

Tarifes de VISATS i REGISTRE de treballs professionals

SERVEI DE VALIDACIÓ 2026

En l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades, que va tenir lloc el passat 16 de desembre de 2025, respecte del servei de validació, s'ha considerat una actualització de les tarifes del 3%. Es mantenen els descomptes, en els treballs que es visen conjuntament, com ara l'estudi de seguretat que es visa junt amb projecte o documentació tècnica, passant del 70% al 50%, així com les diligències de llibres d'incidències electrònics quan es visa la coordinació de seguretat, que es manté el descompte del 100%, quan s'utilitzen les eines del Cateb.

Es modifica la tarifa a aplicar en aquelles actuacions que precisen de revisió tècnica de projecte, pujant un nivell de tarifa d'actuacions com ara: agregació d'entitats, ascensors, rampes i millores d'accessibilitat, reforços estructurals, intervencions a l'envolupant amb afectació dels buits arquitectònics i/o barreres de protecció i canvis de distribució interior.

Es manté inclòs en el visat d'Altres Treballs la cobertura de RC a través de la pòlissa col·lectiva.

Les tarifes s'agrupen en 6 grups.

Les tarifes 1, 2, 3 i 4 corresponen a visat de treballs d'obra i/o seguretat. Inclouen els diversos tipus de Projectes i Altres documentacions tècniques, les direccions d'execució i d'obra, els Certificats Finals d'Obra i els treballs de Seguretat i Salut. Es manté el concepte del Coeficient per superfície, amb un total de 8 trams, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'encàrrec.

La tarifa 5 correspon al cost del visat de la resta treballs, anomenats altres treballs professionals que inclou els informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en les tarifes 1, 2, 3 i 4.

La tarifa 6 correspon al cost del registre d'encàrrecs professionals, i altres tràmits col·legials.

Es mantenen els **3 tipus d'expedient pack** als que s'aplica descompte especial:

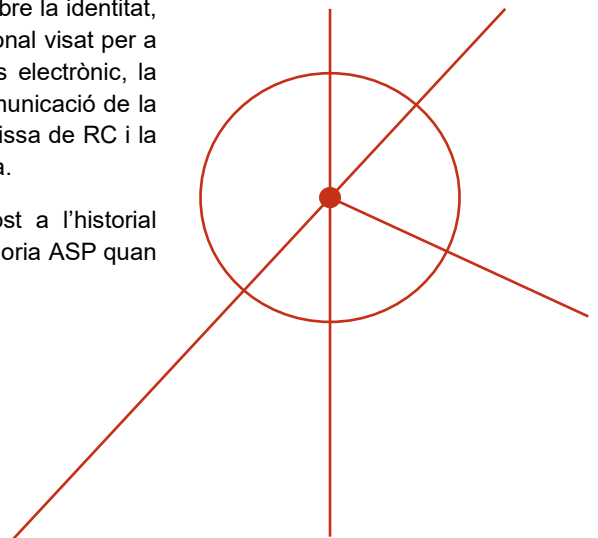
- **Pack CHU + CEE**, amb un descompte del 15% en el cas de tramitar el certificat d'habitatge usat i el d'eficiència energètica d'un mateix immoble alhora.
- **Pack Tècnic Únic**, amb un descompte del 5% en el cas de realitzar tots els treballs de missió completa en una mateixa obra (projecte, direcció, estudi i coordinació de seguretat)
- **Pack Tècnic Únic amb Idoneïtat**, amb un descompte del 15% en el cas de treballs de missió completa en una mateixa obra, quan es tramiten alhora, la sol·licitud de Visat amb la sol·licitud d'Informe d'Idoneïtat Tècnica.

