



INDUSTRIALITZACIO INTEGRAL | 100% SISTEMES CONSTRUCTIUS PREFABRICATS

Sistema integral prefabricat que combina diverses solucions constructives industrialitzades amb la finalitat de reduir terminis, millorar el control de qualitat i minimitzar interferències en obra.

La fonamentació és profunda, amb **pilots prefabricats de formigó hincats** segons la retícula estructural i vinculats als suports verticals. Les **contencions** del soterrani es fan amb **murs prefabricats de formigó armat a dues cares**, fabricats a taller.

Al soterrani, el suport vertical es resol amb **pilars prefabricats**, mentre que a les plantes sobre rasant s'utilitzen **murs de càrrega prefabricats** en façanes i mitgeres.

Els elements horitzontals combinen **plaques alveolars** als habitatges i **prelloses alleugerides** als nuclis, passadissos i voladius.

Les escales són trams prefabricats integrats en els nuclis de comunicació. Els **banys** es resolen amb **mòduls tridimensionals prefabricats**, completament equipats i segellats fins a final d'obra.

Obra nova | Residencial HPO

C/ Nicosia, 2 , Velilla de San Antonio - Madrid

Sup. total: 17.567,32 m²

Sup. espai públic: 7.485 m²

Unitats: 152 habitatges (4 blocs)

Projecte + DO: JOSÉ MIGUEL CERVANTES

Promotor: CAMESA VELILLA S.A.

PEC: 21 M€

Planificació: THINK IN LEAN

Ingeniería: SALAS

DEO: SALAS

Industrials: Indtech Off-Site

Molins Precast Solutions