiars, amics i companys. La sortida permetrà conèixer, entre d'altres llocs, el Museu de Termàlia i el jaciment arqueològic de Torre Roja. Més informació i inscripcions a la Delegació. ■

Curset de golf per a aparelladors i arquitectes tècnics

■ ■ ■ El proper 8 de novembre tindrà lloc a les instal·lacions esportives d'El Montanyà la segona edició del Torneig de Golf per a Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En el marc d'aquesta activitat, que organitza un grup de col·legiats amants del golf amb el suport del CAATB, tindrà lloc per primera vegada un curset per a totes aquelles persones que no sàpi-guen jugar a golf però que en vulguin aprendre.

Normes i tècniques

Acompanyats de monitors especialistes, els participants aprendran tant les normes bàsiques del joc com les seves principals tècniques. Per assegurar que tots els participants passin una estona agradable i aprenguin a jugar, s'han organitzat tres grups reduïts, d'un màxim de 10 persones



LES PERSONES QUE VULGUIN APRENDRE A JUGAR A GOLF PODRAN FER-HO AMB AQUEST CURSET QUE ES FARÀ AL MUNTANYÀ

cadascun, per facilitar el contacte entre els assistents i els monitors.

El curset es desenvoluparà paral·

lelament a la segona edició del Torneig de Golf, i els participants podran dinar plegats amb els jugadors del

Torneig en acabar les activitats. El torneig, en les seves dues categories, es jugarà amb la modalitat *Stableford* i sortida amb *shot gun*.

Tant la inscripció al Torneig de Golf com al curs té un cost de 30 € (+IVA), però la inscripció al curs no inclou el dinar. Per als participants del curs que vulguin participar en el dinar conjunt, el cost serà de 60 € (+IVA). El benefici que s'obtingui de l'organització d'aquest Torneig es destinarà a tasques benèfiques. Les persones interessades es poden inscriure trucant al 93 240 20 60 o bé a www.apabcn.cat

Les empreses Alumafel, Espais, Makita, Tessa, Weber, Gas Natural, Bernáldez & Associats, BMW, El Montanyà, Panasonic i Brookfield col·laboren en aquesta activitat i hi donen suport. ■

Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades

La Junta de Govern va prendre l'acord de convocar l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades, segons estableixen els Estatuts del Col·legi.

Dia: dimarts, 18 de desembre

Hora: a les 18.30 hores en primera convocatòria i a les 19 hores en segona

Lloc: sala d'actes del CAATB

Ordre del dia provisional

1. Informe de la presidenta.
2. Proposta d'aprovació del pressupost de l'any 2008.
3. Proposta per a la seu de la Delegació d'Osona.
4. Designació de tres interventors per a l'aprovació de l'acta de l'Assemblea general, de conformitat amb allò previst en l'última frase de l'article 36 dels Estatuts col·legials.
5. Torn obert de paraules.

Els col·legiats poden presentar propostes perquè siguin sotmeses a l'Assemblea General fins al 26 de novembre. Aquestes propostes s'hauran de comunicar per escrit amb la signatura de 10 col·legiats, com a mínim. La Junta incorporarà, si escau, les propostes presentades i establirà l'ordre del dia definitiu de l'Assemblea.

activitats DEL COL·LEGI

DINARS CONSTRUCCIÓ

Ramon Folch a Dinar Construcció

Ramon Folch, socioecòleg i director general d'ERF, parlarà en la 18a edició de Dinars Construcció sobre "Edificació, canvi climàtic i sostenibilitat".

Dia i hora: 27 de novembre

Horari: de 13.30 h a 16.00 h

INSCRIPCIONS:

www.apabcn.cat

EXPOSICIONS

Premis Catalunya Construcció'07 a Manresa

L'exposició dels Premis Catalunya Construcció '07 es podrà veure a Delegació del Bages-Berguedà de l'11 al 21 de desembre.

INFORMACIÓ:

cultura@apabcn.cat

RECORREGUTS

Descobrir la Barcelona jueva

El CAATB ha organitzat un itinerari guiat per descobrir la història jueva de Barcelona. Amb el nom de "Les empremtes de Sefarad: la

Barcelona jueva", la visita permetrà conèixer com era el barri del Call de Barcelona i quina era la vida quotidiana de la gent que hi vivia. Entre d'altres llocs, es visitarà la Sinagoga Major, els banys públics i es coneixeran les restes d'una de les comunitats jueves més importants d'Europa.

Data: dissabte, 24 de novembre

Preu: 12,50 € per persona

INSCRIPCIONS:

Telèfon: 93 240 20 60

informacio@apabcn.cat

Caminada per Caldes

La Delegació del Vallès Oriental ha organitzat una caminada per Caldes de Montbui oberta a tots els col·legiats, familiars, amics i companys. La sortida permetrà conèixer, entre d'altres llocs, el Museu de Thermalia i el jaciment arqueològic de Torre Roja. Més informació i inscripcions a la Delegació.

Data: 10 de novembre

INFORMACIÓ:

caatvori@apabcn.cat

Itinerari per La Catedral del Mar

El CAATB organitza un itinerari guiat pels misteris de la Barcelona medieval que recrearà els indrets i els paratges de la novel·la d'Ildefonso Falcones, *La Catedral del Mar*. Al llarg de l'itinerari es tractaran diferents aspectes sobre la història, la forma urbana, l'espectre social i la vida quotidiana de la ciutat a través dels escenaris de l'univers literari creat per Falcones.

Data: 11 de novembre

Preu: 12,50 € per persona

INSCRIPCIONS:

Telèfon: 93 240 20 60



NOVES NECESSITATS: NOUS PRODUCTES, NOVES SOLUCIONS



Paviments
Llosa Eruga
Forum de les Cultures, Barcelona

Paviments
Línia
PRO NATURA



Arquitectura
Ladrillo Hueco, Barcelona



www.breincocom

Arquitectura · Paviments · Urbanització · Murs · Disseny



Breincó
Departament d'Obres i Projectes
Assessorament Tècnic



Arquitectura
Motllos de Producció



Murs
AB Classic,
Barcelona



Breincó
Jornades Tècniques,
Formació a Professionals

Consulti a la nostra web totes les possibilitats
constructives que oferim o visiti les nostres instal·lacions
on tenim una àmplia exposició.



Breincó
Show-land, Exposició Permanent

LIVING
LANDSCAPING

with breincó

breincó empresa certificada ISO 9001:2000



breincopaisatge

Ctra. Cardedeu a Dosrius, Km. 6,500
Apdo. 68 (Llinars)
08450 Llinars del Vallès, Barcelona
Tel. 938 460 951 / Fax 938 712 533
e-mail: comercial@breincocom
www.breincocom



Sol·liciti els catàlegs de Breincó
amb completa informació tècnica
sobre el seus productes de PAVIMENTS,
MURS, ARQUITECTURA i URBANISME.





20

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



Entrevista:

PREMIS CATALUNYA CONSTRUCCIÓ

ENTREVISTA

Eduard Gascón i Vicenç Galiana

Guanyadors del Premi Catalunya Construcció 07
a la direcció de l'execució de l'obra

“El nostre és un model que tendeix a desaparèixer”

ARQUITECTE I APARELLADOR

■ “Cada vegada són menys els clients que encarreguen tota l'arquitectura i la feina d'aparellador a un mateix despatx”

EDIFICI DE RIBAS PIERA

■ “En l'edifici protegit hi havia unes alçades dels forjats molt importants i variables i es van haver d'adaptar per a habitatges”

FEINA D'ARQUITECTE TÈCNIC

■ “Amb aquesta complexitat, pràcticament necessaries una dedicació exclusiva, per poder-ho assumir tot”

Jordi Marlet
informatiu@apabcn.cat

■ L'arquitecte Eduard Gascón i l'arquitecte tècnic Vicenç Galiana, des del seu despatx TAC Arquitectes (Taller d'Arquitectes Col·laboradors) van dirigir en els terrenys dels antics Laboratoris Uriach, al barri de Sant Martí de Barcelona, una operació que va comprendre 97 habitatges, diversos locals comercials i oficines, a més de 250 places d'aparcament, que van donar lloc a una seqüència d'espais públics i privats de nova creació. El projecte va guanyar el Premi Catalunya Construcció 2007 en la categoria de Direcció o Gestió de l'Execució de l'Obra.

Gascón (Barcelona, 1958) i Galiana (Ontinyent, 1943) van associar-se el 1997 per fundar TAC Arquitectes, un despatx que ha projectat i construït diverses i importants obres a l'entorn metropolità de Barcelona i que recentment ha incorporat J. Roig com a nou soci. Eduard Gascón és també professor del Departament de Projectes de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona.

Com van afrontar el projecte?

Gascón: “Originalment l'illa era una illa tancada. Quan vam rebre l'encàrrec hi havia encara els antics laboratoris. Vam començar fent un avantprojecte i un planejament que fes possible aquest avantprojecte. La qüestió fonamental va ser passar d'una illa tancada a una d'oberta, on les tres peces [el conjunt d'illa compren tres edificis] tinguessin autonomia i hi hagués una sèrie d'espais lliures que les relliguessin.”

Un repte important del seu projecte era mantenir part del patrimoni –protegit– dels antics Laboratoris Uriach, construït per l'arquitecte Manel Ribas Piera. Què van conservar?

Gascón: “El compromís, el que deia la fitxa del catàleg, era que calia conservar la façana de l'edifici protegit de Manel Ribas Piera. És un edifici d'arquitectura moderna, del final dels anys 50 del segle passat, amb una façana molt plana, de pedra, amb les patologies i l'estat de conservació propis de la seva antiguitat. Vam substituir els tancaments exteriors,

perquè calia adequar-los als requeriments del nou ús com a edifici d'habitatges. L'interior, que originalment era d'oficines, es va habilitar per a uns petits apartaments, mantenint la primera planta com a oficines. En l'edifici de la fàbrica sí que es va fer una reforma integral. Tenia uns tancaments amb uns prefabricats de formigó i es va buidar completament.”

Galiana: “L'edifici protegit i el reformat es van despullar totalment. Es van quedar amb l'estructura i els forjats.”

Es protegeix però alhora cal tirar a terra la façana.

Galiana: “Sí, era una façana formada per un aplacat de pedra arenosa amb peces grans. Després de tots els anys que tenia, francament, estava en molt bon estat. Per tant, hem fet el mateix, però amb una façana ventilada de pedra.”

Gascón: “Es va tirar a terra la façana perquè, encara que estava ben construïda, no complia els requeriments actuals. Un edifici antic, si no el toques, el pots deixar tal com està. Però en el moment en què fas una

actuació de canvi d'usos, has d'adaptar-te al Codi tècnic de l'edificació, la normativa tèrmica, acústica, etcètera.”

Què destacarien de l'edifici de l'antiga fàbrica?

Galiana: “En l'edifici protegit hi havia unes alçades dels forjats molt importants i variables, perquè estaven pensades per a una fàbrica, i es van haver d'adaptar per a habitatges. Per regularitzar els buits i reduir-ne l'escala, s'ha construït un tancament sobre la base de peces ceràmiques de gran format, que es desplacen amb relació als forjats, formant els ampits i la brisa-soleil de les terrasses dels habitatges.”

Les obres cada vegada són més complexes. Un aparellador, fins on pot assumir tota la feina?

Galiana: “Difícilment pots assumir-ho tot. Per tant, necessites l'aparellador i col·laboradors, perquè amb aquesta complexitat d'instal·lacions, d'estructura i de tot plegat, pràcticament et caldria una dedicació exclusiva per assumir tota la feina.”





Gascón: “Nosaltres som els arquitectes i els aparelladors de l’obra. Però les estructures, per exemple, no les hem fet nosaltres.”

“La qüestió fonamental va ser passar d’una illa tancada a una d’oberta, on les tres peces tinguessin autonomia i hi hagués una sèrie d’espais lliures que les relliguessin”

Veuen futur a la relació tradicional entre l’arquitecte i l’aparellador que treballen plegats?

Gascón: “Nosaltres encara treballem d’aquesta manera. Ara contracten independents per encarregar-se del projecte d’execució d’obra i de la coordinació de seguretat, per exemple. Cadascú té el seu punt de vista. Hi ha qui diu que, d’aquesta manera [tal com treballem], si hi ha defectes en el projecte, es generalitzen, i d’al-

tres que diuen el contrari: que prefereixen que l’equip sigui un, perquè si hi ha un problema se soluciona de la manera més eficient.”

Galiana: “El nostre és un model que tendeix a desaparèixer. Cada vegada són menys els clients que encarreguen tota l’arquitectura i la feina d’aparellador a un mateix despatx. Els agrada molt barrejar-hi la figura del *manager*, que els fa d’aparellador i, a més, els porta la seguretat i salut.”

I què opinen de la figura del *project manager*?

Gascón: “Hi ha d’haver una propietat, o algú competent, digues-li *project manager* o representant de la propietat. Això és molt lògic i legítim. El problema apareix quan això es comença a barrejar amb funcions de responsabilitat tècnica. Perquè, curiosament, els *managers* no tenen cap responsabilitat assignada, no són responsables de res, però en canvi, tenen un gran poder de decisió a l’obra, perquè tenen assignada l’autoritat que els dóna el client. Això és una font contínua d’enfrontaments. Algú que no és responsable dóna ordres. Això

és el que és greu.”

Veig que no sempre han tingut bones experiències amb els *project managers*.

Gascón: “No, tampoc és dolenta. Tenim bons amics que fan de *project managers*. Hi ha el model anglosaxó, on el *manager* fa de *manager*; respecta la visió de l’arquitecte. El *manager* és el que assumeix la contractació i el risc de la construcció i la coordinació. Això és una altra història.”

El Premi Catalunya Construcció què els va significar?

Gascón: “El premi de la construcció ens sembla molt bé. Aquesta obra va guanyar fa un parell de mesos el Premi d’Arquitectura de l’Habitatge a Catalunya J. A. Coderch 2006, que dóna l’Acadèmia de Belles Arts de Sant Jordi. Alhora, també és finalista dels Premis FAD d’Arquitectura i Urbanisme d’aquest any [dels quals no es coneix el veredict, en el moment d’aquesta entrevista].”

Gascón [riu]: “Li traïem rendiment [al projecte dels Laboratoris Uriach].”

Una nova plaça pública

Antics Laboratoris Uriach de Barcelona



■ ■ El projecte d’edifici d’habitatges i oficines a l’illa dels antics Laboratoris Uriach, al barri de Sant Martí de Barcelona, va desenvolupar-se en una illa en forma de trapezi rectangular, formada per una sèrie de peces heterogènies. El conjunt de l’illa s’estructura a partir del reconeixement d’un edifici protegit de Ribas Piera, una peça d’arquitectura suficientment significativa com per provocar l’aparició d’un nou espai públic i una ordenació d’illa oberta, formada per tres elements bàsics: l’edifici protegit, on només es va intervenir en la reforma dels tancaments i l’adequació de l’interior; el volum reformat de l’antiga nau de producció dels laboratoris, i un cos de nova planta en forma d’“U”, que es doblega en el seu extrem i dóna lloc a una seqüència d’espais públics i privats.

La seqüència d’espais exteriors proposa un nou recorregut que enllaça el carrer Degà Bahí amb el carrer Nació a través del buidatge d’una part de la planta del cos allargat de l’edifici inclòs en el Pla especial de protecció del patrimoni històric de Barcelona. Així es provoca l’aparició d’una nova plaça pública. Aquesta es complementa amb l’espai privat d’ús comunitari, que organitza l’accés als habitatges, formant així un àmbit que abasta, en termes visuals, la total dimensió de l’illa. ■

Vostès han participat en força concursos d’idees. Els sembla un bon model de selecció?

Gascón: “Hem participat en alguns concursos i alguns els hem guanyat i d’altres no, lògicament. En l’àmbit públic no hi ha més remei, però els concursos estan bastant regulats, està força acotat el que has de fer. Amb els concursos privats has d’anar més amb compte. Normalment són concursos a què et conviden. Però és una història inevitable. Hi ha edificis del Renaixement que es van fer a través de concursos.”

Quina és la clau de l’èxit professional del seu despatx?

Gascón: “Bé, hem tingut la sort de tenir durant molts anys uns quants clients privats potents, solvents i fiables, per als quals hem construït importants edificis d’oficines. El fet de tenir clients que van repetint fa possible enganxar un cicle ascendent fort. Tens una reserva de feina que permet que el despatx tingui una estructura constant, estable, una qüestió clau per assegurar la qualitat del treball.” ■





22

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



Formació:

MÀSTER I POSTGRAUS



ELS ALUMNES DE LA 5A I 6A EDICIÓ DEL POSTGRAU DE DIRECCIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES DURANT L'ACTE DE LLIURAMENT DE DIPLOMES AL COSTAT DELS PROFESSORS DEL CURS I DE ROSA REMOLÀ, PRESIDENTA

El valor de l'esforç

El CAATB lliura els diplomes de Màster, Postgrau i Formació Oberta, i inaugura el curs acadèmic 2007-2008

■ ■ ■ Apostar per formar-se, actualitzar coneixements o ampliar horitzons amb un curs de màster i postgrau és apostar per un mateix. Ja sigui Formació Oberta, un màster o un postgrau, realitzar qualsevol d'aquests cursos implica assumir que no n'hi ha prou amb el que s'estudia els anys de la universitat, sinó que és necessari formar-se al llarg de tota la vida per respondre a les exigències i necessitats del mercat. Però aquesta aposta exigeix un gran esforç de l'alumne, que ha d'invertir temps i dedicació per tal de realitzar i superar el curs.

Per això, el CAATB va organitzar el passat 20 de setembre un acte per reconèixer l'esforç de tots els professionals que durant l'any acadèmic 2006-2007 han realitzat algun curs de Màster, Postgrau o Formació Oberta dins del programa del Col·legi. L'acte, que es va fer coincidir amb la inauguració de l'any acadèmic 2007-2008, va congrega més de 200 persones, entre alumnes, professors, amics

i companys, a l'auditori del World Trade Center de Barcelona i va tenir el suport de la Caixa d'Enginyers.

Cada vegada més qualitat

La jornada va ser presidida per Rosa Remolà, presidenta del CAATB, que va obrir l'acte felicitant tots els presents per haver decidit formar-se per exercir amb més rigor i professionalitat la seva tasca. En el seu discurs, Remolà va incidir en el fet que cada vegada hi ha més col·legiats que decideixen seguir algun dels cursos de ofereix el CAATB. Aquest fet, va explicar la presidenta del Col·legi, motiva la institució a "esforçar-se per realitzar un pla formatiu cada vegada de més qualitat, que respongui als interessos dels professionals". La presidenta del CAATB es va mostrar orgullosa d'estar al capdavant d'una institució que creu i aposta de forma clara per la formació contínua dels seus membres per aconseguir fer millor la feina a les obres. "El procés formatiu d'un professional ha de ser constant al llarg de

tota la vida", va subratllar.

Entre les noves accions que el CAATB portarà a terme durant l'any acadèmic 2007-2008, Remolà va destacar el Pla de formació sobre el CTE per tal que els tècnics estiguin preparats per aplicar amb totes les garanties aquest nou marc normatiu. Aquest pla es materialitza en un itinerari formatiu que permetrà a tots els tècnics conèixer i saber aplicar, d'una forma gradual, tots els requisits i les exigències que marca el Codi tècnic.

Inauguració del nou curs

Després de la presidenta, va intervenir Adolf Todó, director general de Caixa Manresa, que va fer la lliçó magistral d'inici de curs. En la seva ponència "Valors i actituds davant dels reptes de la globalització", va reflexionar sobre les actituds que s'han de tenir per fer front als reptes que suposa el nou ordre mundial. Per fer-ho, aquest economista es va recolzar en alguns dels capítols del llibre *El gran horitzó*,

Alumnes amb diploma

■ ■ ■ Van recollir els seus diplomes els alumnes de la 9a i 12a promoció del Màster Project Manager en Edificació i Urbanisme, la 4a edició del Postgrau de Cap d'Obra, la 2a promoció del Postgrau d'Urbanisme, la 15a del Postgrau de Coordinador de Seguretat i Salut, la 5a i 6a del Postgrau de Direcció d'Execució de l'Obra, la 1a edició del Postgrau de Patologies, la 9a del Postgrau d'Anàlisi de Viabilitat, i la 7a i 8a promoció del Postgrau de Construction Management. També van recollir els seus diplomes els alumnes dels més d'un centenar de cursos de Formació Oberta que s'han fet al llarg del curs acadèmic 2006-2007. ■





ESIDENTA DEL CAATB



L'AUDITORI DEL WORLD TRADE ES VA OMLIR EN L'ACTE DE LLIURAMENT DE DIPLOMES DEL CAATB



ADOLF TODO, DIRECTOR GENERAL DE CAIXA MANRESA, VA IMPARTIR LA LLIÇÓ MAGISTRAL D'INICI DE CURS



JORDI GOSALVES, CARLES PUIGGRÓS, TONI FLORIACH I J.M. FORTEZA AMB ELS GUANYADORS DEL PREMI AL MILLOR TREBALL DEL MÀSTER, JUAN CARLOS SERRET, FERMÍN GÓMEZ I MATEO ALORDA



JOAN RICARD MANCEBO, JUAN JOSÉ GARCÍA I JAVIER MARTÍNEZ AMB EL PREMI AL MILLOR PROJECTE DEL POSTGRAU DE CAP D'OBRA

que ha publicat recentment. Todó va explicar que no només cal veure la globalització com una font de problemes sinó que cal veure-la en clau positiva, i resoldre els problemes i conflictes que se'n puguin derivar. El director general de Caixa Manresa va defensar que la globalització pot ser vista com una gran oportunitat que s'ha de saber aprofitar. Davant les problemàtiques que pot generar la globalització, el director general de Caixa Manresa va subratllar que "la millor manera de defensar els nostres drets col·lectius és exercir la nostra responsabilitat individual" i va donar una sèrie de consells a tots els presents per enfrontar-se amb èxit als reptes de futur que suposa.

