



El cas d'èxit de la Residència de Lloret de Mar construïda en fusta amb el sistema Actia



- **Tecnologia i Precisió:** Sistema d'industrialització 2D (panells d'estructura i façana) i 3D (banys i cuines acabats en fàbrica), aconseguint una precisió mil·limètrica i eliminació d'errors.
- **Sostenibilitat Real:** Edificació descarbonitzada que utilitza fusta certificada, reduint la petjada de CO₂ enfront de sistemes convencionals.
- **Eficiència Energètica:** Disseny enfocat a minimitzar la demanda mitjançant façanes ventilades d'alta capacitat aïllant (140 mm en entramat lleuger) i fusteries de màxima estanquitat.
- **Model Social:** Integració del model de "Atenció Centrada en la Persona" (ACP) en unitats de convivència, fomentant el benestar i la relació amb l'entorn natural del parc Turó de Ca Buch.

- **Ubicació:** Turó de Can Buch, Lloret de Mar (Girona).
- **Promotor:** Ajuntament de Lloret de Mar.
- **Constructora:** UTE Certis + Cots i Claret.
- **Sistema Industrialitzat:** ACTIA (Entramat lleuger de fusta).
- **Superfície construïda:** 6.700 m².
- **Capacitat:** 136 places residencials + 20 places de Centre de Dia.
- **Configuració estructural:** Edifici híbrid (Planta Baixa en formigó + 4 nivells en estructura de fusta).
- **Valor diferencial:** Primera residència realitzada en altura amb sistema industrialitzat de fusta d'aquestes dimensions a Espanya.
- **Termini d'execució:** Reducció del 30% respecte al sistema tradicional (5 mesos de fonamentació i estructura PB vs. 5 mesos per a aixecar 4 plantes completes de fusta).