Els preus inclouen:

VISAT: El registre de la Nota d'encàrrec, la **validació** de les competències professionals d'acord amb la normativa vigent, la **verificació** que s'han realitzat els documents obligats segons la legislació actual, el **certificat** de visat sobre la identitat, titulació i habilitat legal del col·legiat per dur a terme el treball professional visat per a cada treball que presenti a visar, la **diligència** del primer llibre, si és electrònic, la **custodia i arxiu** de la documentació del treball durant 15 anys, la comunicació de la intervenció a la Corredoria ASP quan el col·legiat té contractada la pòlissa de RC i la garantia de competència davant del contractant i l'Administració Pública.

REGISTRE: el preu del registre de la Nota d'encàrrec / Pressupost a l'historial professional del col·legiat i la comunicació de la intervenció a la Corredoria ASP quan el col·legiat té contractada la pòlissa de RC.

Els preus no inclouen l'IVA del 21%.



1/ Determinar la **TARIFA** segons la **superfície** d'actuació i el **TIPUS D'OBRA**

OBJECTE DE L'ENCÀRREC		Coeficient de superfície	> 150 m2 o elements comuns	≤ 150 m2
OBRA NOVA EDIFICACIÓ	Obra nova plurifamiliar	Aplica	TARIFA 1	TARIFA 2
	Obra nova unifamiliar			
	Obra nova magatzem/nau sense ús específic			
	Obra nova altres edificis			
	Obra nova construccions provisionals	No aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
	Bastides, treballs verticals, tanques i altres	No aplica	TARIFA 4	
INTERVENCIÓ EN EDIFICACIÓ EXISTENT	<u>Actuacions:</u> Intervenció total en el global de l'edifici Canvi d'ús Creació d'entitats d'habitatge Creació d'entitats d'altres usos Intervenció amb modificació d'entitats Augment de volum Segregació	Aplica	TARIFA 1	TARIFA 2
	Agregació Reforç estructural Ascensors, rampes i millores en l'accessibilitat Façanes, mitgeres, patis i elements comuns externs (amb afectació dels forats arquitectònics i/o barreres de protecció / Aïllament tèrmic) Cobertes i terrats (amb afectació dels forats arquitectònics i/o barreres de protecció / Aïllament tèrmic) Escalles i interior de zones comunitàries (amb canvi de distribució) Interior d'habitatge (amb canvi de distribució) Interior de locals i d'altres usos (amb canvi de distribució)			
	<u>Actuacions:</u> Façanes, mitgeres, patis i elements externs Cobertes i terrats Escalles i interior de zones comunitàries Instal·lacions Interior d'habitatge Interior de locals i altres usos Rehabilitació energètica			
	<u>Actuacions:</u> Piscina Bastides, treballs verticals, tanques i altres Grúes, muntacàrregues d'obra i altres			
	Enderroc edificació existent Enderroc murs			
	Enderroc parcial edifici	Aplica	TARIFA 3	TARIFA 4
URBANITZACIÓ I ALTRES CONSTRUCCIONS	Reforma d'urbanització, murs, tanques i altres Obra nova urbanització, murs, tanques i altres Programa rehabilitació / manteniment Obra nova construccions provisionals Mesures d'urgència per evitar riscos Bastides, treballs verticals, tanques i altres	No aplica	TARIFA 4	
	Informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en els apartats anteriors			
	Registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials			

2/ Comprovar el Coeficient de superfície

	Superfície d'actuació	CSup
Tram 1	Fins a 100 m2	1,00
Tram 2	De 101 fins a 300 m2	1,05
Tram 3	De 301 fins a 500 m2	1,10
Tram 4	De 501 fins a 1000 m2	1,15
Tram 5	De 1001 fins a 1500 m2	1,20
Tram 6	De 1501 fins a 2000 m2	1,50
Tram 7	De 2001 fins a 5000 m2	2,50
Tram 8	> 5001 m2	3,00

3/ Quins TREBALLS necessites visar?

TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT

TARIFA

PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS (CSup)	1	2	3	4
Projecte Bàsic	38,30	38,30	28,30	28,30
Projecte d'Execució*	210,80	62,90	55,35	28,30
Projecte Bàsic i d'Execució*	235,50	87,55	55,35	28,30
Projecte Parcial*	87,55	87,55	28,30	28,30
Projecte Tècnic*	87,55	87,55	55,35	28,30
Documentació tècnica / Memòria valorada*	28,30	28,30	28,30	28,30
Treballs d'autorització d'activitats	55,35			
DIRECCIONS TÈCNIQUES (CSup)	1	2	3	4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)	235,50	106,05	44,40	32,15
Direcció d'Obra (DO)	235,50	106,05	44,40	32,15
Direcció d'Obra i d'Execució d'Obra de tècnic únic (DO+DEO)	235,50	106,05	44,40	32,15
Direcció facultativa (DO+DEO)	235,50	106,05	44,40	32,15
Certificat Final d'Obra compartit amb un altre titulat**	124,55	124,55	124,55	124,55
Certificat Final d'Obra de tècnic únic**	38,30	38,30	38,30	38,30
Permanència en obres	32,15	32,15	32,15	32,15
SEGURETAT I SALUT (CSup)	1	2	3	4
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució (CSS)***	112,25	50,60	38,30	19,80
Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte (CSS)*	69,15			
Diligència llibre d'incidències amb visat de coordinació***	7,50			
Diligència llibre d'ordres amb visat de direcció	7,50			
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)	26,00			
Estudi de Seguretat i Salut (ESS)	69,15			
Pla de Seguretat i Salut	32,45			

(CSup) En aquests treballs cal aplicar el coeficient de superfície, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'Encarrec (excepte en obres d'enderroc i de no edificació)

* En aquests documents s'aplicarà un 50% de descompte en el preu de l'Estudi de Seguretat o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

** Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP) informant dels treballs professionals

*** S'abonarà el 100% de l'import del visat de la diligència del llibre d'incidències si s'utilitza l'eina digital del Cateb

ALTRES TREBALLS	TARIFA 5
Actuacions pericials (1)	37,20
Aixecaments edificis, solars i terrenys (1)	37,20
As-Built (1)	37,20
Auditoria energètica (1)	34,90
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent (1)	11,95
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat (1)	11,95
Certificat d'eficiència energètica de projecte (1)	11,95
Certificat d'habitatge usat (CHU)/Informe per a la transmissió d'habitatge usat (INH) (1)	11,95
Certificats i laudes (1)	34,90
Col·laboracions tècniques (2)	32,45
Col·laboració tècnica Control Qualitat (1)	32,45
Consultoria i càlcul d'estructures (1)	32,45
Diagnosi i manteniment (1)	32,45
Divisió horitzontal (1)	37,20
Estudis tècnics, energètics, viabilitat... (1)	36,00
Informes i dictàmens (1)	34,90
ITE (1)	51,50
Llibre de l'edifici existent / obra nova (1) *	32,45
Manual d'ús i Manteniment (1)	32,45
Plans d'Autoprotecció (PAU) (1)	34,90
Programa de Rehabilitació / Manteniment (1)	34,90
Project / Construction Management (3)	36,00
Quantity Surveying (1)	36,00
Tècnic de capçalera (1)	32,45
Tècnic de prevenció de riscos laborals (1)	32,45
Tramitacions administratives i subvencions (1)	32,45
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació (1)	36,00
Valoracions i taxacions d'immobles (1)	37,20

(1) En aquests treballs s'inclou opcionalment la cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel Cateb.

(2) Les col·laboracions tècniques en matèria d'obra i seguretat poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del Cateb, tot i que, caldrà valorar en cada expedient si compleix o no les condicions per acollir-s'hi.

(3) Els treballs de "Project / Construction management" no poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del Cateb i caldrà disposar de pòlissa individual.