Diplomes i premis

Després de la ponència de Todó, es van entregar els diplomes acreditatius a tots els alumnes que han superat algun dels cursos de Formació Oberta, Màster o Postgrau.

Per primera vegada, també es van lliurar els Premis als Millors Projectes Final de Curs dels màsters i postgraus. A partir d'aquest curs, aquests premis als millors treballs -que primer només es donaven en els cursos de Màster *Project Manager* i del Postgrau de Coordinador- es lliuren a la pràctica majoria de tots els postgraus.

L'acte va acabar amb un aperitiu a les terrasses del World Trade Center, on els assistents van poder passar una estona agradable mentre conversaven entre ells. ■



RUBÉN VALLDEORIOLA, VERÓNICA LLOFRIU I LUCAS CASTAÑO RECULLEN EL PREMI AL MILLOR PROJECTE DEL POSTGRAU D'URBANISME DE MANS DELS PROFESSORS ESTEVE AYMÀ I JOSEP MARIA DEDÉU



ROSA REMOLÀ I EL PROFESSOR EZEQUIEL BELLET ENTREGUEN EL PREMI DEL MILLOR TREBALL DE LA 15A PROMOCIÓ DEL POSTGRAU DE COORDINADORS A SÍLVIA CABANAS I ANAÍS GARCÍA



TONI FLORIACH FA ENTREGA DEL PREMI AL MILLOR TREBALL FINAL DE CURS DEL POSTGRAU DE DEO A ANA ISABEL CAMPILLO



MIGUEL ÁNGEL GARCÍA RECULL EL PREMI DEL MILLOR PROJECTE DEL POSTGRAU DE PATOLOGIES DE MANS DE CARLES FERRER



ÀLEX RIERA RECULL DE MANS DEL PROFESSOR JAUME MONTANERA EL PREMI DEL MILLOR PROJECTE DE LA 15A EDICIÓ DEL POSTGRAU DE COORDINADOR

Lliurament de diplomes



1. ALUMNES DEL POSTGRAU DE CAP D'OBRA RECULLEN ELS SEUS DIPLOMES. **2.** FOTO DE GRUP DE TOTS ELS ALUMNES DEL POSTGRAU D'URBANISME AMB ELS SEUS PROFESSORS.

3. ELS ALUMNES DEL POSTGRAU DE COORDINADOR DE SEGURETAT AMB ELS SEUS PROFESSORS. **4.** ELS PRIMERS TITULATS EN EL POSTGRAU DE PATOLOGIES DEL CAATB RECULLEN ELS SEUS DIPLOMES. **5.** PROFESSORS I ALUMNES DEL POSTGRAU D'ANÀLISI DE VIABILITAT. **6.** ELS ALUMNES DEL POSTGRAU DE CONSTRUCTION MANAGEMENT I PROFESSORS EN EL MOMENT DE RECOLLIR ELS SEUS DIPLOMES ACREDITATIUS. **7.** ELS PROFESSORS I ELS ALUMNES DEL MÀSTER PROJECT MANAGER. **8.** ALGUNS DELS ALUMNES DELS CURSOS DE FORMACIÓ OBERTA DEL CAATB.

9. L'APERITIU A LES TERRASSES DEL WORLD TRADE VA PERMETRE PASSAR UNA ESTONA DISTESA ENTRE COMPANYS I PROFESSORS. **10.** UN CARICATURISTA DISFRESSAT DE DALÍ VA AMENITZAR EL FINAL DE LA TROBADA AMB ELS SEUS DIBUIXOS.



Viatge a Londres per aprendre anglès

Un grup de tretze col·legiats participa en el primer Training London del CAATB

■ ■ El CAATB va organitzar del 2 al 8 de setembre la primera edició del *Training London*, una estada formativa a Londres per tal d'ajudar tots els aparelladors i arquitectes tècnics a millorar els seus coneixements de la llengua anglesa. El viatge, en què van participar tretze tècnics, va servir per millorar el nivell d'anglès d'aquests col·legiats i col·legiades i conèixer de prop la realitat del sector de la construcció a la capital del Regne Unit.

Aquesta activitat s'emmarca dins del Pla de formació específic en llengua anglesa que el CAATB porta endavant des del curs 2006-2007 per tal de millorar el coneixement i el domini d'aquesta llengua entre els col·legiats.

Activitats d'aprenentatge i lúdiques

El programa d'aquest *Training London* combinava l'aprenentatge de l'anglès amb visites tècniques en edificis singulars de la capital del Regne Unit i en diferents projectes constructius. Així, es va poder visitar l'Ajuntament –obra de Norman Foster–, les obres de la vila olímpica i es va conèixer com s'organitza la construcció a Anglaterra amb una visita en una de les principals empreses del sector. També va haver-hi temps per



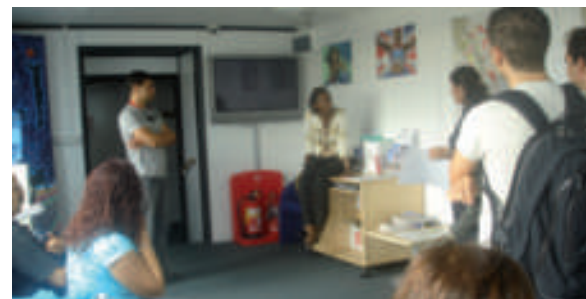
IMATGE DE GRUP DE TOTS ELS PARTICIPANTS AL LONDON EYE



AL PONT DE WESTMINSTER AMB LA TORRE SWISS RE AL FONS

a activitats més lúdiques, com un circuit turístic per la capital, la visita al Museu del Disseny o l'anada al West End per veure una obra de teatre. ■

EL VIATGE VA
PERMETRE
DESCOBRIR
L'ARQUITECTURA
ANGLESA



ESCOLTANT LA PRESENTACIÓ SOBRE LES OBRES DE LA VILA OLÍMPICA



L'AJUNTAMENT DE LONDRES



L'OPINIÓ DE L'ALUMNE

Training London: una experiència “cool”

■ ■ Després d'un semestre aprenent, els alumnes posen en pràctica el seu anglès.

Estava clar que el primer objectiu era aprendre i millorar el nivell d'anglès però, un cop lliurades les notes als papes i les mames (o als fills, segons el cas), va començar l'aventura.

Londres està exultant; el canvi climàtic hi ha incidit de manera que no hi va ploure ni una gota en els set dies que hi vàrem estar. La gent passeja, camina, corre i *trota* pels carrers però també s'asseu en una gandula del parc a menjar l'entrepà, les parelles veuen vi contemplant el Tàmesi i els polítics fan un esforç de transparència i mostren l'Ajuntament per dins i per fora.

Primer de tot, cinc cèntims del que fèiem (de seriós) per a què quedi

constància que les nostres intencions eren ben formals: anàvem a classe de 9 a 12.30 hores, amb una primera lliçó de vocabulari i llenguatge tècnic relacionats amb la construcció i l'arquitectura, i una segona classe més filològica a partir de la qual vàrem aprendre a diferenciar el llenguatge professional, més vinculat a les llengües romàniques i per tant més immediat, i l'anglès col·loquial i de carrer, d'origen saxó i de paraules curtes i directes: *Let's go*. Gràcies, per tant, a en Konrad i en Don per les seves lliçons.

I a la tarda també treballàvem tot fent la ruta pel Londres històric, amb una passejada pels molls i aprenent sobre els edificis dels anys 60 recuperats per a la ciutat; visitant el pont reconstruït durant la II Guerra Mun-

dial per les dones, ja que els homes estaven al front o les antigues drassanes; gaudint del Museu del Disseny, amb una exposició de Zaha Hadid que per si sola mereixia la visita a la ciutat; assistint a conferències sobre seguretat en la construcció molt i molt... llargues; anant als terrenys on es construirà la Vila Olímpica i la nova estació on arriben els trens des de París en dues hores; pujant i baixant a les diferents estacions Jubilee Line, projectades cadascuna per un arquitecte diferent i, la veritat, força espectaculars. Hem descobert les diferències entre la pilsen, la rossa, la pinta i la de més enllà; hem sopat en restaurants xinesos, japonesos, hindús, italians, anglesos i marroquís; hem seguit el líder i hem buscat Wally, i hem rigut moooooolt.

Hem fotografiat el nou Gerkin i el vell Lloyd's, el City Hall i Portobello Market; hem celebrat coses al London Eye i hem escoltat atentament *The phantom of the opera*; hem discutit sobre els Royals o la Margaret Thatcher; hem comprat llibres a Charing Cross (en anglès *of course*); hem admirat el Big Ben i Westminster, els parcs i els jardins, i hem caminat hores i hores.

Val a dir, doncs, que ens hem portat prou bé i ens ho hem passat millor, així que ja esperem la nova proposta del Col·legi per aprendre o millorar el nostre nivell de rus, posem el cas. ■

Montse Bosch

Arquitecta tècnica
Alumna del curs *Training London*

Seguretat en treballs d'enderroc

■ Dins de l'àrea de seguretat i salut en les obres del programa de cursos de Formació Oberta, el CAATB ha programat una nova edició del curs Seguretat en treballs d'enderroc, una acció formativa pensada per donar resposta a les necessitats d'informació sobre les tècniques de prevenció de riscos laborals per aplicar en treballs d'enderroc i en treballs amb presència d'amiant. Entre els objectius del curs també es troba millorar la metodologia que cal seguir des del projecte, l'estudi i el pla de seguretat i salut fins a l'execució de l'enderroc.

Programa

El programa del curs engloba tant el coneixement de la normativa i la definició de les tasques i responsabilitat de cada agent com les mesures preventives de formació i informació dels riscos al personal, passant pel contingut i la redacció dels estudis i plans de seguretat i salut –amb una atenció especial als treballs d'enderroc amb presència d'amiant– i els procediments de prevenció aplicables a enderroc total o parcial. També destaca un apartat específic dedicat



a la utilització de la maquinària i els seus riscos. El curs serà impartit per Elisabet Llosa, enginyera tècnica industrial, coordinadora de seguretat i tècnica superior en PRL, especialitat en seguretat. ■

La seguretat en els treballs d'enderroc

Dates: del 7 al 21 de novembre
Horari: dimecres, de 16.30 a 20.30 h
Durada: 12 h

Estructures i fibres de carboni

■ El CAATB ha programat per al proper mes de novembre un curs pràctic per analitzar les possibilitats, qualitats i posada en obra de la tecnologia de les fibres de carboni per al reforçament d'estructures en els edificis.

El programa del curs comença analitzant els danys en el formigó i les causes que provoquen la necessitat de reforçar una estructura i les diferents formes de fer-ho.

Després, s'analitza la normativa sobre l'ús de la fibra de carboni, el seu procés de fabricació i els assaigs. Finalment, s'analitzen i es posen a debat les dades tècniques, l'esquema de treball, i els avantatges i desavantatges de les quatre variants d'utilització d'aquest sistema de reforç: fibres de carboni prefabricades, fibres de carboni d'execució in situ (teixits), fibres de carboni per al seu ús tallant i fibres de carboni pretesades. El curs l'impartirà Javier Díez de Güemes, enginyer tècnic d'obres públiques i responsable de Formació Externa de l'empresa SIKA. ■



ENCERCLAT DE CÚPULES D'OBRA DE FÀBRICA AMB MATERIALS COMPOSTOS ARMATS A BASE DE FIBRES DE CARBONI

Reforç estructural amb fibres de carboni

Dates: del 14 al 19 de novembre
Horari: dilluns i dimecres, de 17 a 21 h
Durada: 8 h

La comunicació en les habilitats humanes

■ Una de les àrees de Formació Oberta que el CAATB impulsa amb força des de fa temps és l'àrea d'habilitats humanes en el sector de la construcció. Enguany, en aquesta àrea –pensada per aportar al tècnic tota una sèrie de recursos, habilitats i tècniques que l'ajudin a millorar la seva tasca i les relacions amb els altres agents que intervenen en una obra– es programaran diversos cursos d'especialització que pretenen oferir coneixements, tècniques i habilitats que els col·legiats poden necessitar en el transcurs de la seva feina diària.

Comunicar per convèncer

El primer d'aquests dos cursos és el que porta per títol *El moviment com*

a comunicació (llenguatge corporal), on s'ensenyarà a tots els assistents a augmentar l'atenció i l'habilitat de reaccionar en el moment, a controlar els nervis i l'estrès, i a adquirir la flexibilitat d'actituds corporals per estimular la comunicació. Per fer-ho, en el programa del curs es treballarà la connexió postura - respiració, la improvisació física i verbal, i la distinció dels senyals del cos.

L'altre curs que s'ha programat dins d'aquesta àrea és el que porta per títol *Jo em comunico i els altres no m'entenen* (la comunicació), on es parlarà sobre com comunicar amb claredat i credibilitat, aconseguir guanyar l'atenció dels oients, i trobar maneres per aconseguir acords. El programa d'aquest curs se centra

en exercicis d'escolta activa i fluïdesa per tal de captar l'interès des del primer moment i a saber vendre correctament les nostres idees. ■

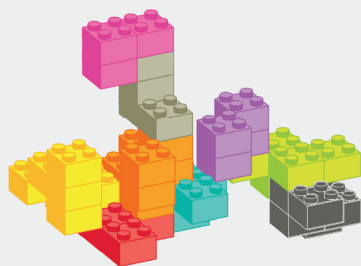
El moviment com a comunicació (llenguatge corporal)

Dates: del 8 al 22 de novembre
Horari: dijous, de 18 a 21 h
Durada: 6 h

Jo em comunico i els altres no m'entenen (la comunicació)

Dates: del 29 de novembre al 13 de desembre
Horari: dijous, de 18 a 21 h
Durada: 6 h





PLA DE FORMACIÓ DEL CAATB

Avanç Programació octubre - desembre 2007

Àrea	Curs	Durada
OBRA NOVA -CTE	Estructures d'acer (DB SE A)	24
OBRA NOVA -CTE	Resistència, estabilitat i aptitud al servei. Accions en l'edificació (DB SE)	12
OBRA NOVA	Intervenció en pilars de formigó armat	4
OBRA NOVA	Construcció i execució de façanes. Adaptat al CTE	15
OBRA NOVA -CTE	Estudi geotècnic i fonamentacions (DB SE C)	20
OBRA NOVA	Instal·lacions a l'edificació. Cicle avançat: Electricitat	15
OBRA NOVA	Intervenció en jàsseres de formigó armat	4
OBRA NOVA	Intervenció en sostres de formigó armat	4
OBRA NOVA	Instal·lacions a l'edificació. Cicle avançat: Fontaneria	15
REHABILITACIÓ	Estintolaments. Casos pràctics	9
REHABILITACIÓ	Diagnòstic, patologies i rehabilitació d'estructures de fusta	20
REHABILITACIÓ	Reforç estructural amb fibres de carboni	8
REHABILITACIÓ	Estintolaments II. Casos pràctics (Granollers)	9
INTERIORISME	El projecte lumínic. Cas pràctic	15
INTERIORISME	Disseny lumínic d'espais interiors	20
CONTROL QUALITAT	Control de qualitat dels materials. Cas pràctic	12
ORGANITZACIÓ I GESTIÓ	Full de càlcul per a l'estudi de viabilitat	16
ORGANITZACIÓ I GESTIÓ	Control econòmic de l'obra	16
ORGANITZACIÓ I GESTIÓ	Gestió a l'empresa promotora	14
ORGANITZACIÓ I GESTIÓ	L'exercici professional i la gestió del despatx	10
SEGURETAT I SALUT	La seguretat en els treballs de manteniment	20
SEGURETAT I SALUT	La seguretat en fase de planificació i organització d'obres	12
SEGURETAT I SALUT	Guia pràctica del coordinador de seguretat. Cas pràctic	10
ACTIVITATS PERICIALS	L'informe tècnic. Iniciació a la perícia	30
URBANISME	La llei del sòl	4
URBANISME	Planejament i gestió urbanística	9
URBANISME	Transformació jurídica del sòl	5
FINANCES I FISCALITAT EMPRESARIAL	Fiscalitat del professional	9
HABILITATS HUMANES	Les habilitats humanes en el sector de la construcció	60
HABILITATS HUMANES	Com influir en els altres sense poder jeràrquic (lideratge)	6
HABILITATS HUMANES	Com aconseguir el compromís amb els objectius de l'equip (treball en equip)	6
HABILITATS HUMANES	El moviment com a comunicació (llenguatge corporal)	6
HABILITATS HUMANES	Jo em comunico i els altres no m'entenen (la comunicació)	6
HABILITATS HUMANES	L'entusiasme i la implicació de tota la resta (motivació)	6
IDIOMES	English Construction Class	25,5
NORMATIVA	La contractació dels agents del procés constructiu	8
NORMATIVA	Modalitats de contractació i d'exercici dels tècnics	4
INFORMÀTICA	Presto I. Amidaments, pressupostos i certificacions	20
INFORMÀTICA	Pressupostos i seguiment econòmic d'obres amb TCQ2000	20
INFORMÀTICA	Planificació i control de projectes amb Microsoft Project	16
INFORMÀTICA	AutoCAD I. Nivell 2D	34
INFORMÀTICA	AUTOCAD per a no dibuixants	10
INFORMÀTICA	GESCOL 4.0 Visat digital. Cas pràctic	6
MÀSTER	Màster Project Manager en edificació i urbanisme	500 h
POSTGRAUS	Postgrau d'urbanisme	200 h (150 + 50)
POSTGRAUS	Postgrau de Cap d'obra	200 h (150 + 50)
POSTGRAUS	Postgrau de Coordinadors de seguretat en la construcció. Perfil tècnic europeu	200 h (150 + 50)
POSTGRAUS	Postgrau de Patologia i estudi estructural de construccions existents	150 (100 + 50 h)
POSTGRAUS	Postgrau de Director d'execució i control d'obra	200 h (150 + 50)

• **DEMANA MÉS INFORMACIÓ**
I: Àrea de Formació del CAATB

Telèfon: 93 240 20 60
formacio@apabcn.cat · www.apabcn.cat/formacio



Assessoria:

TRAMITACIÓ EN LÍNIA

Tramitar per internet la llicència d'obres menors

L'Ajuntament de Barcelona permet sol·licitar digitalment la llicència d'obres menors en règim de comunicat

El CAATB i l'Ajuntament de Barcelona impulsen un nou servei que permet tramitar per Internet la sol·licitud de llicències d'obres menors en règim de comunicació prèvia o la seva pròrroga. Aquest servei, que és operatiu des del passat mes de març, permet presentar la sol·licitud i la documentació necessària a través d'Internet, fer el pagament, generar el comunicat d'obres menors i imprimir-lo per començar les obres. Tot, còmodament des de l'ordinador de casa o del despatx, sense desplaçaments ni esperes, amb un senzill tràmit que es pot fer amb molt poc temps.

Aquest nou servei digital, s'afegeix a d'altres tràmits que ja es poden sol·licitar per Internet, com les cèdules d'habitabilitat d'habitatge usat i les llicències d'obres menors en règim d'assabentat.

A www.apabcn.cat/visats trobareu més informació sobre com tramitar aquesta llicència a través d'Internet i l'accés a la resta de tràmits que es poden fer en línia.

Tramitar en línia

La implantació d'aplicacions informàtiques per gestionar en línia alguns tràmits del procés constructiu que fins ara només es podien tramitar presencialment permet un estalvi tant de temps com de desplaçaments i ofereix sempre les màximes garanties. El CAATB, conscient que la importància que té per a tots els professionals la implantació d'aquest tipus de serveis, treballa juntament amb d'altres entitats i administracions per poder tramitar íntegrament de forma electrònica diferents documents i sol·licituds que fins ara només es podien gestionar presencialment.

La llicència d'obres menors en règim de comunicat amb l'Ajuntament de Barcelona és un nou pas en aquesta direcció i obre les portes a d'altres col·laboracions amb l'Administració per tal de facilitar l'obtenció de més tràmits de forma electrònica.

Procediment

Per accedir al nou servei només cal



anar a www.bcn.cat/tramits per tal d'iniciar la sol·licitud. Un cop obert el web municipal, cal dirigir-se al portal dedicat a les empreses, on es poden veure totes les gestions que es poden fer per Internet amb l'Ajuntament de Barcelona. En aquest portal, cal buscar l'apartat dedicat a edificis, habitatges i locals des d'on es pot iniciar el tràmit per sol·licitar la llicència d'obres menors. A partir d'aquí, el procediment és molt senzill, ja que

el sistema guia el professional per tot el procés fins aconseguir la llicència d'obres menors en règim de comunicat. Només cal tenir en compte que és necessari disposar d'una signatura digital reconeguda per l'Ajuntament de Barcelona, que cal que els documents tècnics i formularis estiguin visats digitalment amb el Gescol 4.0 i, finalment, que s'ha de fer el pagament de les taxes a través d'una passarel·la en el web mateix.



Requisits

Requisits indispensables per sol·licitar telemàticament la llicència d'obres menors en règim de comunicat.

Disposar de signatura digital (a www.apabcn.cat/visats es pot trobar la relació de les entitats certificadores reconegudes per l'Ajuntament de Barcelona).

Cal que els documents tècnics i formularis estiguin visats digitalment amb el Gescol 4.0.

Fer el pagament de les taxes (es pot fer per Internet a través d'una passarel·la de pagament).

Treballs que es poden fer

Treballs que es poden fer amb una llicència telemàtica d'obres menors en règim de comunicat:

- Reformes interiors de locals o habitatges que modifiquin la seva distribució, si no afecten l'estructura de l'edifici.
- Restauració de façanes, mitgeres, patis i terrats.
- Treballs per instal·lar ascensors, si no afecten l'estructura de l'edifici.
- Instal·lació d'elements publicitaris a locals comercials: rètols, tendals, etc.
- Instal·lació o construcció de tanques de solar.
- Actuacions sobre jardins i solars que incloguin la tala d'arbres.
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes, si no afecten l'estructura de l'edifici.
- Instal·lació de grues de construcció, si s'ubiquen dins de la parcel·la i no afecten la via pública.
- Instal·lació de muntacàrregues de construcció, si s'ubiquen dins de parcel·la i no afecten la via pública.
- Instal·lació a l'edifici d'infraestructures de telecomunicacions comunitàries.
- Instal·lació de bastides i altres mitjans auxiliars similars: ponts penjants, tubs de desenrunament, etc.



Temps aproximat per completar un tràmit online.



tràmits
online

Ara, tramitar és més ràpid que mai.

Perquè a **bcn.cat/tramits** tens **el teu nou portal on tramitar** des del volant de residència a l'autoliquidació de la plusvàlua, o el distintiu de l'Àrea Verda... **més de 80 tràmits** que ja pots fer de **la manera més còmoda, fàcil i segura.**

Des de casa, l'oficina o qualsevol punt amb accés a Internet. Tan ràpid com fer unes mossegades al *croissant* del matí. **T'esperem 24 hores al dia, 7 dies a la setmana.**

www.bcn.cat/tramits. Clic i fet.



Ajuntament de Barcelona

www.bcn.cat/tramits



Instal·lacions tèrmiques

El Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) i entrarà en vigor l'1 de març de 2008

Gabinet Tècnic

assessoriatecnica@apabcn.cat

■ ■ ■ El nou RITE dona resposta a la necessitat de transposar la Directiva 2002/91/CE, de 16 de desembre, d'eficiència energètica, i suposa una mesura de desenvolupament del Pla d'acció de l'estratègia d'estalvi i eficiència energètica a Espanya (2005-2007). Contribuirà també a assolir els objectius establerts pel Pla de foment de les energies renovables (2000-2010), fomentant una major utilització de l'energia solar tèrmica, sobretot en la producció d'aigua calenta sanitària.

Objectiu

El nou RITE desenvolupa l'exigència bàsica HE 2, d'estalvi d'energia, corresponent al rendiment de les instal·lacions tèrmiques destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant-ne el seu rendiment i el dels seus equips. El seu objectiu, doncs, és establir les exigències d'eficiència energètica i seguretat que hauran de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis destinats a atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, durant el disseny, dimensionat, execució, manteniment i ús, així com determinar els procediments que permetin acreditar el seu compliment.

Les instal·lacions tèrmiques afectades són les fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda del benestar tèrmic i la higiene de les persones. El RITE s'aplicarà a les instal·lacions tèrmiques en els edificis de nova construcció i a les instal·lacions tèrmiques dels edificis construïts respecte a la seva reforma, manteniment, ús i inspecció. Com a reforma d'una instal·lació tèrmica, s'entén tot canvi que s'hi faci i que suposi una modificació del projecte o la memòria tècnica amb què es va executar i registrar. Així doncs, es consideren *reformes* els casos següents:

- La incorporació de nous subsistemes de climatització o de produc-



EL RITE S'APLICARÀ A LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ



GENERACIÓ GEOTÈRMICA D'AIGUA CALENTA

ció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents.

- La substitució per d'altres de diferents característiques o l'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
- El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables.
- El canvi d'ús previst de l'edifici.

Aplicació

Solament s'entén que és d'aplicació

el RITE a les instal·lacions tèrmiques dels processos industrials, agrícoles o de qualsevol tipus, solament pel que fa a la part destinada a atendre la demanda del benestar tèrmic i higiènic de les persones.

Es manté el caràcter prestacional que aporta el Codi tècnic de l'edificació. A la primera part es recullen les disposicions generals, que contenen les condicions generals d'aplicació del RITE i les exigències de benestar i higiene, eficiència energètica i

seguretat que hauran de complir les instal·lacions tèrmiques.

A la segona part es presenten les instruccions tècniques que contenen la caracterització de les exigències tècniques i la seva quantificació, d'acord amb el desenvolupament actual de la tècnica. Aquesta quantificació de les exigències es realitza mitjançant nivells o valors límits, així com procediments expressats en forma de mètodes de verificació o solucions sancionades per la pràcti-



INSTAL·LACIÓ DE TERRA RADIANT.



INSTAL·LACIONS A LA COBERTA DE LA TORRE DIAGONAL MAR

DEMANA MÉS INFORMACIÓ
i: Àrea d'Assessories del CAATB

Telèfon: 93 240 20 60
assessoriatecnica@apabcn.cat · www.apabcn.cat

ca, que utilitzades, en permeten acreditar el compliment.

Exigències

Per tant, per justificar que la instal·lació compleix les exigències que estableix el RITE, es podrà:

- Adoptar les **solucions definides** a les instruccions tècniques.
- Adoptar **solucions alternatives** (totalment o parcialment diferents de les instruccions tècniques), sempre que es justifiqui documentalment que la instal·lació dissenyada satisfà les exigències del RITE perquè les seves prestacions són, almenys, equivalents a les que s'obtingrien per l'aplicació de les solucions basades en les instruccions tècniques.

Les instal·lacions tèrmiques s'hauran d'executar-se sobre la base d'en base a una documentació tècnica en funció de la seva importància. Caldrà realitzar un projecte quan la potència nominal de calor o fred sigui >70 kW. Si aquesta potència nominal està compresa entre 5 i 70 kW, solament caldrà una memòria tècnica, i, per a potències inferiors



no caldrà documentació. S'entén per *potència nominal* la corresponent a la suma total de les instal·lacions de fred o calor sense tenir en compte les instal·lacions tèrmiques d'ajuda. Aquest projecte pot ser un projecte o diversos projectes específics redactats per un tècnic competent o integrats en el projecte general de l'edifici.

Reformes

En els casos de reforma de la instal·lació amb energia solar d'e ajuda o en els casos que la reforma solament

sigui la col·locació d'aquesta energia solar, el càlcul als efectes anteriors s'ha de fer sobre la base en base a la superfície d'obertura del camp de captadors solars instal·lats per 0,7 kW/m².

En el propi document s'especifica el sistema de controlar la recepció dels materials, el control d'execució de la instal·lació i de la instal·lació acabada. En el document mateix s'especifica el sistema de control de la recepció dels materials, d'execució de la instal·lació o de la instal·lació acabada.

Igualment regula el manteniment a que ha d'estar submesa les instal·lacions l'existència del certificat de manteniment i regula les inspeccions. Igualment regula el manteniment a que han d'estar sotmeses les instal·lacions, l'existència del certificat de manteniment i les inspeccions. D'altra banda, també regula les empreses instal·ladores i l'obtenció i renovació dels carnets professionals.

Terminis

Per altre banda també regula les empreses instal·ladores i l'obtenció i renovació dels carnets professional.

Les mesures d'aquest reglament presenten una clara dimensió ambiental. En aquest sentit, el RITE estableix una data límit per a la instal·lació de calderes per sota d'un rendiment energètic mínim. Les calderes amb marcatge de prestació energètica d'una estrella desapareixeran a partir de l'1 de gener de 2010, i les calderes amb marcatge de prestació energètica de dues estrelles, a partir de l'1 de gener de 2010; a partir d'aquesta data es prohibiran les calderes de carbó. ■



A IBERTRAC, AMB 30 ANYS D'EXPERIÈNCIA,
DISPOSEM D'UNA DIVISIÓ ESPECÍFICA PER
A CADA PROBLEMA DE PLAGUES.
TRACTEM CADA CAS AMB SERIETAT I RIGOR
PROFESSIONAL, FENT SERVIR TOTS ELS
RECURSOS NECESSARIS I COMPLETANT ELS
PROCEDIMENTS, ASSEGURANT-NOS D'UNA
EFICÀCIA DEL 100% EN ELS RESULTATS.



**TRACTAMENTS DE LA FUSTA
CONTROL DE PLAGUES**

93 439 31 04 · 93 430 43 01
www.ibertrac.com / www.termitas.net
LORETO 13-15 D 08029 BARCELONA



**CUIDEM LA
FUSTA**



Us podeu inscriure fins al 26 d'octubre



2n Torneig de Golf d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics

8 de novembre de 2007 • Club de Golf Montanyà

El CAATB dóna suport al 2n Torneig de Golf d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics, adreçat als col·legiats i col·legiades i els seus acompanyants. Després del torneig es farà un dinar, i en finalitzar-lo hi haurà el lliurament de premis, sortejos i regals per a tots els assistents. També tindrà lloc un curs d'iniciació al golf.

Inscripcions fins al 26 d'octubre. Preu: 30 € + IVA (dinar inclòs).

Preu del curs d'iniciació al golf: 30 € + IVA (no inclou el dinar).

Informació, inscripcions i reglament de la competició a www.apabcn.cat o al tel. 93 240 20 60.

Patrocinador principal:



Patrocinadors:



Col·laborador:



Amb el suport de:





Reportatge:

ECOEDIFICI LA VOLA A MANLLEU



33

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

A fons
Ecoedifici
d'oficines
a Manlleu

Projecte
Pensar l'edificació
des de la sostenibi-
lilitat

Execució
Un nou concepte,
una nova
pràctica



La Vola, Manlleu

L'ecoedifici d'oficines La Vola, dedicada a serveis per a la sostenibilitat, s'ha construït -com no podia ser d'altra manera- amb criteris ambientals

Jordi Olivés

informatiu@apabcn.cat

■ ■ ■ Es tracta d'un edifici d'oficines de caràcter corporatiu, seu de La Vola, empresa que es dedica a serveis per a la sostenibilitat. La sostenibilitat és el valor clau i definidor dels criteris rectors d'aquest projecte, concepte que, segons el defineixen els mateixos autors i promotors, s'eixampla en tres aspectes: econòmicament viable, socialment integrador i ambientalment respectuós.

Només cal parlar amb els interlocutors per constatar que, efectivament, tot el procés ha estat regit per aquest principi de sostenibilitat: el disseny, l'execució, el producte construït i, fins i tot després, l'ús i el manteniment. És refrescant i encoratjador copsar el convenciment i la naturalitat amb què han aplicat aquests conceptes tots els agents que hi han intervingut, prenent-ho com una especificació de bon fer totalment assumible, i revertint-ho en les diferents tasques i disciplines.

Tant és així que, com expliquen els mateixos directors de l'obra, es va efectuar una tasca didacticodivulga-tiva i aquesta filosofia es va traslladar als diferents industrials i prove-

ïdors, als quals es va fer partícips de les solucions i materials emprats, i es va comprometre també en les formes de desenvolupament de l'activitat, en l'organització i gestió de l'obra i de minimització de l'impacte i residus.

La complicitat dels usuaris, l'orgull per la coherència, l'autenticitat i la satisfacció dels resultats assolits han induït fins i tot la generació d'un marxandatge propi d'identificació amb els valors ambientals dels quals l'edifici esdevé estendard.

Integrat socialment i en harmonia amb el medi

El promotor explica la voluntat de convivència i d'integració amb l'entorn on se situa l'edifici, en un extrem del nucli urbà. D'una banda, es pretén incidir en la creació d'un dinamisme social en una zona urbana de no-centralitat, en un barri de marcat caràcter residencial al qual s'aporta i es promou una activitat de valor juntament amb un centre educatiu ja existent.

D'altra banda, es vol respectar el medi natural, per això s'adopten un seguit de mesures de correcció de l'alteració esdevinguda per la implantació de l'edifici, de manera que es possibiliti el manteniment de la vida

preexistent al l'indret. En aquest sentit s'emmarca la restitució parcial del sòl ara ocupat amb la configuració d'una coberta enjardinada que, a part de proporcionar unes prestacions òptimes d'estabilitat tèrmica, contribueixi al manteniment de la vida natural vegetal i animal; s'inclouen també menjadores per a les aus i elements per allotjar possibles nius.

Filosofia de l'empresa i resposta a les necessitats

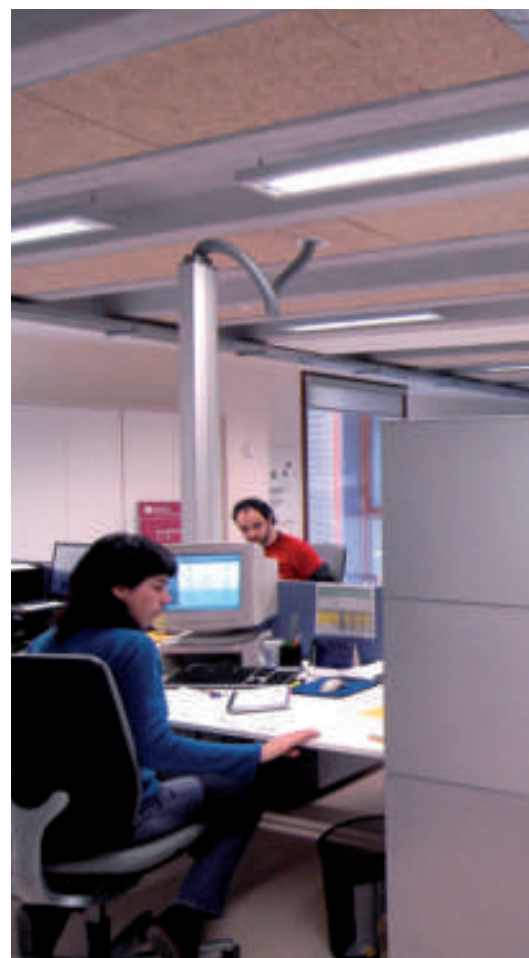
En els aspectes constructius, l'adopció dels criteris ambientals s'estén a:

- el disseny de l'edifici i l'adaptació de sistemes passius de limitació energètica
- la definició dels paràmetres funcionals i de confort
- les solucions constructives i sistemes adoptats
- les especificacions i exigències per als materials i els equips
- el disseny de les instal·lacions, prestacions i rendiments
- l'explotació de l'edifici durant la seva vida, l'ús i el manteniment.

Continúa a la pàgina 36



L'EDIFICI DE LA SEU DE LA VOLA A MANLLEU S'ENCAIXA EN L'LI



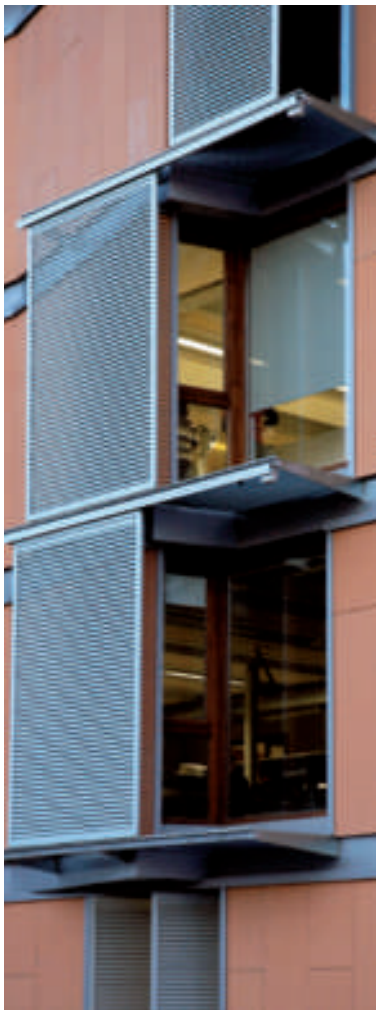
EN LA VISTA INTERIOR PODEM VEURE ELS SOSTRES SONOREC

El plànol





LA EN L'ILLA URBANA ON SE SITUA, ALINEAT AMB LA CARRETERA I EL CARRER LATERAL



LES PECULIARS PERSIANES DE L'EDIFICI SÓN UN DELS SISTEMES UTILITZATS PER OPTIMITZAR RECURSOS



CONDUCTORS, LES PINTURES QUE SÓN ECOLÒGIQUES I ELS MÒDULS DE MOBILIARI SEPARADOR



L'OBERTURA DE LES PERSIANES POT SER AUTOMÀTICA O BÉ MANUAL

Fitxa tècnica. La Vola

DADES DE L'OBRA

■ Nom de l'obra:

Edifici d'oficines LaVola, "L'Ecoedifici"

■ Emplaçament:

Avinguda Roma, 254 Manlleu

■ Propietari/promotor:

La Vola – serveis per la sostenibilitat

■ Projecte:

Arquitecte director del projecte:

Miquel Sitjà

Arquitecte tècnic:

Miquel Vilaró

Estructures:

Francesc Guasch

Instal·lacions:

Alfons Nòria

■ Direcció de l'obra:

Arquitecte director:

Miquel Sitjà

Arquitecte tècnic:

Miquel Vilaró

Coordinació de seguretat i control de qualitat:

Miquel Vilaró

■ Empresa constructora:

Joig Constructors

■ Cap d'obra

Miquel Lleonart

DADES D'OBRA

■ Superfície construïda:

1428,89 m²

■ Data d'inici de l'obra:

Octubre 2004

■ Data d'acabament:

Desembre 2005

LLISTA D'INDUSTRIALS

■ Tancaments exteriors

Pavitex

■ Electricitat

Vilalta

■ Llauner

Amargant

■ Serralleria

Josep Tura

■ Fusteria

Quico Codony

■ Pintura

Pere Vilalta

■ Vidres

Cristalerías Unión





36

**L'INFORMATIU
DEL CAATB**
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

REPORTATGE
ECOEDIFICI
LA VOLA
A MANLLEU



LA COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES S'ADEQUA A LA SEVA ORIENTACIÓ



UNA DE LES COBERTES DE L'EDIFICI ÉS VERDA I APORTA ESTABILITAT TÈRMICA

Ve de la pàgina 34

Compositivament l'edifici s'encaixa en l'illa urbana que l'acull, alineat amb la carretera i l'incipient carrer lateral. De planta rectangular, els costats curts defineixen les façanes a la carretera i la part posterior d'illa (que avui és camp obert), i els costats llargs defineixen la façana a carrer lateral i la mitgera amb el veí. Consta de soterrani, planta baixa i tres plantes per a pisos, la tercera reculada respecte de l'alineació posterior.

La planta tipus es divideix en una zona d'oficina oberta al llarg de la façana lateral i deixa una franja estreta al llarg de la mitgera on se situen els lavabos, l'escala de comunicació entre plantes, i les sales de reunions que assisteixen l'àrea de treball. Entre aquesta franja de servei i la zona de treball es defineix un passadís de circulació lineal mitjançant la disposició de mòduls de mobiliari separador fins a una altura suficient que preservi la visió. L'escala és totalment oberta a la planta, i es desenvolupa en una trama lineal, paral·lela a la mitgera i separada per interposar-hi un pati que aporta il·luminació natural a l'escala i al passadís immediat, però també

als lavabos i estances adossats als dos extrems. L'àrea principal de treball és configurada per uns espais oberts, de distribucions flexibles mitjançant elements de mobiliari modular. A la planta baixa la distribució s'ajusta a fi d'ubicar també el programa de recepció, arxiu i control del edifici. A la planta alta la distribució es complementa amb una gran sala de juntes oberta a la terrassa enjardinada resultant de la reculada a façana posterior, i s'hi encaixa una escala tancada de servei que puja a la coberta i al cos tècnic.

La distribució interior respon sense cap mena de concessió a l'estricta programa de necessitats de la propietat; conforma uns espais on es prioritza la funcionalitat i la qualitat ambiental per als que hi treballen, i busca la penetració de la llum natural a totes les estances. L'obertura de l'escala a la zona de circulació i als espais diàfans d'oficina proporciona una unitat de conjunt que transmet la filosofia transversal de l'empresa, i el que podria suposar una causa de conflicte pel soroll esdevé un respecte i una valoració inevitables i necessaris envers el treball dels altres.

Façana ventilada i doble façana hivernacle

La composició de les façanes s'adequa



LES INSTAL·LACIONS QUE BUSQUEN L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ESTAN ABANDERADES PER LES PLAQUES SOLARS DE COBERTA



PROCÉS INFORMATITZAT DE CONTROL I GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

a la seva orientació. La façana lateral (oest) és constituïda per un tancament lleuger de perfil·leria galvanitzada, plafons de fusta amb aïllament, i una pell exterior que deixa una cambra ventilada intermèdia. Les obertures defineixen una dent de serra que busca la direcció d'assolellament, i que disposa d'uns plafons exteriors corredissos per al control solar i d'unes viseres que actuen de para-sol en l'època estival.

A la part de la carretera (sud) es crea una doble façana que actua com a hivernacle a l'hivern creant una doble barrera davant les inclemències atmosfèriques i potenciant un escalfament del coixí d'aire intermedi molt profitós durant el rigorós hivern. L'aire escalfat s'aprofitarà per incorporar-lo a l'aire primari de renovació en el sistema de clima. A l'estiu, en canvi, la cambra hivernacle s'obre pels extrems i es crea un flux d'aire que discorre ascendent per aquesta cambra, ara de ventilació, i que alhora actua de parament extern de protecció de la irradiació solar. La doble façana proporciona, a més, un important grau d'aïllament acústic respecte de la carretera, que constitueix la font sonora externa més notòria.