* S'abonarà el 50% de l'import del visat del Llibre de l'Edifici si s'utilitza l'eina digital del Cateb

REGISTRE I ALTRES TRÀMITS	TARIFA 6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost - T6	32,15
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada	33,35
Tancament de Registre	33,35
Registre de Renúncia	33,35
Custodia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO)	81,40
Custodia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO)	81,40
Diligència Llibre d'obres amb registre de direcció	19,80
Diligència llibre d'obres (a partir del 2on llibre)	7,50
Diligència llibre d'incidències amb registre de coordinació	19,80
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2on llibre)	7,50
Diligència de gestió amb altre col·legi	33,35
Despeses de gestió: Visats	33,50
Despeses de gestió: Registre	33,50
Despeses de gestió: Tràmit d'ofici	55,80
Tràmit exprés***	33,50

* En el cas que el treball professional es comparteixi entre diversos col·legiats, cada col·legiat haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost

*** Veure condicions del "Servei de Tràmit exprés en menys de 3 hs"

4/ Preus especials **PACK**, pots gaudir d'algun descompte?

TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT (CSup)

TARIFA

VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC descompte 5%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	585,21	263,11	162,27	107,36
Preu sense pack:	652,40	313,35	207,20	149,40
Estalvi:	-67,20	-50,24	-44,94	-42,05
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	565,79	243,69	142,85	87,94
Preu sense pack:	609,25	270,20	164,05	106,25
Estalvi:	-43,46	-26,51	-21,20	-18,31
Projecte Tècnic+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	444,65	263,11	162,27	107,36
Preu sense pack:	504,45	313,35	207,20	149,40
Estalvi:	-59,80	-50,24	-44,94	-42,05
Projecte Tècnic+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	425,24	243,69	142,85	87,94
Preu sense pack:	461,30	270,20	164,05	106,25
Estalvi:	-36,07	-26,51	-21,20	-18,31
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	388,37	206,82	136,57	107,36
Preu sense pack:	445,20	254,10	180,15	149,40
Estalvi:	-56,84	-47,28	-43,58	-42,05
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi Bàsic+DO+DEO+CSS	368,95	187,40	117,15	87,94
Preu sense pack:	402,05	210,95	137,00	106,25
Estalvi:	-33,10	-23,55	-19,85	-18,31
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC AMB IDONEÏTAT descompte 15%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	519,97	231,77	141,55	92,42
Preu sense pack:	652,40	313,35	207,20	149,40
Estalvi:	-132,44	-81,58	-65,66	-56,99
Projecte Bàsic i d'Execució+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	504,86	216,67	126,44	77,31
Preu sense pack:	609,25	270,20	164,05	106,25
Estalvi:	-104,39	-53,53	-37,61	-28,94
Projecte Tècnic+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	394,21	231,77	141,55	92,42
Preu sense pack:	504,45	313,35	207,20	149,40
Estalvi:	-110,24	-81,58	-65,66	-56,99
Projecte Tècnic+Estudi Bàsic de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	379,11	216,67	126,44	77,31
Preu sense pack:	461,30	270,20	164,05	106,25
Estalvi:	-82,20	-53,53	-37,61	-28,94
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi de Seguretat i Salut+DO+DEO+CSS	343,85	181,41	118,55	92,42
Preu sense pack:	445,20	254,10	180,15	149,40
Estalvi:	-101,36	-72,69	-61,60	-56,99
Documentació tècnica/Memòria valorada+Estudi Bàsic+DO+DEO+CSS	328,74	166,31	103,45	77,31
Preu sense pack:	402,05	210,95	137,00	106,25
Estalvi:	-73,31	-44,64	-33,55	-28,94

(CSup) En aquests treballs cal aplicar el coeficient de superfície, en funció de la superfície total d'actuació i de l'Objecte de l'Encarrec (excepte en obres d'enderroc i de no edificació)

ALTRES TREBALLS

VISAT PACK CHU + CEE descompte 15%	TARIFA 5
Certificat d'Habitatge Usat + Certificat d'Eficiència Energètica	20,32
Preu sense pack:	23,90
Estalvi:	-3,59

5/ Fer el **SUMATORI** dels imports de tots els treballs (Els preus no inclouen l'IVA del 21%)