Tria de materials, disseny d'instal·lacions i procés d'obra

A l'hora de fer la tria dels materials i sistemes constructius hi ha encara una manca de paràmetres de referència des d'un punt de vista ecoeficient pel que fa a l'energia consumida i als residus produïts en la fabricació, el transport, la construcció i la posada en obra, el cicle de vida i la desconstructió futura. En aquest cas, s'han adoptat els criteris següents:

- En relació amb els materials: ús d'aïllaments naturals, canonades en PE, fustes certificades amb segell ambiental, ús de sistemes industrialitzats en les plaques de forjat que rebaixen els consums d'aigua, energia i residus en obra, pintures de base aquosa i que no emetin contaminants.
- En relació amb l'aigua: incorporació de dispositius d'estalvi d'aigua, xarxa de sanejament separador, instal·lació de la reutilització de les aigües pluvials que es recullen en un dipòsit per a ús d'inodors i del rec.
- En relació amb l'energia: aïllament dels tancaments i de les obertures, protecció solar d'obertures, producció d'aigua calenta corrent (ACC) amb energia solar





EL PROCÉS DE L'OBRA VA DESTACAR PER LA COHERÈNCIA AMB ELS MITJANS DISPONIBLES



DIPÒSITS PLUVIALS SOTERRATS



EL SISTEMA DE CALEFACCIÓ AMB CALDERA DE CONDENSACIÓ DE GAS NATURAL SUBMINISTRA AIGUA CALENTA A UNS 30° C AL TERRA RADIANT



DURANT L'OBRA ES VAN PRODUIR LES MÍNIMES ALTERACIONS EN L'ACTIVAT DE L'ENTORN

tèrmica, aprofitament de l'aire escalfat a l'hivernacle i instal·lació fotovoltaica.

- En l'ús de l'edifici: control i gestió d'instal·lacions, de la il·luminació amb detectors de presència a les estances no quotidianes, reducció de la contaminació sonora i classificació de residus.

Ultra el comportament bioclimàtic de l'arquitectura, el projecte incorpora una acurada tasca d'enginyeria per al disseny d'unes instal·lacions que busquen l'eficiència energètica i que estan abanderades per les plaques solars de coberta: les plaques tèrmiques per a la producció de l'ACC i uns grans plafons orientables de plaques fotovoltaïques que van girant al llarg del dia per buscar sempre la màxima insolació, per produir l'electricitat que es ven a la xarxa.

Pel que fa a l'organització i la gestió de l'obra, els objectius de sostenibilitat s'han desenvolupat en tres àmbits estratègics:

- Bones pràctiques ambientals durant l'execució de l'obra. Minimització de residus, classificació i recollida per part de cada industrial. Plafons informatius de les

bones pràctiques individuals i col·lectives.

- Mínim impacte ambiental i alteracions en l'activitat de l'entorn durant el transcurs de l'obra, organització i ordre, protecció de l'activitat, mesures de reducció de soroll i pols.
- Tecnologia constructiva de baix impacte. Selecció d'industrials pròxims. Coherència del procés amb els mitjans disponibles.

Solucions constructives premonitòries

Darrerament han entrat en vigència les exigències normatives en els aspectes ambientals i d'ecoeficiència, en concret:

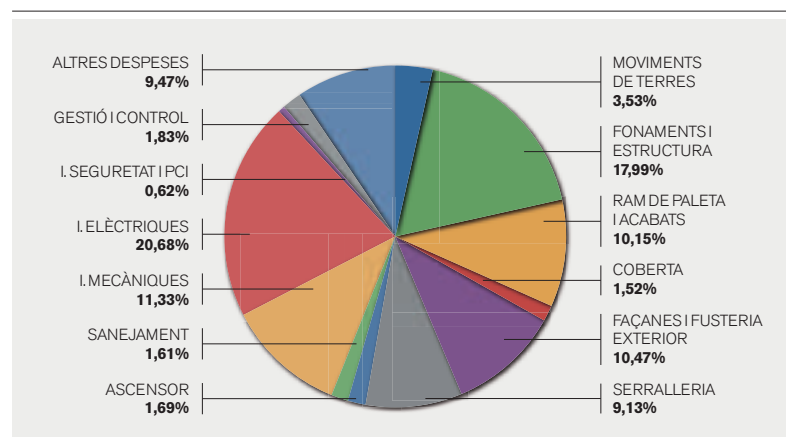
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
- El CTE, en concret el DB-HE d'estalvi d'energia.
- Reial decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis de nova construcció.

Aquestes normatives han forçat que uns criteris que fins ara eren

Pressupost de l'edifici. Resum econòmic

Concepte	Pressupost
Preliminars i mov. terres	44.975,30
Fonaments i estructura	229.490,26
Ram de Paleta i acabats	129.428,27
Coberta	19.325,73
Façanes i fusteria exterior	133.605,75
Serralleria	116.411,98
Ascensor	21.500,00
Sanejament	20.488,15
I. Mecàniques	144.489,44
I. Elèctriques	263.776,55
I. Seguretat i PCI	7.900,00
Gestió i control	23.320,97
Altres despeses	120.800,10
Total	1.275.512,50
Superfície construïda = 1.429 m ²	
Ràtio cost 892,59 €/m ²	

Distribució del cost



d'aplicació testimonial o gairebé de militància, hagin passat a esdevenir exigències d'obligat compliment.

En el cas de La Vola el projecte té un punt de premonitori pel fet d'haver-se avançat i autoimposat una filosofia i uns requeriments ambientals, a la vegada que cal valorar la valentia, la convicció i la fermesa en aplicar aquests conceptes en tot el procés. Tant és així que l'edifici com a tal vol mostrar les seves credencials i les del seu propietari, és a dir, vol manifestar, comunicar, divulgar i emfasitzar l'adopció de mesures de respecte i integració ambiental. El resultat esdevé una declaració de principis i una demostració efectiva de la diversitat i multitud de propostes ecoeficients i de les possibilitats que queden per desenvolupar.

En aquestes circumstàncies cal encoratjar la professió a veure l'esmentada nova normativa com una oportunitat de recerca d'unes solucions arquitectòniques i constructives que inevitablement estan abocades

a la renovació en concordança amb els requeriments i les tecnologies i coneixements actuals.

Resum de costos

S'adjunta una taula resum de les dades de cost aportades pel promotor, on s'observa la forta proporció de cost de les instal·lacions. En qualsevol cas els preus indicats reflecteixen un cost contingut i equiparable per a un edifici tipus d'aquestes característiques.

En conclusió, tal com expliquen els agents que hi intervenen, el disseny és la suma de la integració entre l'arquitectura i l'enginyeria i adopta criteris de sostenibilitat i ecoeficiència per al desenvolupament d'un projecte que s'emmarca dintre dels estàndards de tipologia edificatòria.

Així mateix, expliquen que el manteniment i la gestió quotidiana es mou també dintre dels estàndards típics per a un edifici d'oficines i d'un sistema de gestió i control d'instal·lacions sense altres servituds destacables. ■

Pensar l'edificació des de la sostenibilitat

La premissa de disseny partia de tres conceptes que sustenten el que podríem definir com a *edifici sostenible*: ecologia, economia i equitat social

Alfons Nòria

Enginyer, àrea d'Enginyeria de La Vola

Miquel Sitjà

Arquitecte d'Ecosit Arquitectes

■ L'edifici corporatiu de les oficines de La Vola es va començar a projectar el 2003, la seva construcció va començar la tardor del 2004 i va finalitzar el Nadal del 2005. Tenia com a premissa de disseny des del seu inici els tres conceptes que creiem que sustenten el que podríem definir com a 'edifici sostenible'.

ECOLOGIA. El disseny arquitectònic de l'edifici va contemplar a través de l'estudi del clima continental mediterrani (hiverns molt freds i estius molt calorosos) que l'afecta –a Manlleu, al cor de la Plana de Vic, al costat del riu Ter– les possibles solucions per a un bon comportament bioclimàtic passiu. El disseny arquitectònic va portar així mateix a escollir el sistema constructiu i els materials a utilitzar que millor funcionaven per als criteris que havíem decidit com a més importants. També comportava un disseny que tingués en compte tant els residus que es generarien en l'origen, en el moment de produir els materials a fàbrica, com els residus que es generarien en l'obra. La tecnologia que utilitzaríem per vestir l'edifici hauria de tenir en compte també la desconstrucció d'aquest quan la seva vida útil hagués finalitzat.

ECONOMIA. Per tal que fos possible construir-lo, l'ecoedifici havia de ser viable econòmicament, tant en el seu procés de construcció com en el seu funcionament diari i de manteniment. L'ecoedifici havia de respondre, doncs, a criteris de baix cost energètic, però que no repercutissin ni en el cost de construcció ni en la qualitat arquitectònica de l'edifici. Els enginyers es van incorporar en l'equip de disseny des de l'inici, fent que el treball col·lectiu entre arquitectura i enginyeria fos més fructífer

per aconseguir un edifici energèticament eficient.

EQUITAT SOCIAL. Els futurs usuaris de l'ecoedifici, a través de la xarxa Intranet de l'empresa i de sessions participatives, es van incorporar també des del començament en les taules de presa de decisions per tal de trobar el millor lloc de treball possible en qualitat ambiental. La realització de l'ecoedifici es va concebre sobre la base d'un compromís social en la tria d'empreses i proveïdors, per criteris de proximitat, sensibilitat socioambiental i disposició de productes i serveis amb ecoetiqueta homologada; van ser principalment les empreses locals les que van executar-ne el projecte.

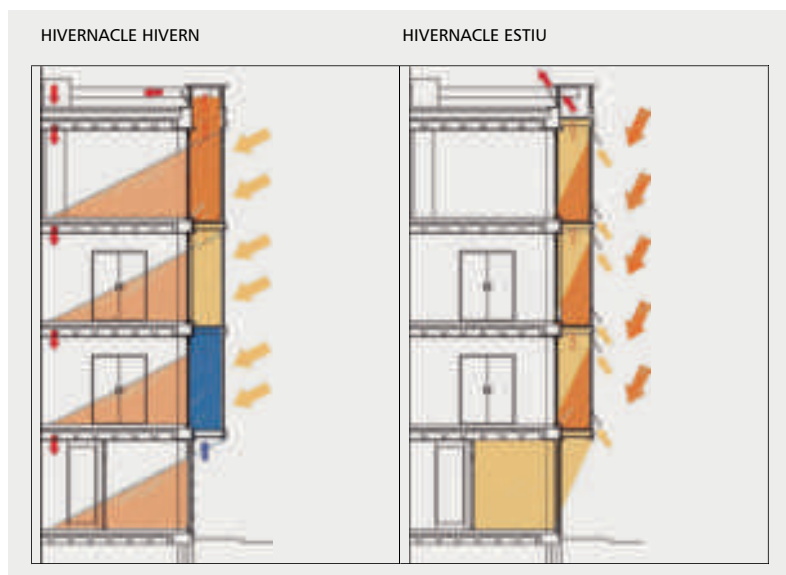
“L'elecció de materials fa que sigui un edifici visitable i fins i tot educatiu, que ensenya quasibé totes les seves entranyes”

Durant el procés constructiu es va procurar reduir al màxim l'impacte sonor i de molèsties de pols als veïns.

Sota el paraigua d'aquests tres punts vam treballar, doncs, en quatre dominis importants: **ecoconstrucció, ecogestió, i confort i salut.**

L'ecoedifici, situat en un entorn urbà i envoltat principalment d'edificis d'habitatges, intenta ser representatiu de l'empresa, corporativa-ment parlant. Utilitza un llenguatge senzill i proper a les tipologies d'edificis d'habitatges que l'envolten.

Les dues crugies que el componen separen els programes de treball establert: en la crugia gran hi ha una gran sala de treball fàcilment transformable i en la crugia petita, sales petites de reunions i serveis. Les escales de comunicació vertical, situades a la zona central, junt a un pati interior,



aporten llum natural i la possibilitat de ventilació creuada, i refresquen les parts interiors de l'edifici, que d'altra manera serien fosques.

L'estructura és de pilars de formigó armat *in situ* i bigueta doble T prefabricada per a forjats. La pell de l'edifici està formada per una estructura de perfils laminars d'acer entre forjats, que conjuntament amb llana de roca d'alta densitat conformen una paret lleugera i molt aïllant. La part exterior d'aquesta pell, subjectada als perfils laminars, unes peces de formigó bite-sat, funciona com a façana ventilada amb una important inèrcia tèrmica.

La façana sud incorpora un hivernacle que aporta a l'hivern escalfor al sistema de renovació d'aire. Es millora així el sistema de calefacció amb caldera de condensació de gas natural per subministrar aigua calenta a uns 30° C al terra radiant.

El mateix sistema de climatització aporta a l'estiu a l'ambient, mitjançant una planta refrigeradora, una certa frescor interior a través d'aigua freda, a uns 17° C. El sistema de climatització és controlat amb sistemes domòtics per evitar condensacions. Els mateixos controls domòtics durant l'hivern fan que l'energia utilitzada sigui només la que l'edifici necessita. La façana oest té proteccions solars fixes i mòbils

per tal de minimitzar l'impacte tèrmic dels mesos d'estiu. La utilització de lluminàries eficients amb balast electrònic ajuden a minimitzar el consum energètic de l'edifici.

Una de les cobertes de l'edifici és verda i aporta estabilitat tèrmica. Es tracta d'un espai agradable a la sala de reunions principal, que afegeix biodiversitat a l'edifici mateix, conjuntament amb uns nius instal·lats a sota la barbacana, col·locats per afavorir que hi niïn ocells migratoris, com les orenetes. L'altra coberta és invertida; a part d'acollir els diferents elements de climatització de l'edifici i dues plaques fotovoltaiques giratòries, recull les aigües pluvials que es guarden en un aljub en el soterrani i posteriorment donen servei als WC.

L'elecció de materials, o fins i tot la no-col·locació de materials que se suposa que hi ha d'haver en un edifici d'oficines, fa que sigui un edifici visitable i fins i tot educatiu, que ensenya quasibé totes les seves entranyes i, per tant, és sincer amb ell mateix.

Com a arquitecte i com a enginyer ha estat un plaer participar en el procés de disseny i construcció de l'ecoedifici. Contribueix que els usuaris, a la llarga els més importants, puguin tenir un lloc de treball sa i confortable. ■



L'Ecoedifici: un nou concepte, una nova pràctica

L'obra s'ha construït amb principis d'ecoeficiència dictats en els projecte, amb materials i processos constructius poc impactants en el medi



ELS PROJECTES ELS REALITZEN PERSONES. ES PERCEP QUE, LES DIFICULTATS, ELS CANVIS, ELS IMPREVISTOS, EL DIA A DIA S'HAN RESOLT AMB CERTA EFICÀCIA I NO A BASE DE RECURSOS DESMESURATS

Miquel Vilaró

Arquitecte tècnic - Director d'execució
control de qualitat i coordinació de
seguretat DIOB

■ ■ Treballar per una empresa que fa de la sostenibilitat no un objectiu teòric sinó un estil de vida ha estat un repte i tota una experiència.

Quan La Vola ens va encarregar la direcció de l'obra de l'Ecoedifici, vam descobrir un equip de persones que creuen en el seu treball cooperatiu i que, per tant, havien participat des de la concepció de l'edifici mateix fins a la intervenció positiva al llarg de l'execució de l'obra per tal que allò que un dia havien somiat acabés esdevenint realitat.

Seguint els principis d'ecoeficiència dictats en els projectes, es varen escollir materials i processos cons-

tructius que fossin tan poc impactants com fos possible en el medi, on la seva localització i cicle de vida importaven i, per tant, el factor econòmic i l'aspecte visual no eren determinants.

“S'hi va fer pedagogia, de manera que cadascú es feia responsable dels residus que generava”

Tria selectiva de qualitat

Com que aquests materials i la col·locació corresponent depenen d'uns professionals, s'hi va fer pedagogia, de manera que cadascú es feia responsable dels residus que generava. A l'obra no hi va haver un contenidor general: cada industrial es gestionava el seu propi residu. En conseqüèn-

cia, es va poder fer una tria selectiva de qualitat, es va mantenir l'obra neta (ja que era fàcil identificar l'origen del residu) i, sobretot, es varen reduir considerablement les pèrdues de producte (fins i tot ja en la medicació, ja que l'industrial sabia que “les sobres” li suposarien un sobrecost). El promotor, d'altra banda, va invertir en educadors ambientals, que van instruir els operaris en bones pràctiques: sempre amb bon humor i amb il·lusió pel projecte comú.

Altres fets que varen caracteritzar l'execució de l'ecoedifici van ser la coordinació i sintonia entre els industrials mateixos. Planificacions a part (que hi varen ser), abans d'iniciar l'obra es va fer una trobada amb tots els industrials per tal que es coneguessin i ja formessin equip des de l'origen. Es demanava un

compromís professional i humà. En definitiva: els projectes els realitzen persones. D'aquesta manera, les dificultats, els canvis, els imprevistos, el dia a dia es resolien amb certa eficàcia i no a base de recursos desmesurats.

“La coordinació i sintonia entre els industrials van caracteritzar l'execució de l'ecoedifici”

Crec que l'execució d'aquest edifici, sense afany de ser exemplar, ha estat una mostra de lògica i racionalitat, en la mesura que l'equilibri entre els recursos destinats i els resultats obtinguts tendeixen d'una manera clara a la sostenibilitat. ■





40

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

REPORTATGE
ECOEDIFICI
LA VOLA
A MANLLEU

Visions i motivacions

La Vola esdevé un referent en el sector de la consultoria ambiental amb nous serveis basats en una experiència constatable

Lavola

Serveis per a la sostenibilitat
©lavola

■ ■ ■ En els darrers temps, l'activitat de La Vola (**lavola**) està experimentant un creixement considerable: oferim un ventall de productes i serveis per a la sostenibilitat més ampli que mai, la facturació creix any rere any, i el nombre de persones que treballem a l'empresa s'incrementa de forma proporcional al volum de feina feta. A aquesta realitat se li ha d'afegir el fet que el pla estratègic de La Vola inclou l'objectiu de continuar creixent.

Atesa aquesta situació i coincidint amb els primers anys d'aquest nou mil·lenni, es va posar en evidència que el que era la seu central de l'empresa –situada, des de 1992, en els baixos d'un edifici plurifamiliar a Manlleu– ja no donava per a més. Ja no era possible ubicar-hi amb comoditat el personal de les diverses àrees.

Va ser aleshores quan es va veure la necessitat de buscar un nou espai, amb la voluntat d'assegurar les millors condicions de treball i confort, i potenciar la interacció entre els diferents professionals i àrees de treball de l'empresa.

Seguint els valors de l'empresa

Era clar que calia canviar de seu. D'entrada, però, no era tan clar on ni de quina manera. Per això, a l'hora de prendre decisions es van agafar com a referència la visió i els valors que es defineixen a la política de l'empresa, on s'explicita que volem ser eficients (gestionant de manera pràctica i adequada els recursos disponibles), referents (sent identificats com una organització de referència en el sector d'activitat i àmbit geogràfic), innovadors (disposant de la capacitat continuada per desenvolupar i integrar serveis i millores tecnològiques que donin solució a les necessitats), integradors (aconseguint que totes les persones de l'empresa se sentin identificades amb el projecte comú, en reforçar el sentiment de pertinença) i, sobretot, coherents amb els

principis de sostenibilitat (realitzant els treballs des d'una òptica sostenible, tenint en compte els aspectes ambientals, socials i econòmics).

De bones a primeres es va intentar trobar un edifici ja existent, al nucli urbà, per rehabilitar-lo i adequar-lo per a l'ús d'oficines. Semblava l'opció més sostenible. Es va provar sort amb una antiga fàbrica però, finalment, la idea no va resultar viable i es va acabar optant per un edifici de nova construcció.

El cost de l'ecoedifici havia de ser assumible per una empresa com la nostra

El fet de partir de zero també tenia avantatges. L'arquitecte, Miquel Sitjà, i els enginyers, Alfons Nòria i Esteve Maneja, varen treballar coordinadament des de bon començament –un element fonamental per a l'èxit del projecte– i varen establir complicitats amb la gent de La Vola per anar concretant com seria la nova seu. També es varen establir complicitats amb els proveïdors que varen intervenir en el procés de construcció, la majoria de Manlleu o de la comarca d'Osona.

Els principis del procés constructiu

El primer que es va fer va ser definir els principis que havien de regir el procés de construcció de l'edifici que, ben aviat, va ser batejat com a *Ecoedifici*. Aquests principis determinaven que havia de ser representatiu dels valors de La Vola; havia de ser punt de trobada i de convivència de les persones que formem l'empresa; havia d'estar construït segons criteris de sostenibilitat; havia de ser visitable i, per tant, dotat d'una funció educativa i comunicativa, i havia de ser demostratiu dels serveis de consultoria i enginyeria de La Vola (bons coneixedors de les tècniques de construcció sostenible, eficiència energètica, energies renovables



© LAVOLA



i bones pràctiques ambientals, en general).

Per complementar aquests principis hi havia una consigna: el cost de l'ecoedifici havia de ser assumible per una empresa com la nostra, una societat anònima laboral per a la qual embarcar-se en un projecte d'aquest tipus representa un gran esforç.

Érem conscients que la concepció, el disseny, la construcció i la posterior gestió de l'ecoedifici havien de servir, d'una banda, per desenvolupar nous productes relacionats amb la construcció eficient per oferir als clients de La Vola i, de l'altra, per marcar un referent en el sector de la consultoria ambiental amb nous serveis basats en una experiència cons-

tatable. Havíem de treure profit, a diverses bandes, de l'esforç realitzat. Ara, arribat el moment de les valoracions, podem dir que ha valgut la pena i que s'han aconseguit els objectius que van ser el motor de la decisió. Tenim un edifici que compleix els criteris de sostenibilitat, de manera que disposa de diversos reconeixements i distintius; és un edifici amb un elevat confort a l'hora de treballar-hi i el seu cost ha estat l'equivalent al de qualsevol altre edifici d'oficines similar, amb la diferència que el cost del seu funcionament (climatització, il·luminació, consum d'aigua, etc.) és inferior. Estem contents d'haver portat a la pràctica –amb èxit– allò que massa sovint es queda en la teoria. ■





simon
VIT@



Calidad de vida para su hogar.

Seguridad

Aviso ante cualquier escape de agua o gas, presencia de humo o intrusión.

Confort

Disfrute desde la pantalla o el mando a distancia de escenas de lectura, TV, home cinema, etc.

Telegestión

Desde su teléfono o móvil controle todo su hogar esté donde esté.

Ahorro energético

Programe la iluminación, temperatura, riego, en función de los parámetros que su vivienda requiera.



Solicite su proyecto domótico a
preproyectos@simon-sa.es

www.simon.es Teléfono asesoramiento técnico 902 109 700 · e-mail: sat@simon-sa.es

simon
enjoy
electricity●





Espai Empresa:

CTE I ENERGIES RENOVABLES

Instal·lació d'energies renovables en edificació

David Jiménez
Enginyer

Des de l'entrada en vigor tant del CTE com del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció dels criteris mediambientals i d'ecoeficiència en els edificis, ha estat necessària la implementació d'una sèrie de noves tecnologies a l'hora de projectar i construir les noves edificacions. Aquestes noves tecnologies, majoritàriament, estan relacionades amb el camp de les energies renovables ja que aquestes constitueixen una part important d'ambdós reglaments.

Tot i aquesta implementació progressiva dintre de l'edificació, encara no hi ha una veritable cultura de les energies renovables, tant en l'àmbit del disseny com en el de la instal·



lació. És a dir, dintre de l'edifici es té la instal·lació exigida per la norma però no es va més enllà per intentar aprofitar-ne tot el rendiment que pot arribar a tenir.

No obstant això, igual que quan es projecta la instal·lació de protecció contra incendis d'un edifici es pot complir el mínim rigorós o anar més enllà i instal·lar equips de protecció que aportin una seguretat afegida que faci que l'edifici sigui més segur

(d'acord amb els criteris del projectista), quan es dissenya una instal·lació de qualsevol de les energies considerades renovables, es poden complir els mínims exigits per la normativa o fer un disseny que permeti treure'n tot el rendiment possible (tant per producció com per vida útil, etc.), sempre dintre d'un cost raonable que no repercuteixi en un encariment significatiu d'aquesta.

Instal·lació d'energies renovables

Les energies renovables que normalment s'instal·len a les edificacions de nova planta són: energia solar tèrmica (aplicada a la producció d'ACS i calefacció), energia solar fotovoltaica (per a la producció d'electricitat) i biomassa (per a les mateixes

aplicacions que la solar tèrmica). Atesa la rellevància que ha adquirit el concepte d'aprofitament de l'espai quan es projecta un edifici, és també imprescindible aplicar bé aquesta filosofia a l'hora de fer la tria del tipus de tecnologia que s'aplicarà just en aquesta fase del projecte.

Pel que fa a l'energia solar tèrmica, generalment es troben al mercat dues famílies de productes: els captadors solars plans i els anomenats captadors Heat Pipe o de tub de buit. La principal diferència entre ambdós captadors és que aquests últims aconseguixen un rendiment més gran que els plans, gràcies a la seva tecnologia de construcció. ■

BIOPORTO ENERGIAS RENOVABLES
www.bioportosl.com

TORRES
Servicios Técnicos de Climatización

SERVICIO ÍNTEGRO DE SECADO DE OBRAS
EXTRACCION DE HUMEDADES EN CUALQUIER LOCAL

Amplia gama de maquinaria - Asesoramiento técnico
Estudio de cada caso en particular
Personal cualificado - Vigilancia continuada del servicio
Soluciones rápidas y eficaces - Resultados garantizados

Deshumidificadores para reducir la humedad en ambientes y materiales

Estufas de infrarrojos
Calor radiante rápido y efectivo

Generadores de secado
Aplicación de calor directo

Secado de obra nueva, revestimientos, inundaciones, humedades en paredes, techos y suelos.

Consúltenos!

www.torres-alquiler.com
info@torres-alquiler.com

CENTRAL CATALUNYA: 93 753 75 75* c/ dels Limoners, 7 - 08338 Vilassar de Dalt

SECA DO



gama **weber.pral** **eco**

morteros minerales para la edificación sostenible

La gama **weber.pral eco** es una apuesta decidida por la arquitectura innovadora, creativa, eficiente y sostenible: los primeros recubrimientos minerales monocapa diseñados para integrar totalmente sus proyectos en el entorno.

weber.pral **arid**

mortero monocapa convencional acabado piedra proyectada

weber.pral **croma**

mortero monocapa convencional acabado raspado

weber.pral **prisma**

mortero monocapa aligerado acabado raspado

weber.pral **terra**

mortero monocapa de altas prestaciones acabado raspado, liso y texturado

weber.pral **clima**

mortero monocapa de ligantes mixtos acabado raspado y liso



Línea Consulta - 900 35 25 35
E-mail: info@weber.es
www.weber.es



Control tècnic i assegurança

■ Entre els casos contemplats en la vigent Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, hi ha les actuacions que, comunament, es qualifiquen com a rehabilitacions. En el capítol I, article 2. Àmbit d'aplicació, es defineix:

"Tindran la consideració d'edificació als efectes del que disposa aquesta Llei i requeriran un projecte segons l'establert en l'article 4, les obres següents: ... (b) Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, entenent com a tals aquelles que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici."

En establir-se el sistema de responsabilitats i garanties de la Llei d'ordenació, queden incloses aquest

tipus d'actuacions entre les que requereixen la subscripció d'una pòlissa decennal de danys estructurals. La LOE no defineix ni inclou, entre els agents, l'Organisme de Control Tècnic, que és contractat pel prenedor de l'assegurança i reconegut per la companyia asseguradora per dur a terme el control tècnic extern als efectes de la subscripció de la pòlissa esmentada.

La modificació posterior de la LOE, inclosa a la Llei d'acompanyament dels pressupostos generals de l'Estat (31-12-2002), marca un punt de canvi per a l'obligatorietat de l'assegurança en obres de rehabilitació, com també en habitatges unifamiliars autopromoguts:

"Tampoc serà exigible la citada garantia en els supòsits de rehabilitació d'edificis destinats principalment a habitatges, per als projectes de nova construcció dels quals es van sol·licitar les corresponents llicències

es d'edificació amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei."

Les missions de control de l'OCT s'han desenvolupat, lògicament, de manera paral·lela a les garanties ofertes. Es poden agrupar en missions bàsiques (resistència mecànica i estabilitat, decennal i obligatòria), complementàries (gairebé sempre, estanquitat i triennal), i especials (obres amb preexistents, incidències, obra començada sense control, sistemes no tradicionals, etc.).

El Codi tècnic de l'edificació torna a definir i concreta les actuacions de rehabilitació i de rehabilitació integral, en el seu capítol I: articles 2.4 i 2.5:

"2.4. A aquests efectes, s'entendrà per *obres de rehabilitació* aquelles que tinguin per objecte actuacions tendents a assolir algun dels resultats següents:

■ L'adequació estructural, considerant com a tal les obres que proporcionin a l'edifici condicions de

seguretat constructiva, de forma que quedi garantida la seva estabilitat i resistència mecànica.

■ L'adequació funcional, entenent com a tal la realització de les obres que proporcionen a l'edifici millors condicions respecte als requisits bàsics als quals es refereix aquest CTE. Es consideren, en tot cas, obres per a l'adequació funcional dels edificis, les actuacions que tinguin com a finalitat la supressió de barreres.

■ La remodelació d'un edifici amb habitatges que tingui per objecte modificar la superfície destinada a habitatge o modificar-ne el nombre d'aquests, o la remodelació d'un edifici sense habitatges que tingui com a finalitat crear-los. ■

CERTUM

www.certum.es

Telèfon: 902 88 88 05



¿Necesita un proveedor de soluciones **TECNOLÓGICAS** en el que **CONFIAR**?

Pónganos a prueba

Le obsequiaremos con horas **GRATIS** de técnico por la compra de cualquiera de nuestros packs de horas.

Consultoría - Mantenimiento - Help Desk - Seguridad - Ingeniería - Comunicaciones - Hardware - Redes - Soluciones de negocio - Almacenamiento - Movilidad - Outsourcing -

www.infassi.com
Tel: 93 418 78 88
Email: marketing@infassi.com

Microsoft
GOLD CERTIFIED
Partner

2007
Preferred Partner
hp
intel

infassi
20 años innovando



JOTASHIELD



C O N S T R U I M O S C O N F I A N Z A

Detrás de un acabado perfecto e inalterable en el tiempo siempre está Jotashield. La Máxima Protección en Fachadas.

Los más reconocidos arquitectos y profesionales de la construcción, desde el norte de Europa a Oriente, eligen los tratamientos de fachadas Jotashield que garantizan una gran protección frente a los agentes atmosféricos y una estabilidad de los colores durante años.



J O T A S H I E L D . R E V E S T I M I E N T O S P A R A F A C H A D A S

• **Nuevo 100% acrílico puro.** Excelente adherencia y resistencia al agua • **Base agua.** Respetuoso con el medio ambiente
• **Una marca que soluciona preparación y acabado.** Sistema totalmente compatible • **Excelente flexibilidad.** El remedio para las microfisuras • **Protege el hormigón del salitre y de la carbonatación.** Larga duración y resistencia • **Revestimiento transpirable.** Favorece la salida del vapor de agua • **Gama exclusiva, 225 colores.** Estabilidad de los colores durante años.

Si desea más información, rellene este cupón con sus datos y envíelo a **Jotun Ibérica S.A.**
Polígono Industrial Santa Rita c/Estática, 3. 08755 Castellbisbal (Barcelona). Tel. 93 771 18 00. Fax 93 771 18 01.

Nombre: _____ Profesión: _____

Empresa: _____ Dirección: _____

Población: _____ Provincia: _____ C.P.: _____

Tel.: _____ Fax: _____ E-mail: _____

○ solicítelo vía e-mail a: iberica@jotun.es. Indicando en ambos casos la referencia: **REF: CAATB 150407**

Los datos que nos facilita formarán parte de nuestro fichero para enviarle información comercial que pudiera ser de su interés. Usted tiene derecho a acceder a ellos y cancelarlos o rectificarlos en caso de ser erróneos.





46

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

ESPai
EMPRESA
REHABILITACIÓ
D'ESTRUCTURES
DE FUSTA

Rehabilitació d'elements estructurals de fusta

Jordi Figueras

Tecnifusta Restauración

■ ■ ■ Històricament, la fusta ha estat el material ideal per a la construcció d'estructures portants fins a bé entrat el segle XX. Gran part dels edificis sobre els quals actualment s'actua tenen parts rellevants de la seva estructura resoltes amb fusta. Moltes són les maneres d'enfocar la recuperació d'una estructura de fusta. El sistema de reparació i reforç d'estructures de fusta mitjançant la utilització de fusta encolada (Empelts encolats), és actualment el més avançat dels existents en el mercat, tant per les seves prestacions estructurals, com pel grau de compatibilitat de la solució amb la fusta sobre la qual s'actua.



REPARACIÓ EN EL RECOLZAMENT



REPARACIÓ EN EL CENTRE DE LA LLUM

Rehabilitació estructural

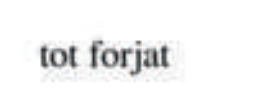
Aquesta tecnologia permet la rehabilitació d'elements estructurals de fusta de manera senzilla, de tal forma

que els elements reparats puguin seguir complint la seva funció resistent. És aquest un sistema que pràcticament no altera la imatge de l'ele-

ment reparat. Es tracta de reparar un element de fusta danyat aportant fusta en la zona danyada i encolant la fusta aportada a la fusta reparada.



EL NOU REFORÇ DEFINITIU



tot forjat



ferro



fusta



formigó



ceramic



voladiu

Marroc nº 93 08020 Barcelona 93 308 83 85 www.cointecs.com



ESPAI
EMPRESA
REHABILITACIÓ
D'ESTRUCTURES
DE FUSTA

47

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007



REPARACIÓ DE TIRANT DE CINTRA



REPARACIÓ DE TIRANT DE CINTRA

Per a la realització d'aquestes unions és necessari controlar una sèrie de paràmetres com són la temperatura de la fusta, la humitat de la fusta, la pressió d'encolat, el temps d'encolat i la precisió de l'encolat. Necessita a més de l'apuntament de la part de l'estructura afectada per la reparació degut al fet que momentàniament l'element estructural a reparar pot perdre part de la seva resistència.

El disseny de la unió entre les dues parts de fusta dependrà de l'element a reparar i del dany que sofreix. Ha de garantir un correcte funcionament estructural del conjunt reparat i una execució senzilla, en funció de l'accessibilitat.

Com avantatges d'aquesta tècnica es consideren, els pocs mitjans necessaris per a portar a terme l'operació, la possibilitat d'utilitzar fusta de la pròpia obra per a reparar la part danyada, la facilitat d'execució de la unió, la seva fiabilitat, el seu bon comportament davant els canvis climàtics i el foc, i el seu mínim impacte estètic en l'estructura reparada; però sobretot la possibilitat de mantenir

gairebé per complet estructures de fusta sense necessitat de substituir-les per altres materials realitzant operacions puntuals de reparació.

Materials

Els materials a emprar en aquest tipus d'intervencions són: fusta i resina epoxy. La resina serà emprada solament com adhesiu en el plàmol d'unió de les dues parts de fusta. Aquesta disposició aconsegueix un bon comportament de la unió en condicions d'incendi, ja que la resina queda protegida per la fusta.

La versatilitat del sistema permet tant reparar com reforçar. La reparació consisteix a retornar a l'element estructural la seva capacitat resistent original, i s'aplica a elements comprimits, flexionats i traccionats, arribant-se a arribar a el 100% de la capacitat resistent original. El reforç suposa augmentar la capacitat resistent de l'element, bàsicament augmentant la seva secció resistent. ■

TECNIFUSTA RESTAURACIÓN
Telèfon i fax: 972 77 00 66

DicPla

DicPla

ITeC

Nova versió 4.0

Aplicació informàtica per a la redacció del llibre de l'edifici i la planificació i gestió del manteniment, segons els requeriments del CTE.

ITeC

**Institut de
Tecnologia de la Construcció
de Catalunya**

Wellington 19
E-08018 Barcelona
T 933 09 34 04
F 933 00 48 52
comercial@itec.cat
www.itec.cat





ESPAI
EMPRESA
SESSIONS
TÈCNIQUES

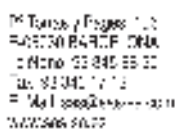
La seva solució professional. Busca una empresa? si vol ampliar la seva cartera de proveïdors consulti la Guia Activa de l'Informatiu. La seva guia d'empreses i professions especialitzada en el sector de la construcció. Properament ampliarem l'oferta d'empreses, amb l'objectiu de cobrir tots els camps d'interès.

ESTRUCTURES

ENCOFRADOS J. ALSINA, S.A.
Pol. Ind. Pla d'en Coll. Camí de Font Freda s/n
08110 Montcada y Reixac (Barcelona)
Tel. (93) 575 30 00
Fax (93) 564 70 59



FONAMENTS I ESTRUCTURES DE FORMIGÓ
Via Augusta, 320-332, Baixos • 08017 Barcelona
Tel.: 93 204 64 11 • Fax: 93 280 03 06



**FUSTERIA D'OBRA.
MOBILIARI I EQUIPAMENT**

Ciutat d'Asunción, 32 • Polígono Industrial del Besós • 08030 Barcelona
Tel.: 93 274 54 55* • Fax: 93 346 76 07
E-mail: frapont@frapont.redestb.es

PREFABRICATS DE CATALUNYA, S.L.
PORJATS CERÀMICS
PORJAT "FREDECA 10"
MOLDS EN SANFABRIC "FREDECAT"
RUE DE LA REPÚBLICA, 100 - 08040 BARCELONA
T. 93 55 11 11 - F. 93 55 11 12
C/ de la República, 100 - 08040 BARCELONA

COBERTES



El lluernari tubular d'alt rendiment

BENQUIN SL.
Ctra. d' Olesa, 288 - 08024 Terrassa
Tel. 609 35 50 16

Cubiertas: Teja, Chapa y Fibrocemento
Fachadas Ventiladas: Fibrocemento

Tel. 93 666 72 59 - Fax. 93 666 38 57
cubiertaslv@yahoo.es

**FACANES**

ALUCOBOND[®]
DIBOND[®]
ALUCORE[®]
ALUMINUM

fachadas ligeras de aluminio

Alcan Aluminio España, s.a.
Polígono Industrial El Pla
de Can Pahissa, 24A
08750 Molins de Rei
Barcelona, España.

tel. 93 680 27 25
fax 93 680 07 43
www.alcan.com

TANCAMENTS I DIVISIONS



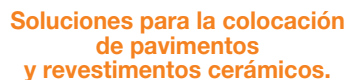
REVESTIMENTS I PAVIMENTS



Prosopis Palosanto
Quebracho

MADERA PARA EXTERIORES
GRAN DUREZA Y RESISTENCIA
piscinas, jardines, espacios urbanos

JTV Associates SCP - EME World Trade Center - BCR
Tel 93 508 80 77 - Fax 93 508 80 78



Schlüter-Systems S. L. · Apartado 44 · 12549 Betxi (Castellón)
Oficinas y Almacén: Ctra. Onda – Villarreal, Km. 5 · 12200-Onda
Tel. 964 - 24 11 44 · Fax 964 - 24 14 92
E-Mail info@schluter.es · Internet www.schluter.es

REHABILITACIÓ



MANSO, 11 5º A • Tel. (93) 426 98 98 (3 líneas)
Fax (93) 423 94 13 • 08015 Barcelona

La solució a l'aluminosis
NOUBAU
El sistema de renovació de sostres
Sistemes de Renovació
C/ Castell de S. Joan, 10
Tel: 93 796 41 22
Fax: 93 796 41 27



EXTEND™
BIGA EXTENSIBLE
PER A REHABILITACIÓ ALUMINOSI
SENETON tel. 934 140 016
www.seneton.com



ibertrac, s.l.
control de tèrmits

 SENTRI-TECH

 TRADICIONAL



termitas.net
ibertrac.com

c/ Breda, 9
08029 - Barcelona

934 39 31 04 - 934 30 43 01





Les empreses interessades a presentar els seus productes al Col·legi poden dirigir-se a:
Esther Vidal ■ Bitmap ■ Telèfon 932 40 20 57

1. ESTRUCTURES 2. COBERTES 3. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS 4. FAÇANES 5. TANCAMENTS I DIVISIONS 6. REVESTIMENTS I PAVIMENTS
7. REHABILITACIÓ 8. INSTAL·LACIONS 9. INTERIORISME 10. URBANISME I MOBILIARI URBÀ 11. TANCAMENTS PRACTICABLES 12. ENVIDRAMENTS
13. MITJANS AUXILIARS 14. INFORMÀTICA 15. SANITARIS 16. SERVEIS PROFESSIONALS 17. MAQUINÀRIA 18. INDUSTRIALS 19. CLIMATITZACIÓ 20. BASTIDES
21. AUTOMOCIÓ 22. APUNTALAMENTS 23. CONSTRUCTORES 24. DEMOLICIONS 25. PROTECCIÓ PERIMETRAL 26. SOLUCIONS ACÚSTIQUES.

49

ESPAI
EMPRESA
SESSIONS
TÈCNIQUES

L'INFORMATIU
DEL CAATB
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

Trac
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS
RESTAURACIÓ DE PATRIMONI
Tarragona, 76 - 08018 Barcelona - Tel. 937 661 311
www.tracnet.com

Finestres, portes, baranes, murs
cortina, i tanques d'alumini
COALSA
empresa del domini.net
17 carrer Indústria 1
08702 Sabadell
Tel. 937207900
www.coalsa.es
coalsa@coalsa.es

LIMPIEZA Y RESTAURACIÓN DE:
PINTURAS ALIQUILAS, MUEBLES Y CARPINTERÍA
PINTURAS Y MONUMENTOS
PINTURAS
SERVICIOS DE REPARACIÓN DE MUEBLES Y CARPINTERÍA
SERVICIOS DE REPARACIÓN DE MUEBLES Y CARPINTERÍA
SERVICIOS DE REPARACIÓN DE MUEBLES Y CARPINTERÍA
LITHOS
93 441 33 30
Queluz, 19-21, 08141 L'Hospitalet de Llobregat
Fax: 93 441 33 30 - www.lithos.es

sanite_
saneament de la lluita
Les solucions sanitàries
per a edificis i instal·lacions
sanitàries
Tel. 93 441 33 30
www.sanite.com

RESTAURI
Rehabilitación integral de edificios
• RESTAURACIÓN DE
FACHADAS
• NUEVAS TÉCNICAS Y
MATERIALES DE REPARACIÓN
• REFORZAMIENTO
• ALUMINIO Y
CARPINTERÍA
• REHABILITACIÓN DE
PANTALLAS DE LUGAR Y
ESCALERAS
• REPARACIÓN DE
DE CUBIERTAS Y
TERRAZAS
• TRAZADOS DE
PINTURA EXTERIOR
Tel. 934 25 16 22 Fax 934 25 21 48
Mm Gensher, E. Capa 43014 Barcelona
WWW.restauri.es - info@restauri.es

8 INSTAL·LACIONS

Asimon
MATERIAL ELÉCTRICO
Diputación, 390-392 • Teléfono 93 344 08 00*
Fax 93 344 08 07 • 08013 Barcelona

9 INTERIORISME

Gabarro
Taulers, parquet i fustes de totes les
espècies per la Decoració i Interiorisme
Ctra. Torre Romeu, s/nº 08202 Sabadell
tel. 93 748 48 38 fax 93 726 07 61
www.gabarro.com

10 URBANISME
I MOBILIARI URBÀ

GRAPWORK & TUBEWORK
TUBOS REFLECTANTES
Tubo Building
C/ Riera de Sant Joan, 10, 08018 Barcelona
Tel. 93 472 13 20 Fax 93 472 13 10
info@grapwork.com

11 TANCAMENTS
PRACTICABLES

CAJAS PARA PERSIANAS ENROLLABLES
Beck & Heun Iberica
C/Sardenya, 357 3º-3a
08025 Barcelona
Tel. 93 - 458 23 70
Fax 93 - 207 13 47
email: conradi@arrakis.es
Una empresa del GRUPO BECK

TECHNAL
Soluciones amb Alumini
www.technal.es
93 573 77 77
Xarxa d'instal·ladors
Aluminier
www.aluminier.es

REYNAERS
aluminium
Formentor, 12 - Pol. Ind. Suroeste
08192 Sant Quirze del Vallès (Barcelona)
t. 93 721 95 59 - f. 93 721 31 59
info.spain@reynaers.com
www.reynaers.es

ALLUMAFEL
Sistemas de edificación en aluminio
www.allumafel.es
Delegación de Barcelona: 93 837 93 12

GUIA
ACTIVA

14 INFORMÀTICA

arqui.com
Software: Estructuras
Instalaciones
Normativas, etc.
Hardware: Impresoras y plotters
Monitores, Pc's,
Consumibles CAD, etc.
procedimientos uno
952020165

TCQ 2000 PR/PCT metaBase
PGME DicPla Libre de l'edifici
Els programes i les bases de dades per
als seus pròxims projectes
www.itec.es ITeC

15 SANITARIS

GROHE
WATER TECHNOLOGY
GROHE ESPAÑA, S.A.
Botánica, 78-88. Poligon Pedrosa
08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93 336 88 50 - Fax 93 336 88 51
www.grohe.es
GROHEart
GROHETEC
GROHEDAL

GEBERIT
SOLUCIONES
SANITARIAS
www.geberit.es

16 SERVEIS
PROFSSIONALS

Mediterrània
DE INGENIEROS S.L.
- ESTUDIOS GEOTÉCNICOS
- SONDEOS Y PENETRÓMETROS (Hagmann y piezo)
- LABORATORIO D'ANÁLISIS EN MEJORA DEL SUELO
- ASISTENCIA GEOTÉCNICA Y GEOTÉCNICA
- CONSULTORIA Y ASSESORIA AMBIENTAL
- ESTUDIOS D'IMPACTE AMBIENTAL
- ESTUDIOS Y TRABAJOS DE OBRAS DE OBRAS DE OBRAS
- ESTUDIOS D'IMPACTE AMBIENTAL
- INFORMES AMBIENTALES
Empresa acreditada por la Generalitat de Catalunya
en Planificación del Suelo, Análisis de laboratorio
1861 DE 19/05/2001 i Análisis de laboratorio
1861 DE 19/05/2001 i Análisis de laboratorio

GUIA
ACTIVA

La seva solució
professional.
Busca una empresa?
si vol ampliar
la seva cartera de
proveïdors consulti
la Guia Activa de
l'Informatiu.

CPN
C/ de la Pau, 100 - 08018 Barcelona
Tel. 93 472 13 20 Fax 93 472 13 10
info@grapwork.com

M.S. INGENIEROS & CONSULTORES, S.L.
INGENIERIA DE CONTROL
- ESTUDIOS GEOTÉCNICOS
- SONOMETRIA (MEDICIÓN DE RUIDO)
902 627 043
ms@ingenieros.es www.ingenieros.es

GUIA ACTIVA
La seva solució
professional.
Busca una empresa? si vol
ampliar la seva cartera de
proveïdors consulti la Guia
Activa de l'Informatiu.

17 MAQUINÀRIA

Vilatel
902 200 601
vilatel.es

19 CLIMATITZACIÓ

Uponor
902 100 240
www.climatizacioninvisible.com
www.uponor.es

20 BASTIDES

CEYS
Polígono industrial
"Les Massotes"
C/ del Progreso, 39
Nave derecha
08850 GAVÀ (Barcelona)
Teléfono 93 307 29 33
Fax: 93 307 26 92
- ANDAMIOS DE FACHADA
- APUNTALAMIENTOS
- TORRES FIJAS Y MÓVILES

50

**L'INFORMATIU
DEL CAATB**
2a QUINZENA
OCTUBRE 2007

**GUIA
ACTIVA**
SOLUCIONS
PROFSSIONALS

Les empreses interessades a presentar els seus productes al Col·legi poden dirigir-se a:
Esther Vidal ■ Bitmap ■ Telèfon 932 40 20 57

1. ESTRUCTURES 2. COBERTES 3. AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS 4. FAÇANES 5. TANCAMENTS I DIVISIONS 6. REVESTIMENTS I PAVIMENTS
7. REHABILITACIÓ 8. INSTALLACIONS 9. INTERIORISME 10. URBANISME I MOBILIARI URBÀ 11. TANCAMENTS PRACTICABLES 12. ENVIDRAMENTS
13. MITJANS AUXILIARS 14. INFORMÀTICA 15. SANITARIS 16. SERVEIS PROFESSIONALS 17. MAQUINÀRIA 18. INDUSTRIALS 19. CLIMATITZACIÓ 20. BASTIDES
21. AUTOMOCIÓ 22. APUNTALAMENTS 23. CONSTRUCTORES 24. DEMOLICIONS 25. PROTECCIÓ PERIMETRAL 26. SOLUCIONS ACÚSTIQUES

22

APUNTALAMENTS



Tel: 943 403 007 - Amador Sánchez Bernal
www.iguazuri.com - iguazuri@iguazuri.com

- Sistemas de entibación de zanjas
- Entibadora hidráulica Press Box
- Encofrados de muro, pilares y losas

23

CONSTRUCTORES

CONSTRUCTORA EUROBARNOBRES, S.A.

- Rehabilitació integral d'edificis
- Rehabilitació de façanes
- Reformes de locals i oficines
- Construcció i rehabilitació d'edificis industrials
- Manteniment tècnic
- Assessorament tècnic

Airles, 383-384 1º 2ª 08008 BARCELONA
Tel: 93 202 07 99 Fax: 93 201 97 21
eurobarnobres@elcibnet.es

24

DEMOLICIONS



Gestió tècnica i administrativa de demolicions especials.

Passeig de Gràcia, 99 - 4art-5A (D)
08008 Barcelona
M 607 340 723
E info@demolicions.com
W www.demolicions.com



- Enderrocs
- Excavacions
- Treballs de Desamiantats
- Gestió Projectes d'Enderroc

c/ La Glòria, 1
Polígon "El Regàs"
08850 GAVÀ (Barcelona)
Tel: 93 633 38 20 - Fax: 93 662 49 69
budesat@budesat.net

26

SOLUCIONS ACÚSTIQUES

Quadra
sistema antivibratorio modular

www.quadra.es

aldovier
soluciones en acústica

www.aldovier.com

25

PROTECCIÓ PERIMETRAL



SISTEMES DE PROTECCIÓ PERIMETRAL

Venda i instal·lació de tancaments
metàl·lics, reixats i portes

Oficines centrals: F/938439397
C/ Garraf, s/n rvs@rivisa.com
Polígon Industrial Cantallops
08185 - Llívia de Vall (Barcelona) www.rivisa.com
Sol·liciti pressupost o el nostre
catàleg gratuït al telèfon **902 197 626**

ONacústica
MEDICIONES SONOMÉTRICAS

www.onacustica.es

Hemeroteca on line de L'Informatiu

L'Informatiu és la publicació de periodicitat quinzenal que recull els serveis que ofereix el Col·legi, informa de l'actualitat professional i mostra les novetats en les tècniques de construcció i arquitectura. Podeu:

- Consultar el darrer Informatiu
- Consultar l'hemeroteca visualment
- Fer recerca amb paraules clau

www.apabcn.cat/informatiu



COL·LEGI D'APARELLADORS
I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

GUIA ACTIVA

La seva solució professional.

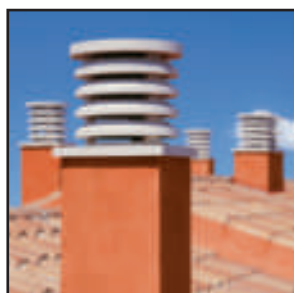
Busca una empresa? si vol ampliar la seva cartera de proveïdors consulti la Guia Activa de l'Informatiu. La seva guia d'empreses i professionals especialitzada en el procés constructiu. Properament ampliarem l'oferta d'empreses, amb l'objectiu de cobrir tots els camps d'interès.



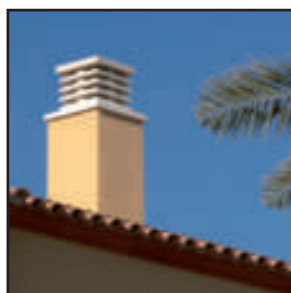
Les empreses interessades a presentar els seus productes al Col·legi poden dirigir-se a:
Esther Vidal ■ Bitmap ■ Telèfon 932 40 20 57



aspiradors estàtics



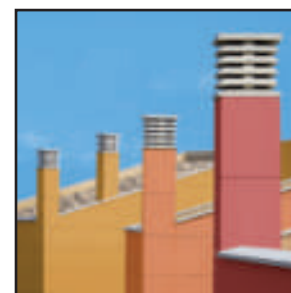
fàcil col·locació



acabats perfectes



gran resistència



qualitat i elegància

SAS posa a la seva disposició una extensa gamma d'elements decoratius - de gran resistència i fàcils de col·locar - pels seus murs i tanques de jardí, piscines, jardineres, balustrades ...

COMPROMÍS DE QUALITAT



Si desitja rebre un catàleg gratuït envii aquest cupó a :



Prefabricats de Formigó, SA
Pg. Torras i Bages 106 - 08030 Barcelona
Telèfon: 93 345 88 50 Fax: 93 346 17 13
sas@sas-sa.com www.sas-sa.es

Nom _____
Adreça _____
C.P. _____ Població _____

ica07-ae





IMPORTANT INSTITUCIÓ FINANCERA



COL·LEGI D'APARELLADORS
I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

Important institució financera fundada l'any 1926 per la Diputació de Barcelona i actualment amb una xarxa de 1.118 oficines exteses per Catalunya i Espanya, precisa pel seu departament d'Obres i Immobilitzat,

Selecciona TÈCNIC/A DE CONTROL D'OBRES



En dependència directa del Responsable del Grup d'Obres, participarà, des de l'inici fins al final, en tot el procés de l'obra realitzant el control dels treballs de les enginyeries i dels industrials. S'encarregarà de gestionar el procés constructiu de varies obres i controlar que es compleixin els objectius en quan a qualitat, costos i terminis d'execució.

Requisits:

- Arquitecte tècnic amb experiència professional mínima de 3 anys en un lloc similar.
- Coneixements informàtics a nivell d'usuari de: MS-Office (Word, Excel, Access i Power Point), Presto i Autocad.
- Disponibilitat per fer viatges puntuals.
- Cotxe propi.

S'ofereix:

- Jornada completa.
- Contracte laboral indefinit.
- Retribució negociable en funció de la vàlua i experiència del candidat + beneficis socials.
- Formació a càrrec de l'empresa.

Interessats envieu urgentment el vostre currículum actualitzat indicant la **referència 9341** a:

COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA
Consultoria de Recursos Humans,
Bon Pastor, 5, 5a planta, 08021 Barcelona
a/e: treball@apabcn.cat

IMPORTANT ENTITAT BANCÀRIA



COL·LEGI D'APARELLADORS
I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

Important entitat bancària fundada l'any 1.881, amb important procés d'expansió i amb presència internacional, precisa per la Direcció d'Obres i Instal·lacions,

Selecciona COORDINADOR D'OBRES



En dependència del Director, s'encarregarà de planificar, coordinar i controlar l'execució de les obres que tingui sota la seva responsabilitat, dirigint un equip de tècnics externs i fent el seguiment perquè es compleixin els objectius en quan a terminis, costos i qualitat. Actuarà com a representant de la propietat i firmarà com a director d'execució d'obres.

Requisits:

- Arquitecte tècnic col·legiat, amb experiència professional mínima de 3 anys com a cap d'obra o direcció d'execució d'obres.
- Domini de: MS-Office (Word i Excel) i Autocad.
- Disponibilitat per fer viatges per Espanya, amb estades màximes de 2 - 3 dies.
- Cotxe propi.

S'ofereix:

- Jornada completa.
- Contracte laboral indefinit.
- Retribució negociable en funció de la vàlua i experiència del candidat + beneficis socials.
- Estabilitat i creixement professional.

Interessats envieu urgentment el vostre currículum actualitzat indicant la **referència 9343** a:

COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA
Consultoria de Recursos Humans,
Bon Pastor, 5, 5a planta, 08021 Barcelona
a/e: treball@apabcn.cat

Demandes:

PROCESSOS DE SELECCIÓ DEL CAATB

ESTUDI RAMON FOLCH GESTIÓ I COMUNICACIÓ

Tècnic/a amb especialitat

per a la participació creativa en estudis i projectes relacionats amb la incorporació de criteris ambientals i sostenibles a l'edificació.

PERFIL

Titulació d'Arquitectura Tècnica. No es necessària experiència. Formació o experiència complementària en planejament urbanístic, així com interès i capacitat en qüestions socioambientals i sostenibilistes. Imprescindible capacitat de síntesi i bon nivell d'expressió escrita. Nivell alt de català. Coneixements informàtics, preferiblement d'Ecotec. Carnet de conduir.

S'OFEREIX

Jornada completa. Contracte laboral. Sou aproximat negociable en funció a les capacitats i experiència aportades. Incorporació immediata a consultoria ambiental de prestigi amb un excel·lent equip professional. Perspectives de promoció i formació continuada. Treball en lloc cèntric i ben comunicat a la ciutat de Barcelona.

Les persones interessades adreceu el currículum per a/e: erf@erf.cat o inscriviu-vos a través de la borsa de treball en línia (www.apabcn.es/borsa)

Ref.: 1655

Hemeroteca on line de L'Informatiu

L'Informatiu és la publicació de periodicitat quinzenal que recull els serveis que ofereix el Col·legi, informa de l'actualitat professional i mostra les novetats en les tècniques de construcció i arquitectura.

Podeu:

- Consultar el darrer Informatiu
- Consultar l'hemeroteca visualment
- Fer recerca amb paraules clau

**www.apabcn.cat/
informatiu**



COL·LEGI D'APARELLADORS
I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

• **DEMANA MÉS INFORMACIÓ**
i: Àrea de Mercat de Treball
Telèfon: 93 240 20 60
treball@apabcn.cat

DEMANDES
MERCAT DE
TREBALL

53
L'INFORMATIU
DEL CAATB
1a QUINZENA
OCTUBRE 2007

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CENTROS COMERCIALES (SCCE)

Tècnic/a de projectes i obres

per la companyia SCCE, multinacional líder a Europa en gestió i comercialització de centres comercials. S'incorporarà al Departament Tècnic com a Tècnic ECOP Júnior de la delegació de Catalunya, situada a Barcelona ciutat. Les seves tasques seran les de: recolzament tècnic, com ajudant dels responsables en els diferents projectes en curs, confecció de taules de dades resumens, sobre els aspectes tècnics dels diferents projectes, treballs amb AUTOCAD, revisió d'obres, coordinació de serveis contractats per l'obra.

PERFIL

Titulació d'Arquitectura Tècnica. Al entorn d'un any d'experiència. Professional amb experiència mínima en coordinació d'obra i/o en la identificació i interpretació d'instal·lacions, plànols i esquemes. Coneixements de dibuix tècnic, AUTOCAD, obra civil, instal·lacions tècniques dels edificis, capacitat d'interpretació de projectes tècnics, etc. Es valoraran coneixements de francès.

S'OFEREIX

Jornada completa. Contracte laboral. Sou aproximat entre 24.000'- i 30.000'- euros brut/ anual. Incorporació immediata.

Les persones interessades adreceu el currículum per a/e:
edgar@villacorta-rrhh.com a l'atenció de Glòria Minguella Indicant en el e mail
Asunto: ECOP o inscriviu-vos a través de la borsa de treball en línia (www.apabcn.es/borsa)

Ref.: 1669

CONSTRUCCIONES VECTOR, SA

Cap d'obra

per a la confecció de pressupostos, seguiment d'obra, relació amb clients, control de costos, entre d'altres.

PERFIL

Titulació d'Arquitectura Tècnica. Entre 1 i 3 anys d'experiència. Coneixements informàtics d'Autocad, Office, Menfis o similar. Carnet de conduir i vehicle propi.

S'OFEREIX

Jornada completa. Contracte laboral. Sou aproximat entre 27.000'- i 30.000'- euros brut/ anual. Incorporació immediata.

Les persones interessades adreceu el currículum per a/e:
vector@construccionesvector.com a l'atenció d'Elsa Domingo o inscribiu-vos a través de la borsa de treball en línia (www.apabcn.es/borsa)

Ref.: 1664



Borsa de Treball en línia
www.apabcn.es/borsa



Tota la informació al teu abast a
www.apabcn.es

certum
entidad de control

Vía
directa
al éxito

Asistencias Técnicas en Obra Civil y Edificación

El equipo técnico multidisciplinar y altamente cualificado de CERTUM, proporciona a nuestros Clientes soluciones globales, resultado del saber hacer acumulado, lo que asegura el éxito del proyecto innovando desde el rigor y la técnica.

CERTUM participa en la concepción de la idea y su posterior desarrollo, cuidando el medioambiente, defendiendo siempre los intereses de nuestros Clientes.

CERTUM - BARCELONA

C/ Calderí s/n - Edificio CIM Vallès. Pl. 11, 43
Pol. Ind. CIM Vallès Sta. Perpetua de Mogoda
08130-Barcelona
Tel: 93 556 06 98 / Fax: 935 742 607

Más de 50 delegaciones en toda España

www.certum.es TELÉFONO DE ATENCIÓN AL CLIENTE: 902 888 805

INEL - ENGINYERIA I ARQUITECTURA

Tècnic/a de projectes i obres

per a oficina tècnica. Les seves tasques seran les de: redacció de projectes bàsics i executius, amb la confecció de plànols, memòries, amidaments i plecs de condicions.

PERFIL

Titulació d'Arquitectura Tècnica. Experiència mínima de 2 anys en despatx d'arquitectura, enginyeria o constructora. Coneixements informàtics a nivell d'usuari d'Autocad, Word, Excel i Presto. Carnet de conduir i vehicle propi. Lloc de treball Badalona.

S'OFEREIX

Jornada completa, divendres tarda no es treballa. Contracte laboral. Sou aproximat 28.000'- euros brut/anual negociable en funció de la vàlua del candidat/a. Incorporació immediata.

Les persones interessades adreceu el currículum per a/e:
central.badalona@inel-2000.com o inscriviu-vos a través de la borsa de treball en línia (www.apabcn.es/borsa)

Ref.: 1672
INEL - ENGINYERIA I ARQUITECTURA

Direcció facultativa/director d'execució de l'obra

per desenvolupar els treballs en tasques de seguiment de les obres quant a coordinació i direcció d'obra; coordinació d'industrials, seguiment del planning, control de costos. Es requereix signatura.

PERFIL

Titulació d'Arquitecte Tècnic. Es valorarà experiència en el sector de la construcció industrial, de centres i locals comercials.

S'OFEREIX

Jornada completa, divendres tarda no es treballa. Contracte laboral. Sou aproximat 36.000'- euros brut/anual negociable en funció de la vàlua del candidat/a. Incorporació immediata.

Les persones interessades adreceu el currículum per a/e:
central.badalona@inel-2000.com o inscriviu-vos a través de la borsa de treball en línia (www.apabcn.es/borsa)

Ref.: 1671

Borsa de Treball en línia
www.apabcn.es/borsa

Tota la informació al teu abast a
www.apabcn.es

Tracnet

Rehabilitació i restauració de façanes

Rehabilitació d'espais comunitaris

Tractaments de cobertes i mitgeres

Restauració de patrimoni històric

Rehabilitacions d'estructures

Instal·lacions comunitàries

Tànger 26, 08018 Barcelona. Telèfon: 934864300 Fax: 934864301 www.tracnet.com tanger@tracnet.com



AV. DIAGONAL

160

...fets a casa

Barcelona

Pisos d'1, 2 i 3 habitacions.

Despatxos professionals.

Locals comercials.

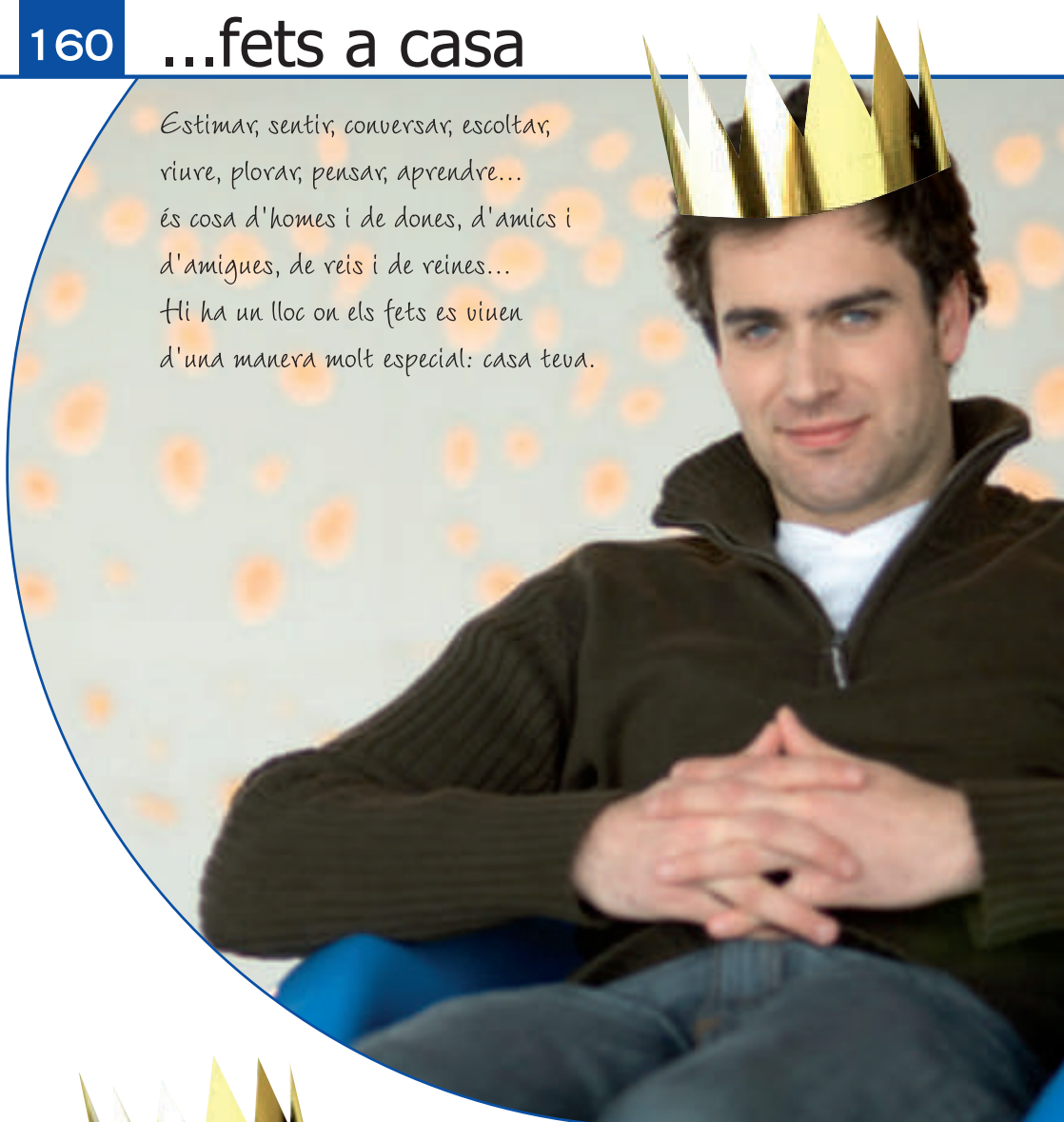
Cuina moblada, aire condicionat, banyera hidromassatge, garatges, trasters i possibilitat de magnífiques terrasses. La millor qualitat.

Venta i lloguer.

LLIURAMENT IMMEDIAT.

VISITI EL PIS MOSTRA.

Estimar, sentir, conversar, escoltar,
viure, plorar, pensar, aprendre...
és cosa d'homes i de dones, d'amics i
d'amigues, de reis i de reines...
Hi ha un lloc on els fets es viuen
d'una manera molt especial: casa teua.



Els premis La Gaceta a les millors promocions immobiliàries a Espanya atorga una menció especial a Hecesa dins de la categoria disseny arquitectònic per l'edifici Diagonal 160.



■ **Oficines comercials:**

■ **BARCELONA:** Avda. Diagonal, 160. Tel.: 93 303 46 70

■ Vilafranca del Penedès ■ Montcada i Reixac

■ Sant Sadurní d'Anoia ■ Sabadell ■ Rubí ■ Reus

■ MADRID ■ BARCELONA ■ ZARAGOZA ■ SEVILLA ■ VALLADOLID ■ MÁLAGA ■ ALICANTE ■ GUADALAJARA ■ TARRAGONA ■ ÁVILA ■ TOLEDO ■ CÁDIZ

■ PORTUGAL ■ RUMANÍA ■ REPÚBLICA CHECA ■ BULGARIA ■ MARRUECOS ■ PANAMÁ ■ ECUADOR ■ 901 510 510 ■ www.hercesa.com



Hercesa

passió immobiliària





Petits anuncis:

SERVEIS PROFESSIONALS I FORMACIÓ

anuncia't

Tel: **932 40 23 76**

ARINSA. Serveis al professional

Aixecaments topogràfics i d'estat actual, projectes d'enderroc, càlcul d'estructures i instal·lacions, mesuraments i pressupostos, estudis de seguretat, projectes bàsics executius expedients d'activitat i legalitzacions, plans d'emergència, dictàmens, informes, peritatges, cèdules d'habitabilitat.

ARINSA

Tel. 93 323 87 61 ■ 629 379 289
Diputació 193 5è 08011 Barcelona
www.arinsa.com ■ arinsa@coac.net

ARINSA

Busquem col·laboradors per al desenvolupament de projectes, estats de mesuraments i pressupostos, projectes d'enderroc, direccions d'execució, plans de seguretat i tota classe de tasques pròpies de l'arquitecte tècnic.

ARINSA

Tel. 93 323 87 61 ■ 629 379 289
Diputació 193 5è 08011 Barcelona
www.arinsa.com ■ arinsa@coac.net

Serveis de topografia

S'ofereix realització d'aixecaments topogràfics informatitzats en 3D, replantejaments, control d'obres, cubacions, delimitacions, parcel·lacions, informes, i assessoraments.

Costa Gabinet Topogràfic
Casp, 36, 4t 1a. Barcelona
Tel: 933 17 10 36 ■ Fax: 933 17 06 84

Perspectives

Es fan perspectives manuals i per ordinador, en

blanc/negre o color, i Render.
Octavi ■ Telèfon: 932 13 92 36

Estudi de delineació

Serveis de delineació per enginyeria i arquitectura. Desenvolupament de projectes bàsics i d'execució. Aixecament d'estat actual.
Tel.: 937 50 93 71 ■ M.: 686 261 930

Serveis professionals

Gran experiència. Càlcul i disseny d'estructures. Servei d'enginyeria. Projectes d'instal·lacions, electricitat, telecomunicacions i clima.
Tel.: 933 95 44 45 ■ Fax 933 95 22 22
jparquitectura@coac.net

Estudis de seguretat

Equip format per arquitectes tècnics i tècnics superiors en prevenció de riscos laborals s'ofereix per a la realització d'estudis de seguretat i salut (memòria, pressupost, detalls i documentació gràfica).
Oriol ■ Telèfon: 639 89 10 63

Perspectives, vídeos i maquetes:

Professionals del 3D dedicats exclusivament a: perspectives realistes, fotomuntatges, vídeos interiors i exteriors, maquetes amb els materials reals d'obra, recorreguts virtuals i plantes de venda. Ens desplaçem a l'estudi del client. Complim amb la data d'entrega. Recursos suficients per poder realitzar un servei complet, ràpid i eficaç.

SCRIPTIVA

scriptiva@scriptiva.com ■ www.scriptiva.com
Mònica ■ Telèfon: 93 459 46 17

SCRIPTIVA: especialistes en perspectives i vídeos 3D

Empresa especialista en fer perspectives i animacions de grans promocions, concursos, animacions virtuals, fotomuntatges, interiors i exteriors, plantes de venda etc. Tot el que necessiti el client per a la venda de la seva promoció. Pressupostos sense compromís. Ens desplaçem per tot Catalunya.

nya. Complim amb la data d'entrega.
SCRIPTIVA ■ Telèfon: 93 459 46 17
www.scriptiva.com ■ scriptiva@scriptiva.com

Serveis tècnics d'arquitectura

Serveis tècnics d'arquitectura, edició de documentació escrita i gràfica: memòries, estats d'amidaments, CAD 2D i 3D, perspectives, renders, aixecament d'estat actual d'edificis i presentacions.
TRESDCAD ■ Telèfon: 938 79 65 61

Serveis professionals

Equip tècnic especialitzat en càlcul d'estructures, projectes de rehabilitació i plans de manteniment. Redacció d'informes, dictàmens, peritatges i estudis de seguretat i salut; confecció d'amidaments, pressupostos i programes de control de qualitat, inclòs seguiment d'obra, control de costos i inspecció d'instal·lacions.
Tel.: 696 39 29 25 / 649 46 12 16
jventura@apabcn.com ■ egabas@apabcn.com

Serveis al professional

Empresa de gestió d'obra realitza amidaments i pressupostos d'habitatges, hotels, oficines i naus industrials. Per rentabilitzar els seus projectes, visitis'ns a www.gesprom.com
Gesprom
C.Nou, 9 Sant Quirze del Vallès
Tel.: 934 60 42 20 ■ M.: 679 06 55 61

Perspectives professionals

Som un grup de professionals amb més de 10 anys d'experiència dedicats a: perspectives fotorealístiques, animacions i vídeos interactius amb recorreguts virtuals, fotos/videomuntatges, decoració, etc. Utilitzem les últimes tecnologies i els sistemes més avançats sense que això encareixi els costos. Ens desplaçem per tota Catalunya i complim amb les dates d'entrega.
Render & Design ■ Tel.: 679 490 231
estudio@renderanddesign.com
www.renderanddesign.com

Despatx arquitectura

AEDES, arquitectes i constructors. Ens oferim per fer tot tipus de projectes executius, obra nova o rehabilitació. Direcció d'obra i certificats, peritacions, taxacions, cèdules d'habitabilitat, amidaments i pressupostos... som un equip d'aparelladors i arquitectes col·laboradors.
Álvaro 93 215 46 59
consulting@aedesarquitectura.com
www.aedesarquitectura.com

Equip tècnic

Equip tècnic amb àmplia experiència en execució d'obres i prevenció de riscos format per arquitecte tècnic i tècnics superiors de prevenció de riscos laborals s'ofereix per a la realització d'estudis i estudis bàsics de seguretat i salut per obres d'edificació, plans de seguretat i salut i plans d'emergència i autoprotecció. Àrea de treball Catalunya.
Gregorio
Tel.: 653 792 435 ■ 93 337 67 67

Estudi d'arquitectura

Estudi d'arquitectura format per arquitectes tècnics i tècnics superiors, i amb recursos necessaris per la realització de la feina, s'ofereix per: Realització de projectes bàsics i d'execució (unifamiliars, habitatges, urbanització). Col·laboracions externes amb despatxos. Amidaments i pressupostos. Rehabilitació de façanes, reformes, legalitzacions. Estudis de color. Estudis de seguretat i salut. Projectes d'enderroc. Informes, certificats, dictàmens, cèdules d'habitabilitat. Disseny d'espais i mobles. Perspectives, fotomuntatges. Aixecament de plànols.
estudi_arquitectura@terra.com
Judit 696 465 537 ■ Núria 678 982 808
Telèfon.: 93 368 47 83
Sant Agustí, 3-5 1rD ■ 08012 Barcelona
estudi_arquitectura@terra.com

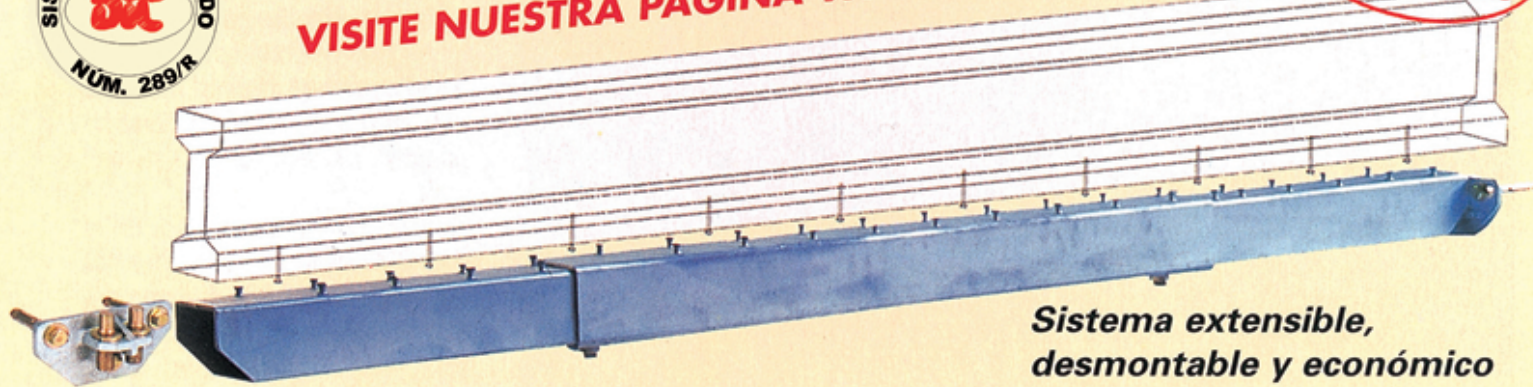
CONTINUA A LA PLANA 58

REHABILITACIÓN DE FORJADOS



VISITE NUESTRA PAGINA WEB: www.herms.es

Sistema Patentado



Sistema extensible, desmontable y económico

ASESORÍA TÉCNICA EN REHABILITACIÓN Y REFUERZO DE FORJADOS Y ESTRUCTURAS

HERMSsa

ARMADURAS PREFABRICADAS PARA LA CONSTRUCCION
SISTEMAS DE REHABILITACION DE EDIFICIOS
Sants, 307-309 - 08028 Barcelona - Tel. 431 35 00 - Fax 332 34 86

Unico sistema de refuerzo que aprovecha la resistencia a compresión de la viga de hormigón



ANGLES COM A FLETXES ... ESCULTURA GEOMÈTRICA ...
POESIA HABITADA ... O POTSER S'OL'S FAÇANA



**Rock
&
Rock**

FAÇANA VENTILADA

Roca

www.rocatile.com
projectos@rocatile.com



anuncia't

Tel: **932 40 23 76**

VE DE LA PLANA 56

Especialistes en prevenció

S'ofereixen especialistes en prevenció de riscos laborals a la construcció. Proporcionem recolzament als coordinadors de seguretat i salut, amb seguiment de l'obra, control de les empreses i/o subcontractistes, i assessorament continu (també als caps d'obra). Formació en prevenció per als treballadors de l'obra de manera immediata i ràpida, en les nostres instal·lacions o a l'obra. Auditories a empreses contractistes.
Telèfon: 647 62 67 11
info@fhprevencion.com
www.fhprevencion.com

Pressupostos, prevenció i altres serveis

Professionals amb experiència, s'ofereixen per realitzar amidaments, pressupostos i control de costos en qualsevol format. Podem realitzar estudis i plans de seguretat, cèdules d'habilitat, legalitzacions, informes i projectes bàsics. CP consultors de construcció.
Telèfon: 654 34 40 57 ■ 93 284 59 05
benete@wanadoo.es

Despatx d'arquitectes tècnics

CASOBI, equip d'arquitectes tècnics i arquitectes col·laboradors, amb àmplia experiència en edificació industrial i residencial, s'ofereix per a assessoria immobiliària, estudis de viabilitat, informes,

certificats, dictàmens, cèdules d'habilitat, gestió integral de l'obra (project manager), direcció d'obra, estudis i plans de seguretat i salut, coordinacions (perfil tècnic europeu), programes de qualitat.
Telèfon: 93 372 04 94 ■ 678 77 32 62
casobi@telefonica.net

Arquitecta tècnica

Arquitecta tècnica lliberal, en col·laboració amb d'altres professionals, s'ofereix per a la realització de:

- Projectes bàsics i executius (edificació, rehabilitació i urbanització)
 - Projectes d'enderroc
 - Projectes de rehabilitació de façanes
 - Estudis i Plans de seguretat i salut
 - Estat d'amidaments i pressupostos
 - Direccions d'obra
 - Programes de control de qualitat
 - Col·laboracions externes amb despatxos
 - Redacció d'informes, dictàmens, peritatges i certificats
 - Cèdules d'habilitat
- Pressupostos sense compromís.
Tel/fax: 93 192 18 37
Mòbil: 638 71 95 23 ■ arkbcn@gmail.com

Local a Sant Gervasi

Local 70 m². 2 nivells, 600 euros/mes, Sant Gervasi, C. Hurtado. Sense traspàs. Diàfan. Entrada immediata. Alta: llum, aigua, telèfon. Ben comunicat. Pàrquing a prop. Ideal: Oficina tècnica.
Telf.: 656 341 847 / 93 213 90 24

Estudi d'arquitectura tècnica

Estudi d'Arquitectura Tècnica s'ofereix per la realització de: coordinacions de seguretat i salut; estudis i plans de seguretat i salut; projectes de rehabilitació i reforma; direccions d'obra; Llibre de l'edifici.
Josep
Telèfon: 609 34 24 77

Empresa de topografia

S'ofereix per a realitzar aixecaments topogràfics amb aparell ELTA A Zeiss amb Psion per fer restitucions, corbes de nivell, taquimètrics, càlculs, cubicacions en format digital i autocad.
Telèfons: 607 314 373 / 93 218 33 43
Fax: 93 218 33 43 · jbarjau@ya.com

Lloguer de pis per despatx

Es lloga pis per a despatx professional, zona Plaça Catalunya. Superfície: 114 m², amb excel·lents possibilitats.
Tel. 679 936 920, Àngel.

Gracia Work Center

Oficina totalment reformada i equipada per començar a treballar sense cap tipus d'inversió inicial i amb totes les despeses incloses. Oficina compartida, lloguer llocs de treball de forma individual.
www.graciaworkcenter.com



Es ven sobreàtic

Es ven magnífic sobreàtic local-loft industrial de 200 m², totalment condicionat i amb bona distribució. Ubicat al carrer Zamora dins la Zona 22@ i a prop del Teatre Nacional. Bones comunicacions

(Metro L1 i L4 + autobusos). Adequat per ubicar un o més d'un despatx professional o oficines tècniques. Apte també per a desenvolupar qualsevol activitat empresarial.

Preu: 375.000 € (directe propietari).
Telèfons: 630 924 204 / 606 433 914.



Serveis al professional

Equip tècnic s'ofereix per a la rehabilitació de: aixecaments de plànols, plànols de venda, perspectives professionals, estudis de seguretat, projectes d'enderroc, projectes d'urbanització, projectes de rehabilitació, altres (cèdules, informes, etc.)
Victor ■ Tels. 637 200 931 / 677 538 021

S'ofereix arquitecta tècnica

Arquitecta tècnica liberal s'ofereix per a treballs diversos: estudis, estudis bàsics, plans i coordinacions de seguretat; projectes i direccions d'obres de rehabilitació, reformes i obra nova; cèdules; informes; legalitzacions, etc.
Telèfon: 607 764 040

Despatx d'arquitectura tècnica

Despatx d'arquitectura tècnica especialitzat en valoracions immobiliàries, busca arquitecte tècnic col·laborador.
Enviar currículum a: mitval148@hotmail.com

REHACSA

*Compromís i especialització
Qualitat i professionalitat contrastades*

AMPLIACIÓ · REHABILITACIÓ · RESTAURACIÓ DE PATRIMONI · PATOLOGIA CONSTRUCTIVA · OBRA NOVA · INTERIORISME



- 17 anys oferint el millor servei
- Experiència i coneixement aplicats a projectes constructius complexos
- Recuperació de tècniques antigues i habilitats constructives especialitzades
- Un gran nivell tècnic i sensibilitat en la conservació d'edificis de valor patrimonial
- Les millors solucions en cada obra, oferint el millor equip tècnic
- Modernitat, qualitat i experiència en l'execució de projectes arquitectònics
- Harmonia entre l'arquitectura i l'interiorisme

c/ Juan Ramón Jiménez, 25-27, 08902 L'Hospitalet de Llobregat / www.rehacsa.es / Tel.: 934 099 360 / Fax: 934 099 361 / obres@rehacsa.es

També condicions preferents en:

- >> Lloguer de cotxe (descomptes ONLINE i ofertes LAST MINUTE)
- >> Reparacions de xapa i pintura: descomptes en mà d'obra.
- >> Assegurança i finançament personalitzat.

	Aquí trobaràs el cotxe												
	que busques												
	902 42 42 41 Infocol·lectius												
...			 EL GRUP DISTRIBUÏDOR DE VEHICLES MÉS GRAN D'ESPANYA										
CONDICIONS ESPECIALS PER AL COL·LEGI D'APARELLADORS													
													

>> Vols comprar-te un cotxe? En quin penses?



serveis

Tel: **932 40 20 60**

Descomptes especials per a certificats mèdics

El Col·legi ha signat un conveni de col·laboració amb SYMPSA, amb l'objectiu d'oferir als col·legiats un descompte d'un 10% en l'obtenció de certificats mèdics. Per beneficiar-se del descompte cal identificar-se com a col·legiat en sol·licitar el servei.

Lampo Muntaner, 479-483, 5-4
Telèfon: 932 11 03 00

Didac Tenor Massini, 1-3, 1
Sants, 180 Tel.: 934 90 72 65
sypsa@retemailes

Descomptes en entrades a l'Auditori de Barcelona

Tots els col·legiats que s'identifiquin amb el carnet del CAATB a les taquilles de l'Auditori obtindran un descompte d'un 10% en la compra d'entrades. A més, en els concerts que faci l'Orquestra de Barcelona i Nacional de Catalunya els dissabtes a la tarda, es farà un descompte d'un 25% si es fan grups de més de 25 persones.

Més informació: telèfon 932 47 93 00

Compra de vehicles

El CAATB i Quadis, empresa especialitzada en l'assessorament, comercialització i distribució de vehicles, han establert un conveni de col·laboració per oferir a tots els col·legiats i familiars descomptes i avantatges en la compra de vehicles. Si esteu interessats en canviar de

cotxe, no dubteu en mirar les ofertes que QUADIS proposa als col·legiats.

Més informació:

QUADIS

Tel.: 902 42 42 41 ■ colectivos@quadis.es

Cecotoil: gasolina i gasoil més barats

A partir del conveni marc signat entre el CAATB i la patronal CECOT, els col·legiats poden gaudir d'uns descomptes excepcionals que s'aplicaran sobre el preu final que marqui el sortidor de les estacions de servei de la xarxa SOLRED, present a tot l'Estat espanyol. El pagament cal fer-lo amb la tarjeta Solred Clàssica que poden obtenir tant els col·legiats i col·legiades com les societats professionals.

Més informació: Departament CECOTOIL.
Telèfon 937 36 60 00. www.cecotec.es/cecotoil. Contractacions al Servei d'Informació del CAATB.

Tel.: 932 40 20 60

informacio@apabcn.es

Atenció Sanitària Domiciliària

ASD, és una empresa d'atenció domiciliària integrada i de qualitat que facilita serveis de salut i sociosanitaris, donant cobertura als problemes i necessitats de les persones, famílies i entorn. El CAATB ha establert un conveni de col·laboració amb ASD, pel qual els col·legiats es beneficiaran d'un 10% de descompte sobre les tarifes dels seus serveis.

Atenció Sanitària Domiciliària, S.A.
C./ Muntaner, 217 ■ 08036-Barcelona
Tel.: 93 363 26 05 ■ oficina@asdomiciliaria.com

Clínica Baviera

Clínica Baviera ofereix a tots els col·legiats i familiars condicions avantatjoses en el diagnòstic i tractament integral de la visió.

■ consultes i proves per a correcció visual per

Avantatges:

PER ALS COL·LEGIATS

làser: 30€

■ intervenció de correcció visual per làser (correcció de la miopia, hipermetropia i astigmatisme): 900 €/ull

■ Operació de cataractes: 1.104€/ull

■ 20% de descompte en la resta de tractaments: glaucoma, làser zòptics, etc.

Per beneficiar-se d'aquestes condicions caldrà presentar el carnet el CAATB a qualsevol de les clíniques. Els familiars directes hauran de mostrar la relació de parentesc.

Més informació:

CB Barcelona. Ganduxer, 71, 08017

Tel.: 933 62 49 90 ■ www.clinicabaviera.com

Estades amb descomptes al Baix Penedès

El Pla d'Excel·lència Turística i el Patronat de Turisme del Vendrell han establert un acord de col·laboració amb el CAATB, a través el qual donant el número de col·legiat podeu gaudir d'importants descomptes en les vostres escapades a la capital del Baix Penedès, el Vendrell. El contacte d'aquestes empreses el trobareu a la pàgina web www.elvendrellturistic.com. Hi trobareu un ampli ventall d'allotjaments i serveis turístics del municipi del Vendrell.

Més informació:

www.elvendrellturistic.com

gemmasalvado@vendrellturistic.com

Telèfon: 977 68 47 70

Telefonia a baix cost amb Orange

Orange permet als col·legiats aconseguir telèfons gratuïts i descomptes en tots els serveis de telefonia. L'oferta inclou les següents condicions econòmiques:

■ Quota d'alta i quota mensual gratuïtes.

■ Descomptes fixos d'un 50% en trucades internes i números Orange.

■ Descomptes fixos d'un 25% en trucades nacionals i en números d'altres operadors.

■ Descomptes fixos d'un 25% en serveis SMS i MMS (i d'un 50% per a números Orange).

■ Trànsit de dades GPRS opcional.

■ Terminals sense cost.

■ Servei postvenda VIP i d'atenció al client personalitzat.

Només cal que us doneu d'alta del servei de postpagament d'Orange.

Informació: Tel.: 902 30 35 35

<http://www.empresas.orange.es/empresas>

Serveis financers, borsaris i de gestió de patrimonis

GAESCO, empresa que gestiona patrimonis amb més de 30 anys d'experiència, podreu planificar aspectes com els ingressos que tindreu en el moment de la jubilació per mitjà de diversos plans:

■ Pla Col·legi. Pla de pensions de renda fixa.

■ Pla Col·legi Borsa. Pla de pensions de renda variable.

■ Planificació financera personal. Servei per estudiar els diversos productes financers que té vostè i la seva família, i veure si aquests s'adeqüen als vostres objectius patrimonials i al vostre perfil de risc.

A més, rebreu un descodificador de Televisió Digital Terrestre (TDT), la televisió del futur.

Més informació: Artur Agulló

GAESCO ■ Tel. 933 66 27 27

Tel. 932 40 20 60 ■ aagullo@gaesco.com

<https://segur.gaesco.com/>

Instituts Odontològics

Avantatges per a col·legiats i familiars.

Serveis gratuïts:

■ 1a visita, revisió, consulta i pressupost (no especialista) i revisions periòdiques

■ Fluoritzacions

■ Radiografies intrabucales

Preu fix de 20 euros:

■ Extraccions simples

■ Higiene bucal (tartrectomia)

■ Urgències (gratuïtes en cas d'efectuar-se tot el tractament)

20% de descompte en la resta de tractaments odontològics. A més, disposem de finançament sense interessos fins a 12 mesos i no tanquem per vacances.

Informació:

InstitutsOdontològics, Tel: 902 119 321

Descompte per aprendre idiomes

Aston és una empresa que imparteix classes d'anglès a domicili a particulars i empreses, organitza cursos d'idiomes a Barcelona i a l'estranger per a joves, adults i professionals, i ofereix serveis de traducció i interpretació. A través d'aquest conveni, els col·legiats i els seus familiars es beneficiaran, entre d'altres, dels avantatges següents:

■ Atenció professional més personalitzada.

■ 5% de descompte en els cursos d'Aston, tant a Barcelona com a l'estranger.

Més informació:

www.astonidiomas.com

Rutes Descobrir la natura amb Prestige Hotels

Prestige Hotels ofereix visites al Centre de recuperació de tortugues i Parc natural de l'Albera, també visites al Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà i al Parc natural del Cap de Creus i Cadaqués

Preu de venda: 400 € per parella i cap de setmana

■ 240 € individual i cap de setmana

■ 50% dte. Nens 2-12 anys compartint habitació amb dos adults

Inclou:

■ Allotjament 3 dies (2 nits), en habitació doble en el Hotel Prestige Victoria Elit o Coral

Platja Elit.

■ Règim de pensió completa.

■ Visites guiades

■ Trasllats i entrades a les àrees a visitar.

■ Quadern de camp amb el patrocini de Prestige Hotels.

■ Préstec de binoculars

Dates: 03-05 novembre

Més informació:

prestigewelcome@prestige-hotels.com

Tel. 902.200.414

Descompte del 25% en els espectacles d'adults de Guasch Teatre

El Guasch Teatre ofereix el 25% de descompte per a dues persones en els espectacles d'adults, en presentar el carnet del CAATB.

Guasch Teatre

C/Aragó, 140 (entre els carrers de Villarroel i Urgell de Barcelona)

Tel. de taquilla: 934 513 462

www.guaschteatre.com

Descomptes en vols turístics

Infinitt Air ha signat un acord amb el CAATB per tal que els col·legiats puguin beneficiar-se de condicions especials i descomptes del 5% en vols turístics i panoràmics. Els vols tenen una durada d'1 hora en avions bimotors amb capacitat per a 5 persones. Es poden planificar vols per Barcelona, la Costa Brava, Montserrat o els Pirineus.

Informació:

Infinitt Air, SL ■ Aeroport de Sabadell

Ctra de Bellaterra s/n

Autopista C-58 Sabadell Sud

Telèfon: 93 712 17 91

info@infinittair.com ■ www.infinittair.com

Ofertes en vehicles Lexus

Nipauto, concessionari Oficial Lexus, ofereix a tots els col·legiats i familiars condicions especials i ofertes de gerència, KM.0 i d'ocasió.

Més informació: Oscar Fernández

Telèfon mòbil: 628 02 44 38

oscar.diagonal@nipauto.com

Assessorament informàtic amb Infassi

El CAATB ha signat un conveni de col·laboració amb l'empresa Infassi per tal que els col·legiats i familiars rebin un tracte preferent en els seus serveis d'assessorament informàtic.

Amb Infassi el col·legiat podrà beneficiar-se de:

■ Condicions preferents respecte al mercat en adquisició de material i serveis informàtics.

■ Atenció professional personalitzada en qualsevol gestió que realitzi.

Més informació:

<http://apabcn.infassionline.com/wac/>

Tel.: 93 418 78 88



CONTRACTA

TÈCNICS ESPECIALISTES EN LA REHABILITACIÓ I EN PATOLOGIES ESTRUCTURALS

Rehabilitació integral d'edificis

Aluminosis - Tractament del formigó

Aplicació de morters i resines d'epoxi

Reforç amb fibra de carboni





www.contracta.net

Tel **93 325 58 28**

info@contracta.net

Fax **93 426 48 29**



93% CUARZO, 100% ANTIBACTERIAS



NUEVA SERIE ZEN, COLOR HAIKU

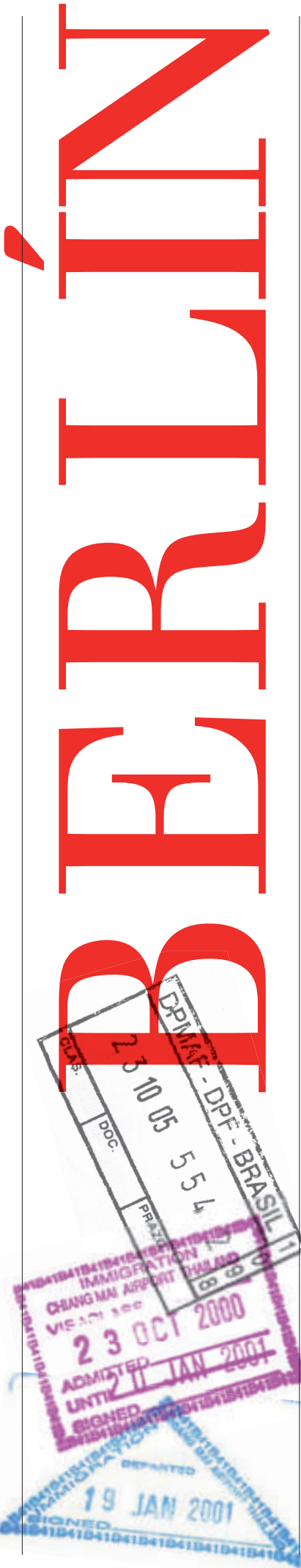
LAS SUPERFICIES SILESTONE® SON ÚNICAS. LAS ÚNICAS DE CUARZO QUE INCORPORAN LA PROTECCIÓN ANTIBACTERIAS DE MICROBAN®, APORTANDO LA MÁXIMA HIGIENE EN SUS PRODUCTOS AL FRENAR EL CRECIMIENTO DE BACTERIAS EFICAZMENTE, DURANTE TODA LA VIDA. SILESTONE® ES LA ÚNICA QUE TE PERMITE ELEGIR ENTRE MÁS DE CINCUENTA COLORES, EN VARIAS TEXTURAS, Y QUE ESTÁ PRESENTE EN MÁS DE 80 PAÍSES.

WWW.SILESTONE.COM / INFO: 902 444 175 / EXIJA LA AUTENTICIDAD DE SU ENCIMERA SILESTONE®, RECHACE IMITACIONES.



BE UNIQUE





METRÒPOLIS ELABORADA PER RUBÉN VENTURA,
LLUÍSA SELGA I SILVIA GRANDE

BERLÍN, monument contra l'oblit

■ El 15 de desembre de 2004 es va muntar al centre de Berlín la darrera de les 2.711 peces de què consta la construcció del monument a la memòria dels 6 milions de jueus víctimes de l'holocaust. El monument, contra l'oblit d'un passat encara recent que va començar pels voltants de 1945 i que ningú voldria que es tornés a repetir, és un lloc transitable dia i nit.

Rubén i Silvia han vist que tot Alemanya, i Berlín especialment, no acaba mai de traficar amb el passat, i de recordar i d'aprendre de la història. Encara que sigui de forma lúdica, endinsant-se en el monument –un laberint de formigó compost de més de 2.700 pilars grisos, cadascun de 95 cm d'ample, 2.375 cm de llarg i altures que van de 0 a 4 metres– es percep una sensació de viure amb el dolor del passat, que arriba fins i tot als no alemanys, als no berlinesos. I els que en aquesta ciutat fan turisme urbà, com el Rubén i la Silvia, una hora o altra topen amb el monument que té autèntica vocació de Memorial, una mena de Zona Zero. Per trobar-lo no cal rastrejar-lo, centímetre a centímetre, en el plànol de Berlín. –Senzillament hi arribes–.

I aquí, precisament, entre columnes de ciment, dins l'ample dels passadissos que permeten només el pas d'una persona alhora, en ple centre del Berlín històric, les cicatrius d'un episodi que la ciutat es nega a esborrar apareixen, s'hi perden, i hi juguen a fet a amagar, riuen i corren. “Pensem que és una bona forma de no oblidar la història: ens divertim mentre de forma quasi subliminar desitgem que el que va passar no torni a passar mai”.



DENKMAL FÜR DIE ERMORDETEN JUDEN EUROPAS (MONUMENT ALS JUEUS ASSASSINATS D'EUROPA). CORA-BERLINER-STRASSE 1; 10117

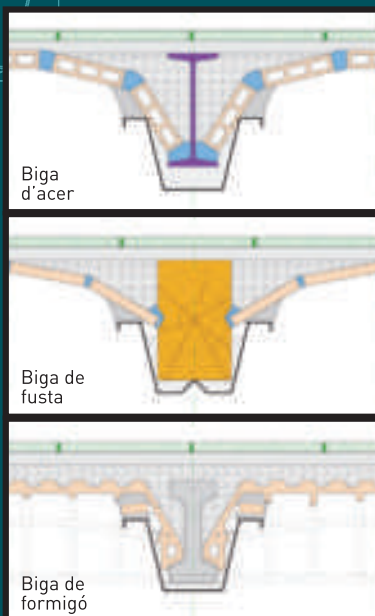
ren, s'hi perden, i hi juguen a fet a amagar, riuen i corren. “Pensem que és una bona forma de no oblidar la història: ens divertim mentre de forma quasi subliminar desitgem que el que va passar no torni a passar mai”.

<http://www.stiftung-denkmal.de>
<http://www.goethe.de/ges/ztg/dos/dos/ern/ger/en204106.htm>
<http://www.goethe.de/ges/sur/dos/ber/wan/de1554032.htm>

La **solució a tots** els problemes dels **sostres**

NOU\BAU

El sistema de renovació de sostres



No abaixa el sostre

La biga NOU\BAU s'encasta totalment dins el sostre vell. D'aquesta manera, el nou sostre queda pràcticament a la mateixa alçada que l'anterior.

És un sistema de reforç actiu

Gràcies al prefletxat, la biga NOU\BAU descarrega la biga vella des del primer moment i elimina futures fletxes i esquerdes.

És d'acer inoxidable

La biga NOU\BAU garanteix una gran durabilitat sense cap tipus de manteniment. No es deteriora ni s'oxida. Resisteix perfectament la humitat.

És l'única substitució funcional efectiva

La biga NOU\BAU suporta directament els revoltos. Així, no cal preocupar-se de la biga vella; encara que desaparegués del tot, no passaria res.

El millor suport tècnic

ABANS de l'obra: col·laborem en la diagnosi i el projecte.

DURANT l'obra: realitzem el muntatge amb equips especialitzats propis i sota un estricte control tècnic.

DESPRÉS de l'obra: certifiquem el reforç realitzat.



Distribuidor exclusiu de:

TECNARIA®
Connectors per a forjats mixtes

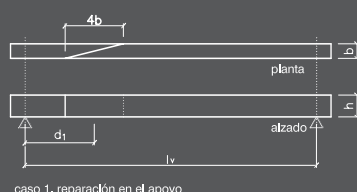
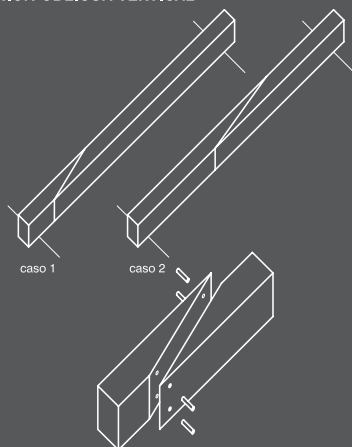


Sistemes de Reforç Actiu, S.L.
Sant Agustí, 40 - 08301 Mataró (Barcelona)
Fax 93.755.31.07 - noubau@noubau.com

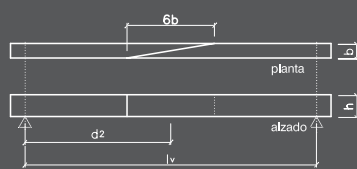
Tel. 93 796 41 22 Ext. 12 – www.noubau.com



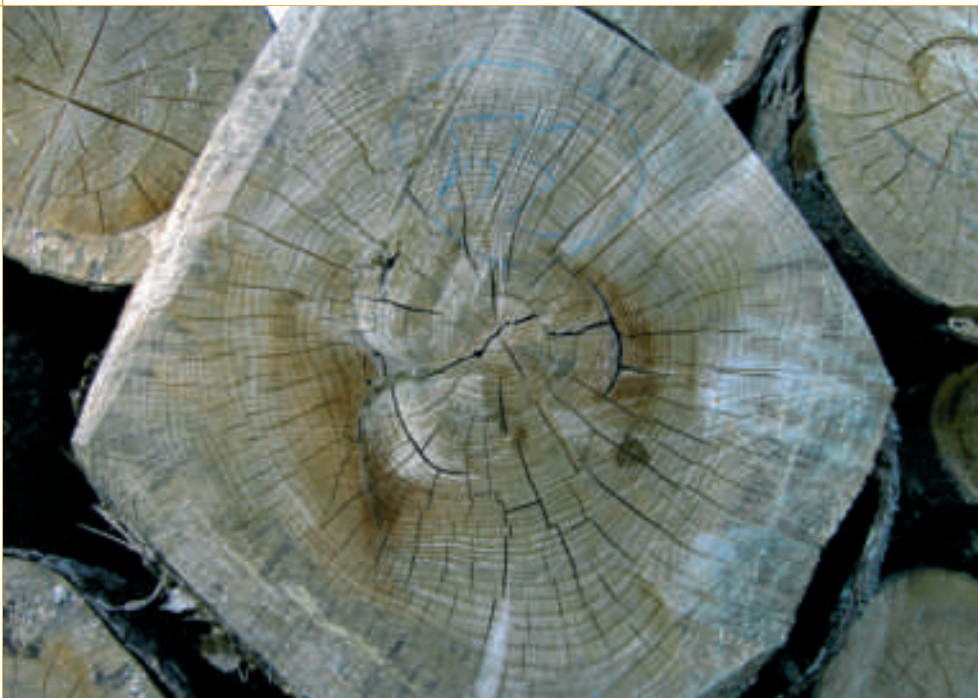
UNIÓN OBLICUA VERTICAL



caso 1. reparación en el apoyo



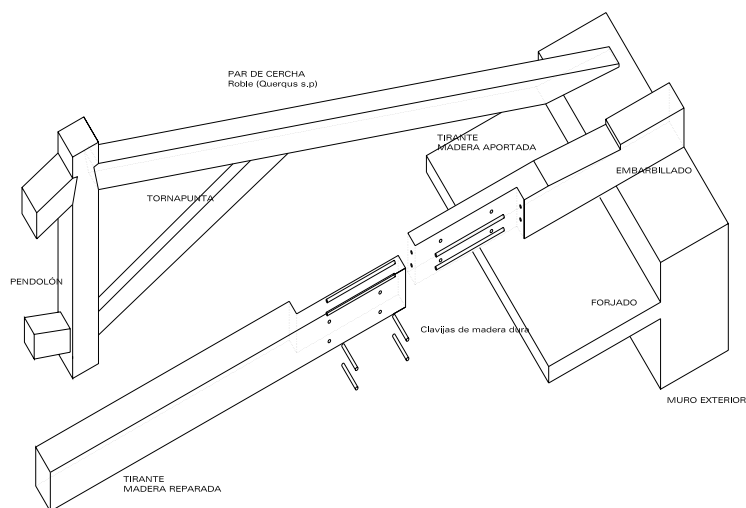
caso 2. reparación en el centro del vano



TECNIFUSTA RESTAURACIÓN

REPARACIÓN Y REFUERZO DE ESTRUCTURAS DE MADERA

APLICACIONES DE LA RESINA EPOXY MASTIFIX



CLOSA DEL LLOP, 110. 17130 L'ESCALA. GIRONA.
APT CORREUS 213.
TEL./FAX 972 770066.
www.tecnifustarestauracion.com
info@tecnifustarestauracion.com

